

## **Jarlot Invest OÜ**

### **2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Aadress:                    | Vahtriku tee 1-22 11912 Tallinn |
| Äriregistri nr:             | 11181803                        |
| Telefon:                    | 566 006 17                      |
| Põhitegevusala:             | Investeerimine                  |
| Aruandeaasta algus ja lõpp: | 01.01.2007-31.12.2007           |

## Sisukord

|                                                                                               |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne .....                                                                          | 3 |
| Osanike nimekiri .....                                                                        | 3 |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....                                                            | 4 |
| Bilanss .....                                                                                 | 5 |
| Kasumiaruanne .....                                                                           | 5 |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                     | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                            | 6 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                                      | 7 |
| Lisa 1    Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- põhimõtted .....       | 7 |
| 1.    Raha ja raha ekvivalendid .....                                                         | 7 |
| 2.    Finantskohustused .....                                                                 | 7 |
| 3.    Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused ..... | 7 |
| 4.    Kohustuslik reservkapital .....                                                         | 7 |
| Lisa 2 Raha .....                                                                             | 8 |
| Lisa 3    Lühiajalised finantsinvesteeringud .....                                            | 8 |
| Lisa 4    Saadud laenud .....                                                                 | 8 |
| Lisa 5 Müügitulu .....                                                                        | 8 |
| Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek .....                                                  | 9 |
| Juhatuse liikmete allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele .....                             | 9 |

## Tegevusaruanne

### Personal

2007 aastal ettevõtte juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Töötajaid 2007 aastal ei olnud.

Lõppenud majandusaastal tegeles Jarlot Invest OÜ investeeeringute teostamise ja haldamisega – kaubeldi erinevate aktsiate ja fondiosakutega.

2008. aastal jätkatakse kasumlike investeerimisvõimaluste otsimist aktsiaturul. Eesmärgiks on tagada investeerimisportfellile vähemalt turu keskmine tootlus.

### Osanike nimekiri

| Nimi           | Isikukood   | Aadress                         | Osa suurus |
|----------------|-------------|---------------------------------|------------|
| Jaan Tammor    | 38105314278 | Vahtriku tee 1-22 11912 Tallinn | 20 000     |
| Kerli Tomingas | 48203044231 | Vahtriku tee 1-22 11912 Tallinn | 20 000     |

## Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 09 toodud Jarlot Invest OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Jarlot Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

---

Juhatuse liige  
Jaan Tammor

Tallinn, .....1. november 2008

## Bilanss

(kroonides)

|                                       | Lisa nr | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|---------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| <b>VARAD</b>                          |         |                  |                  |
| <b>Käibevara</b>                      |         |                  |                  |
| Raha                                  | 1,2     | 650 619          | 351 053          |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud    | 1,3     | 1 225 339        | 1 859 095        |
| <b>Käibevara kokku</b>                |         | <b>1 875 958</b> | <b>2 210 148</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |         | <b>1 875 958</b> | <b>2 210 148</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |         |                  |                  |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |         |                  |                  |
| Omanike laen                          | 4       | 1 940 000        | 1 940 000        |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |         | <b>1 940 000</b> | <b>1 940 000</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               |         | <b>1 940 000</b> | <b>1 940 000</b> |
| <b>Omakapital</b>                     |         |                  |                  |
| Osakapital                            |         | 40 000           | 40 000           |
| Kohustuslik reservkapital             |         | 4 000            | 0                |
| Eelmiste aastate jaotamata kasum      |         | 226 148          | 0                |
| Aruandeaasta kasum                    |         | -334 190         | 230 148          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |         | <b>-64 042</b>   | <b>270 148</b>   |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |         | <b>1 875 958</b> | <b>2 210 148</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                     | Lisa nr | 31.12.2007      | 31.12.2006     |
|-------------------------------------|---------|-----------------|----------------|
| <b>Äritulud</b>                     |         |                 |                |
| Müügitulu                           | 5       | 451 296         | 33 809         |
| <b>Ärikulud</b>                     |         |                 |                |
| Mitmesugused tegevuskulud           |         | -14 347         | -11 080        |
| <b>Ärikasum</b>                     |         | <b>436 949</b>  | <b>22 729</b>  |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>       |         |                 |                |
| Intressitulud                       |         | 3 968           | 1 010          |
| Saadud dividendid                   |         | 40 279          | 10 211         |
| Aktsiate ümber hindamine            |         | -788 558        | 208 310        |
| Kahjum valuutakursi muutustest      |         | -26 828         | -7 286         |
| Muud finantskulud                   |         | 0               | -4 826         |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b> |         | <b>-771 139</b> | <b>207 419</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>      |         | <b>-334 190</b> | <b>230 148</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                   | Lisa nr | 31.12.2007       | 31.12.2006        |
|---------------------------------------------------|---------|------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |         |                  |                   |
| Ärikasum                                          |         | 436 949          | 22 729            |
| Korrigeerimised:                                  |         |                  |                   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus |         | 633 756          | -1 859 095        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               |         | <b>1 070 705</b> | <b>-1 836 366</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |         |                  |                   |
| Intressitulud                                     |         | 3 968            | 1 010             |
| Saadud dividendid                                 |         | 40 279           | 10 211            |
| Aktsiate ümber hindamine                          |         | -788 558         | 208 310           |
| Kahjum valuutakursi muutustest                    |         | -26 828          | -7 286            |
| Muud finantskulud                                 |         | 0                | -4 826            |
|                                                   |         | <b>-771 139</b>  | <b>207 419</b>    |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |         |                  |                   |
| Omakapitali sissemaks                             |         | 0                | 0                 |
| Laenud                                            | 4       | 0                | 1 940 000         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    |         | <b>0</b>         | <b>1 940 000</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                             |         | <b>299 566</b>   | <b>311 053</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses        |         | 351 053          | 40 000            |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | 2       | <b>299 566</b>   | <b>311 053</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus          |         | 650 619          | 351 053           |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                          | Osa-kapital   | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum/ kahjum | Aruande aasta kasum/kahjum | Kokku          |
|------------------------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 28.10.2005</b>          | <b>40 000</b> |                           | <b>0</b>                |                            | <b>40000</b>   |
| Aruandeperioodi puhaskasum               |               |                           | 230 148                 |                            | 230 148        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>          | <b>40 000</b> |                           | <b>23 148</b>           |                            | <b>270 148</b> |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine |               | 4 000                     | -4 000                  |                            |                |
| Aruande aasta kasum                      |               |                           |                         | -334 190                   | -334 190       |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>          | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>              | <b>226 148</b>          | <b>-334 190</b>            | <b>-64 042</b> |

