

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Kalda Kodu

registrikood: 11186137

tänava/talu nimi, Riia mnt 106

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 5086873

e-posti aadress: Urmas.Veskimeister@eston.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

Osühing on asutatud detsembris 2005.a. esialgselt ärinimega Sillert. Seoses omanike vahetusega 2006. aasta märtsis sai äriühingu uueks ärinimeks Kalda Kodu OÜ ning ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara arendus ja müük (EMTAK järgi kood 41101).

Osakapital jaguneb kahe osaniku – Nordecon AS ja Eston Ehitus AS vahel suhtes 56/44.

Äriühing omab arendustegevuseks kahte kinnistut Pärnu linnas, Rääma tn 7 ja Rääma tn 18A. Kinnistute soetus on finantseeritud pikaajalise laenuga Luminor Bank AS-ilt ja laenudega omanikelt.

2017. aastal kehtestas Linnavolikogu detailplaneeringu. Kuu hiljem vaidlustas planeeringu kehtestamise lähinaabruses elav linnakodanik, mis pani piduri meie kavandatud edasisele aktiivsele arendustegevusele järgnevateks kolmeks aastateks.

2019 aastal jõudis kohus vaidluse menetlemiseni, mille kestel kaks esimest kohtuastet ei rahuldanud kaebaja nõudeid detailplaneeringu kehtestamise tühistamiseks. Kaebaja esitas aga aasta lõpupäeval veel kassatsioonikaebuse Riigikohtule, kes 15. aprill 2020 väljastatud kohtumäärusega jättis selle menetlusse võtmata.

Planeeringu vaidlustamise perioodil pidasime kinni omapoolsetest lubadustest, lammutasime ja utiliseerisime olemasoleva amortiseerunud hoonestuse, teostasime vajalikud mõõdistustööd ja vastavalt detailplaneeringule jagasime krundi eraldi kinnistuks.

Aastal 2020 oli plaanitud aktiivse arendustegevuse jätkamiseks korraldada esmalt arhitektuurikonkurss ning käivitada projekteerimine. Tänapäevase teadmise ja teadmisega aga saab väita, et paratamatult teeb plaanidesse omad korrigeeringud koroonaviiruse pandeemia ja sellega seonduvalt välja kuulutatud eriolukord, mille tegelikke mõjusid pole praegu võimalik ette näha.

Müügitulu 2019.a. laekus 1000 EUR-i krundi ajutisest rentimisest ja kulud tekkisid seonduvalt igapäevase majandustegevusega.

Aruandeaasta kahjumiks kujunes 13 891 EUR-i.

Suhtarvud:	2020	2019
Likviidsussuhe (Quick ratio)	0,62	0,05
(käibevara-kauba ja tootmisvarud/lühiajalised kohustused)		

Osühingu tegevust juhib üheliikmeline juhatus. Juhatusel liikme tööd 2019. aastal ei ole tasustatud. Ettevõtte puudusid palgalised töötajad nii aruandeperioodil kui ka eelmisel majandusaastal.

Urmas Veskimeister
Kalda Kodu OÜ
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 004	124 292	
Nõuded ja ettemaksed	746	21 325	2
Varud	5 672 301	5 503 250	3
Kokku käibevarad	5 676 051	5 648 867	
Kokku varad	5 676 051	5 648 867	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 560 894	4, 8
Võlad ja ettemaksed	6 086	474 819	5, 8
Kokku lühiajalised kohustised	6 086	3 035 713	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 479 894	1 850 000	4, 8
Võlad ja ettemaksed	536 675	95 867	5, 8
Kokku pikaajalised kohustised	5 016 569	1 945 867	
Kokku kohustised	5 022 655	4 981 580	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 402	6 402	6
Ülekurs	769 163	769 163	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-108 278	-99 081	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 891	-9 197	
Kokku omakapital	653 396	667 287	
Kokku kohustised ja omakapital	5 676 051	5 648 867	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-14 891	-9 198
Ärikasum (kahjum)	-13 891	-9 198
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 891	-9 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 891	-9 197

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kalda Kodu kuulub Nordecon kontserni.

