

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Great Property Opportunities Osühing

registrikood: 11186143

tänava/talu nimi, Mooni tn 18-39

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10613

telefon: +372 55584288

e-posti aadress: Valentinale@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	6
Lisa 3 Muud võlad	7
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing Great Property Opportunities tegevuse eesmärgiks on olnud kinnisvara arendus. Sellel eesmärgil osteti 11.01.2006.aastal 100% osalust kinnisvara haldavas ettevõttes Andy Viljandi OÜ.

Ettevõtte kasum piirdub tütarettevõtte kasumiga.

Ettevõtte juhatus ei ole aruandeaastal saanud mingit rahalist tasu ega muul moel hüvitust.

Ettevõtte puuduvad palgalised töötajad. Dividende ei ole makstud.

OÜ Great Property Opportunities on jätkuvalt eesmärgiks edasi tegutseda ja võimaluse korral tegelda kinnisvaraprojektidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	494 653	483 632	
Kokku põhivarad	494 653	483 632	
Kokku varad	494 653	483 632	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 888	8 888	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 888	8 888	
Kokku kohustised	8 888	8 888	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	6
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	446 624	434 640	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 021	11 984	5
Kokku omakapital	485 765	474 744	
Kokku kohustised ja omakapital	494 653	483 632	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	11 021	11 984
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 021	11 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 021	11 984

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Great Property Opportunities raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Ettevõtte kasutab RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr.2. Aruanne on koostatud EURO-des.

Ettevõtte omab tütarettevõtet Andy Viljandi OÜ. Tütarettevõtte on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad kohustused on bilansis arvele võetud.

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10105496	OÜ Andy Viljandi	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
OÜ Andy Viljandi	446 624	11 021	457 645
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	446 624	11 021	457 645

Lisa 3 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	8 888	8 888
Kokku muud võlad	8 888	8 888
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	8 888	8 888
Kokku muud võlad	8 888	8 888

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	358 116	357 299
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	89 529	89 325
Kokku tingimuslikud kohustised	447 645	446 624

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 888	0
Kokku võlad ja ettemaksed	8 888	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

Great Property Opportunities Osaühing (registrikood: 11186143) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OIVI MARAND	Juhatuse liige	22.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	446 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 021
Kokku	457 645
Jaotamine	
Kokku	457 645

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valentina Liinsoo	46007186018	Eesti	25564 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55584288
E-posti aadress	Valentiale@hot.ee