

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jarlot Invest OÜ

registrikood: 11181803

tänava/talu nimi, Vahtriku tee 1-22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

telefon: +372 56600617

e-posti aadress: jaantammor@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud ärikulud	10
Lisa 12 Intressitulud	10
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Möödunud majandusaastal maksti juhatuse liikmetele tasusid 2644 eurot sotsiaalmaksuta. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamisel hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2022. aastal on ettevõttel plaan jätkata kasumlike investeerimisvõimaluste otsimist aktsiaturul. Eesmärgiks tagada investeerimisportfellile vähemalt turu keskmine tootlus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	230 993	137 366	2
Finantsinvesteeringud	2 064	2 242	3
Nõuded ja ettemaksed	4 047	185 276	4
Kokku käibevarad	237 104	324 884	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 261	0	5
Kokku põhivarad	2 261	0	
Kokku varad	239 365	324 884	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	386 366	421 766	6
Võlad ja ettemaksed	1 906	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	388 272	421 766	
Kokku kohustised	388 272	421 766	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-99 694	57 951	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 025	-157 645	
Kokku omakapital	-148 907	-96 882	
Kokku kohustised ja omakapital	239 365	324 884	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-27 691	-26 657	9
Tööjõukulud	-3 517	0	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-681	-16	5
Muud ärikulud	-32 722	-3 829	11
Ärikasum (kahjum)	-64 611	-30 502	
Intressitulud	11 392	0	12
Muud finantstulud ja -kulud	1 376	-126 808	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-51 843	-157 310	
Tulumaks	-182	-335	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 025	-157 645	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jarlot Invest OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jäägid.

Finantsinvesteeringud

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja selle lähendid.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb:

- (a) ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud);
- (b) soetamisega otseselt seotud kulutustest; ja
- (c) vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega (nt maa rekultiveerimine) seotud hinnanguliste kulutuste nüüdsväärtusest juhul, kui selle kajastamine vastab RTJ-s 8 „Eraldised, tingimuslikud kohustised ja tingimuslikud varad“ kirjeldatud eraldiste moodustamise põhimõtetele.

Bilansis kajastatakse põhivarasid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalsete põhivarade soetusmaksumusele ainult juhul kui need vastavad materiaalsete põhivarade mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3

Finantskohustised

Finantskohustisi (nt võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik järgnevalt loetletud tingimused on täidetud:

- (a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- (b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse tavaliselt omandiga ning puudub tegelik kontroll kauba või toote üle;
- (c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- (d) tehingust saadav majanduslik kasu (nt tulu laekumine) on tõenäoline;
- (e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto pangas	230 993	137 366
Kokku raha	230 993	137 366

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	1 347	1 347
Soetamine	1 250	1 250
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-355	-355
31.12.2020	2 242	2 242
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-178	-178
31.12.2021	2 064	2 064

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 187	1 187
Arveldused aruandvate isikutega	2 860	2 860
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 047	4 047
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	416	416
Laenunõuded	182 000	182 000
Arveldused aruandvate isikutega	2 860	2 860
Kokku nõuded ja ettemaksed	185 276	185 276

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 779	1 779
Akumuleeritud kulum	-1 763	-1 763
Jääkmaksumus	16	16
Amortisatsioonikulu	-16	-16
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 779	1 779
Akumuleeritud kulum	-1 779	-1 779
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	2 942	2 942
Amortisatsioonikulu	-681	-681
31.12.2021		
Soetusmaksumus	4 721	4 721
Akumuleeritud kulum	-2 460	-2 460
Jääkmaksumus	2 261	2 261

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laenud	386 366	386 366		
Lühiajalised laenud kokku	386 366	386 366		
Laenukohustised kokku	386 366	386 366		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laenud	421 766	421 766		
Lühiajalised laenud kokku	421 766	421 766		
Laenukohustised kokku	421 766	421 766		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	805	805
Maksuvõlad	1 101	1 101
Kokku võlad ja ettemaksed	1 906	1 906

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	0
Kokku müügitulu	0	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Teenustasud	175	223
Muud	27 516	26 434
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 691	26 657

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 644	0
Sotsiaalmaksud	873	0
Kokku tööjõukulud	3 517	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum valuutakursi muutustest	80	672
Trahvid, viivised ja hüvitised	65	0
Muud	32 577	3 157
Kokku muud ärikulud	32 722	3 829

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	11 392	0
Kokku intressitulud	11 392	0

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Muu finantstulud ja -kulud	1 376	-126 808
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 376	-126 808

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 860	2 860	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 860	2 860	4

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	262 934	268 426	109 594	421 766	4
Kokku laenukohustised	262 934	268 426	109 594	421 766	4

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	421 766	2 000	37 400	386 366	4
Kokku laenukohustised	421 766	2 000	37 400	386 366	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 644	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.09.2023

Jarlot Invest OÜ (registrikood: 11181803) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN TAMMOR	Juhatuse liige	27.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-99 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 025
Kokku	-151 719

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56600617
E-posti aadress	jaantammor@yahoo.com