Kalda Kodu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte on koostanud lühendatud aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

OÜ Kalda Kodu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdu finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest ostuga seotud otsestest kulutustest.

Varud kajastatakse bilansist lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlus nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdu toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Arenduskuludena kajastatakse kinnisvara arenduseks tehtud kulutusi. Kuna varude valmistamiseks on vajalik pikem ajaperiood ja tootmist finantseeritakse laenuga, siis arvestatakse varude soetusmaksumusse ka laenukasutuse kulutused.

Alates 01.01.2016.a lubavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid laenukasutuse kulud ehitusperioodil kapitaliseerida hetkest, mil on tekkinud nii varaobjekti valmistamisega kaasnevad vältimatud laenukasutuse kulutused kui kulutused vara valmistamiseks, kuni ehitusobjekti kasutusloa saamiseni. Perioodil 2013.a kuni 2015.a oli see keelatud.

Alates 2017.a aruandest on Ettevõtte kapitaliseerinud arendusaegsed laenukasutuse kulud objekti soetusmaksumusse.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansist korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kulud

Finantskulud koosnevad laenukohustistelt makstavatest intressikuludest arvestatuna sisemise intressimäära meetodil.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2019. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastal 2018 jaotatud ja maksustatud netodividendidest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- omanikest äriühingud;
- teised Nordecon AS konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- osaühingu juhatus.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	746	746
Kokku nõuded ja ettemaksed	746	746
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 325	21 325
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 325	21 325

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kinnistud ja nende arenduskulud	5 672 301	5 503 250
Kokku varud	5 672 301	5 503 250

Varudena on kajastatud Pärnus kahe kinnistu soetus- ja arenduskulud. Kinnistutele on seatud hüpoteek Nordea Bank Finland Plc. Eesti filiaal kasuks (vt. lisa 4).

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen Luminor Bank AS-ilt ¹	1 850 000		1 850 000		6 kuu Euribor + 4%	EUR	07.06.2021	
Laen seotud osapoolelt	1 481 793		1 481 793		3%	EUR	31.12.2021	8
Laen seotud osapoolelt	1 148 101		1 148 101		3%	EUR	31.12.2021	8
Pikaajalised laenud kokku	4 479 894		4 479 894					
Laenukohustised kokku	4 479 894		4 479 894					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen Luminor Bank AS-ilt ¹	1 850 000	0	1 850 000		6 kuu Euribor + 4%	EUR	07.06.2021	
Laen seotud osapoolelt	1 443 153	1 443 153	0		3%	EUR	31.12.2019	8
Laen seotud osapoolelt	1 117 741	1 117 741	0		3%	EUR	31.12.2019	8
Pikaajalised laenud kokku	4 410 894	2 560 894	1 850 000					
Laenukohustised kokku	4 410 894	2 560 894	1 850 000					

Seotud osapooltelt saadud laenude intressid seisuga 31.12.2019 summas 440 808 EUR-i (31.12.2018 summas 348 785 EUR), kuuluvad tasumisele koos laenude põhiosaga (v.t. lisa 5 ja 8).

¹ Investeeringislaenu tagatiseks on:

- hüpoteek Pärnu linnas asutavatele kinnistutele, mille bilansiline väärtus on 31.12.2019 5,7 miljonit EUR-i (31.12.2018: 5,5 miljonit EUR-i) (v.t. lisa 3);
- Nordecon AS garantii summas 925 000 EUR-i;
- Eston Ehitus AS garantii summas 925 000 EUR-i.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	446	446	0
Muud võlad	542 225	5 550	536 675
Intressivõlad	446 358	5 550	440 808
Muud viitvõlad	95 867	0	95 867
Võlad seotud osapooltele	90	90	0
Kokku võlad ja ettemaksed	542 761	6 086	536 675

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	445	445	0
Muud võlad	450 202	354 335	95 867
Intressivõlad	354 335	354 335	0
Muud viitvõlad	95 867	0	95 867
Võlad seotud osapooltele	120 039	120 039	0
Kokku võlad ja ettemaksed	570 686	474 819	95 867

Intressivõlad seisuga 31.12.2019 koosnevad periodiseeritud intressivõlgadest Luminor Bank AS-ile summas 5 550 EUR-i (31.12.2018 seisuga 5 550 EUR-i) ning intressivõlgadest seotud osapooltele summas 440 808 EUR-i (31.12.2018 seisuga 348 785-i). (v.t. lisa 8).

