

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jarlot Invest OÜ

registrikood: 11181803

tänavatalu nimi, Vahtriku tee 1-22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

telefon: +372 56600617

e-posti aadress: jaantammor@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud ärikulud	10
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Möödunud majandusaastal maksti juhatuse liikmetele tasusid 9 144 eurot sotsiaalmaksuta. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2020. aastal on ettevõttel plaan jätkata kasumlike investeerimisvõimaluste otsimist aktsiaturul. Eesmärgiks on tagada investeerimisportfellile vähemalt turu keskmine tootlus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	323 976	142 928	2
Finantsinvesteeringud	1 347	1 401	3
Nõuded ja ettemaksed	0	18 000	4
Kokku käibevarad	325 323	162 329	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	16	609	5
Kokku põhivarad	16	609	
Kokku varad	325 339	162 938	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	262 934	142 477	6
Võlad ja ettemaksed	1 642	1 642	
Kokku lühiajalised kohustised	264 576	144 119	
Kokku kohustised	264 576	144 119	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 007	80 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 944	-64 243	
Kokku omakapital	60 763	18 819	
Kokku kohustised ja omakapital	325 339	162 938	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Muud äritulud	57 080	1	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 789	-8 209	9
Tööjõukulud	-12 235	-3 670	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-593	-593	
Muud ärikulud	-90	-26 591	11
Ärikasum (kahjum)	41 373	-39 062	
Muud finantstulud ja -kulud	571	-24 432	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 944	-63 494	
Tulumaks	0	-749	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 944	-64 243	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jarlot Invest OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jäägid.

Finantsinvesteeringud

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja selle lähendid.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb:

- (a) ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud);
- (b) soetamisega otseselt seotud kulutustest; ja
- (c) vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega (nt maa rekultiveerimine) seotud hinnanguliste kulutuste nüüdisväärtusest juhul, kui selle kajastamine vastab RTJ-s 8 „Eraldised, tingimuslikud kohustised ja tingimuslikud varad“ kirjeldatud eraldiste moodustamise põhimõtetele.

Bilansis kajastatakse põhivarasid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivarade soetusmaksumusele ainult juhul kui need vastavad materiaalse põhivarade mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Finantskohustised

Finantskohustisi (nt võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik järgnevalt loetletud tingimused on täidetud:

- (a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- (b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse tavaliselt omandiga ning puudub tegelik kontroll kauba või toote üle;
- (c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- (d) tehingust saadav majanduslik kasu (nt tulu laekumine) on tõenäoline;
- (e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod pangas	323 976	142 928
Kokku raha	323 976	142 928

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	1 725	1 725
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-324	-324
31.12.2018	1 401	1 401
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-54	-54
31.12.2019	1 347	1 347

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	0	0
Laenunõuded	0	0
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	18 000	18 000
Laenunõuded	18 000	18 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 000	18 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 779	1 779
Akumuleeritud kulum	-577	-577
Jääkmaksumus	1 202	1 202
Amortisatsioonikulu	-593	-593
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 779	1 779
Akumuleeritud kulum	-1 170	-1 170
Jääkmaksumus	609	609
Amortisatsioonikulu	-593	-593
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 779	1 779
Akumuleeritud kulum	-1 763	-1 763
Jääkmaksumus	16	16

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laenud	262 934	262 934		
Lühiajalised laenud kokku	262 934	262 934		
Laenukohustised kokku	262 934	262 934		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laenud	142 477	142 477		
Lühiajalised laenud kokku	142 477	142 477		
Laenukohustised kokku	142 477	142 477		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	0
Kokku müügitulu	0	0

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum valuutakursi muutustest	97	1
Muud	56 983	0
Kokku muud äritulud	57 080	1

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Teenustasud	366	214
Muud	2 423	7 995
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 789	8 209

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	9 144	2 743
Sotsiaalmaksud	3 091	927
Kokku tööjõukulud	12 235	3 670
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum valuutakursi muutustest	90	128
Muud	0	26 463
Kokku muud ärikulud	90	26 591

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud finantstulud ja -kulud	571	-24 432
Kokku muud finantstulud ja -kulud	571	-24 432

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	262 934	0	142 477

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Lühiajalised laenud	261 257	140 800	0

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Lühiajalised laenud	76 000	167 625	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	9 144	2 743

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2021

Jarlot Invest OÜ (registrikood: 11181803) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN TAMMOR	Juhatuse liige	06.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 944
Kokku	57 951
Jaotamine	
Kokku	57 951

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Tammor	38105314278	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56600617
E-posti aadress	jaantammor@yahoo.com