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtted**

Jarlot Invest 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### **1. Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jäägid.

#### **2. Finantskohustused**

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

#### **3. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

#### **4. Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Raha

|                   | 31.12.2007     | 31.12.2006     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Kassa             | 39 000         | 39 000         |
| Arvelduskontod    | 611 619        | 312 053        |
| <b>Raha kokku</b> | <b>650 619</b> | <b>351 053</b> |

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

|                                                 | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Aktsjad jm väärtpaberid                         | 1 225 339        | 1 859 095        |
| <b>Kokku lühiajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>1 225 339</b> | <b>1 859 095</b> |

## Lisa 4 Saadud laenud

|                                      | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Saadud lühiajalised laenud omanikelt | 1 940 000        | 1 940 000        |
| <b>Kokku lühiajalised laenud</b>     | <b>1 940 000</b> | <b>1 940 000</b> |

## Lisa 5 Müügitulu

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

|              | 31.12.2007     | 31.12.2006    |
|--------------|----------------|---------------|
| Eesti        | 451 296        | 33 809        |
| <b>Kokku</b> | <b>451 296</b> | <b>33 809</b> |

Müügitulu jaotus EMTAK'i järgi 451 296 kr kood 64301.

64301 Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja sarnastesse finantsvahenditesse  
Juriidilised üksused, mis on loodud ühendama väärtpabereid või muid finantsvahendeid aktsionäride või tulusaajate nimel. Väärtpaberiportfell on kohandatud spetsiifiliste investeerimiskarakteristikute järgi, nt riski hajutamine, riisiko, tulusus, kursi kõikumine. Need üksused teenivad intresse, dividende jm omanditulu. Nendes üksustes on vähe või ei ole töötajaid ning nad ei saa tulu teenuste müügist.  
-avatud investeerimisfondid  
-kinnised investeerimisfondid  
-investeerimisühingud  
-usaldusfondid, päranditombud ja vahenduskontod, mida hallatakse tulusaajate huvides vastavalt lepingu, testamendi või vahenduslepingu alusel

## **Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek**

Jarlot Invest OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta kahjum summas -334 190 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum/kahjum – 334 190 krooni

## **Juhatuse liikmete allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele**

Jarlot Invest OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt otsusega, allkirjastamine 01.11.2008:

---

Juhatuse liige  
Jaan Tammor

---

Juhatuse liige  
Kerli Tomingas

**Majandusaasta aruande allkirjad**

Jarlot Invest OÜ (registrikood: 11181803) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jaan Tammor (Juhatuse liige) - kinnitanud 23.03.2009