Muude võlgadena kajastatud pikaajaline võlg tarnijatele 95 867 EUR-i on seotud kinnistute ostuga, mille tähtaeg on uusehituse rajamise alustamine.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	6 402	6 402
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid palgalised töötajad nii aruandeperioodil kui ka eelmisel majandusaastal.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Eston Ehitus AS
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Nordecon AS

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	1 316 775	1 372 116
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 754 017	1 657 602

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Eston Ehitus AS	30 360	3%	EUR	31.12.2021
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Nordecon AS	38 640	3%	EUR	31.12.2021

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Eston Ehitus AS	74 980	3%	EUR	31.12.2019
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Nordecon AS	95 200	3%	EUR	31.12.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	0	99 984
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	300	192

Kohustus kontserni ettevõtjale Nordecon AS sisaldab laenukohustust summas 1 481 793 EUR-i, intressikohustust summas 272 134 EUR-i ning tasumata teenuste arvest summas 90 EUR-i (31.12.2018 vastavalt 1 443 153 EUR-i, 214 391 EUR-i ja 58 EUR-i).

Kohustus emaettevõttele Eston Ehitus AS koosneb laenukohustusest summas 1 148 101 EUR-i ja intressikohustusest summas 168 674 EUR-i (31.12.2018 vastavalt 1 117 741 EUR-i, 134 394 EUR-i ning tasumata teenuste arve 119 981 EUR-i).

Saadud laenudelt oli arvestatud intresse 2019. aastal: kontserni ettevõtjalt Nordecon AS 57 743 eurot (2018: 54 824 eurot) ning emaettevõttelt Eston Ehitus AS 34 280 eurot (2018: 31 979 eurot).

Info laenude ja intresside kohta on antud ka lisades 4 ja 5.

Juhatusel 2019. ja 2018. aastal tasusid ei makstud.

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Koroonaviiruse (COVID-19) mõju

2019.a detsembris jõudis Hiinast Maaailma Tervishoiuorganisatsioonini (WHO) esimesed teated uuest koroonaviirusest (COVID-19), mis praeguseks on levinud üle kogu maailma, põhjustades probleeme ühiskonna toimimisele, majandustegevusele ja ettevõtetele. Käesoleva aasta 11.märtsil nimetas WHO koroonaviiruse puhangu pandeemiaks ning paljudes riikides on sellega seondult välja kuulutatud eriolukord.

Ettevõtte käsitleb haiguspuhangut mittekorrigeeriva aruandekuupäevajärgse sündmusena. Kuna olukord on ebaselge ja kiiresti muutuv, mis tõttu ei pea Ettevõtte võimalikuks anda hinnanguid koroonaviiruse võimaliku mõju kohta Ettevõtte tulevastele majandustulemustele. Samuti ei ole hetkel võimalik hinnata, kas ja millist mõju avaldab tekkinud olukord Ettevõtte finantsseisundi aruandes kajastatud arendustegevuseks soetatud kinnistu väärtusele (Lisa 3). Olukorrast tingitud võimalik mõju kajastatakse Ettevõtte aruandluses järgnevatel perioodidel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2020

OÜ Kalda Kodu (registrikood: 11186137) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS VESKIMEISTER	Juhatuse liige	26.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kalda Kodu osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Kalda Kodu raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400 ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Kalda Kodu finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers

Vandeaudiitori number 171

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn

26.05.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Kalda Kodu (registrikood: 11186137) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	26.05.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-108 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 891
Kokku	-122 169
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-122 169
Kokku	-122 169

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	1000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nordecon AS	10099962		3585 EUR (Lihtomand)
aktsiaselts Eston Ehitus	10122448	Eesti	2817 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5086873
E-posti aadress	Urmaz.Veskimeister@eston.ee