

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Fossa Formalis

registrikood: 11179597

tänavatalu nimi, Laevastiku 14-15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10313

telefon: +372 5522245

e-posti aadress: andO@solo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Muud ärikulud	10

Tegevusaruanne

Fossa Formalis OÜ põhitegevuseks on investeerimine ja investeringute haldamine. Käesolev majandusaruanne hõlmab perioodi 1. jaanuarist 2012 kuni 31. detsembrini 2012. Juhatuse hinnangul on OÜ Fossa Formalis jätkuvalt tegutsev ettevõtte. Alates 2012. aasta suvest otsis ettevõtte juhatus võimalusi aktiivse äritegevuse käivitamiseks erinevatel tegevussuundadel.

2009. aastal võttis Fossa Formalis OÜ üle kinnisasja Tallinnas aadressil Laevastiku 14-27, millega kaasnes võlgade tasumise kohustus summas 2362 eurot. Seoses kinnisasja haldamise ja võlgade järk-järgulise tasumisega tekkisid tegevuskulud. Kuna 2012. aastal teenitud tulu oli väike (50 eur) ja omakapital langes alla seaduses sätestatud piiri, otsustas omanik anda aasta lõpus ettevõttele laenu, mis konverteeritakse omakapitali seaduses näidatud osakapitali väärtuse tagamiseks.

Juuhatuslele tasu ei makstud, ettevõttes palgalisid töötajaid ei olnud.

Fossa Formalis OÜ juhatuse koostatud majandusaasta aruanne sisaldab tegevusaruannet, raamatupidamise bilanssi, kasumiaruannet, rahakäibe aruannet, omakapitali muutuse aruannet ja lisaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 352	1 637	2
Kokku käibevara	2 352	1 637	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 985	2 079	3
Kokku põhivara	1 985	2 079	
Kokku varad	4 337	3 716	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 780	1 156	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 780	1 156	
Kokku kohustused	1 780	1 156	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Registreerimata osakapital	3 412	2 392	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 388	-1 660	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 023	-728	
Kokku omakapital	2 557	2 560	
Kokku kohustused ja omakapital	4 337	3 716	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	50	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-977	-634	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-94	-94	3
Muud ärikulud	-2	0	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 023	-728	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 023	-728	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 023	-728	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 023	-728	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	94	94	3
Kokku korrigeerimised	94	94	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	624	-16	4
Kokku rahavood äritegevusest	-305	-650	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 020	730	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 020	730	
Kokku rahavood	715	80	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 637	1 557	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	715	80	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 352	1 637	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	1 662	-1 660	2 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-728	-728
Muutused muudest omanike sissemaksetest		730		730
31.12.2011	2 556	2 392	-2 388	2 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 023	-1 023
Muutused muudest omanike sissemaksetest		1 020		1 020
31.12.2012	2 556	3 412	-3 411	2 557

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fossa Formalis OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulised määrused.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Fossa Formalis OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

2009 aastal võttis Fossa Formalis OÜ üle kinnisasja Tallinnas aadressil Laevastiku 14-27, millega kaasnes võlgade ja halduskulude tasumise kohustus.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

2012.aastal jätkuvalt tekkisid seotud kinnisvaraga ruumide üürikulud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Fossa Formalis seotud osapoolteks loetakse ettevõtte juhatuse liikmeid ja omanikke ning nende lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 107	1 509
Arvelduskonto	245	128
Kokku raha	2 352	1 637

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 362	2 362
Akumuleeritud kulum	-189	-189
Jääkmaksumus	2 173	2 173
Amortisatsioonikulu	-94	-94
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 362	2 362
Akumuleeritud kulum	-283	-283
Jääkmaksumus	2 079	2 079
Amortisatsioonikulu	-94	-94
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 362	2 362
Akumuleeritud kulum	-377	-377
Jääkmaksumus	1 985	1 985

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	674	634

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 778	1 778		
Muud võlad	2	2		
Intressivõlad	2	2		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 780	1 780		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 156	1 156		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 156	1 156		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50	0
Kokku müügitulu	50	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioon	50	0
Kokku müügitulu	50	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-674	-634
Mitmesugused bürookulud	-261	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-25	0
Juriidilised kulud	-6	0
Muud	-11	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-977	-634

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	0
Kokku muud ärikulud	2	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.09.2014

Osaühing Fossa Formalis (registrikood: 11179597) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE OJA	Juhatuse liige	21.09.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 023
Kokku	-3 411
Katmine	
Laenu konverteerimine omakapitali	3 411
Kokku	3 411

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peakontorite tegevus	70101	50	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anne Oja	47002214710	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5522245
E-posti aadress	andO@solo.ee