

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Kalda Kodu

registrikood: 11186137

tänava/talu nimi, Toompuiestee 35
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10149

telefon: +372 6154400

e-posti aadress: nordecon@nordecon.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11
Vandeauditiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

Osaühing on asutatud detsembris 2005.a. ning ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara arendus ja müük.

Äriühing omab arendustegevuseks kahte kinnistut Pärnu linnas, Rääma tn 7 ja Rääma tn 18A. Kinnistute soetus on finantseeritud pikaajalise laenuga Luminor Bank AS-ilt ja laenudega omanikelt.

2017. aastal kehtestas Linnavalikogu detailplaneeringu, mis oli hiljem vaidlustatud planeeringu kehtestamise lähi naabruses elava linnakodaniku poolt, mis pani piduri meie kavandatud edasisele aktiivsele arendustegevusele järgnevateks kolmeks aastateks. Kohus ei rahuldanud kaebaja nõudeid detailplaneeringu kehtestamise tühistamiseks.

Planeeringu vaidlustamise perioodil pidasime kinni omapoolsetest lubadustest, lammutasime ja utiliseerisime olemasoleva amortiseerunud hoonestuse, teostasime vajalikud mõõdistustööd ja vastavalt detailplaneeringule jagasime krundi eraldi kinnistuks.

2020.a korraldati arhitektuurikonkurss ning plaanis oli käivitada projekteerimine.

2022.a alustati esimese etapi projekteerimisega ning käivitati müügitegevus. Müügitulu 2022.a. ei olnud ja kulud tekkisid seenduvalt igapäevase majandustegevusega. Aruandeaasta kahjumiks kujunes 14 477 EUR-i.

Suhtarvud

	2022	2021
Puhaskahjum (EUR)	-14 477	-14 454
Likviidsussuhe (Quick ratio)	0,0008	0,0014

Likviidsussuhe (Quick ratio) = käibevara-kauba ja tootmisvarud/lühiajalised kohustused

Personal

Osaühingu tegevust juhib üheliikmeline juhatus. Juhatuse liikme tööd 2022. aastal ei ole tasustatud. Ettevõttel puudusid palgalised töötajad nii aruandeperioodil kui ka eelmisel majandusaastal.

Eesmärgid järgmiseks perioodiks

Järgneva perioodi eesmärgiks on lõpetada esimese ehitusetappi projekteerimine ning saada esimese etapi majadele ehitusluba. Jätkatakse korterite eelmüüki ning piisava eelmüügi korral alustatakse esimese etapi ehitustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 960	1 159	
Nõuded ja ettemaksed	371	1 382	2
Varud	6 200 879	6 021 096	3
Kokku käibevarad	6 205 210	6 023 637	
Kokku varad	6 205 210	6 023 637	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 750 962	1 850 000	4, 8
Võlad ja ettemaksed	743 356	5 697	5, 8
Kokku lühiajalised kohustised	5 494 318	1 855 697	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 809 962	4, 8
Võlad ja ettemaksed	95 867	728 476	5, 8
Kokku pikaajalised kohustised	95 867	3 538 438	
Kokku kohustised	5 590 185	5 394 135	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 402	6 402	6
Ülekurs	769 163	769 163	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-146 063	-131 609	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 477	-14 454	
Kokku omakapital	615 025	629 502	
Kokku kohustised ja omakapital	6 205 210	6 023 637	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-14 424	-14 454
Muud ärikulud	-2	0
Ärikasum (kahjum)	-14 426	-14 454
Intressikulud	-51	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 477	-14 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 477	-14 454

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kalda Kodu kuulub Nordecon kontserni.

Kalda Kodu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte on koostanud lühendatud aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

OÜ Kalda Kodu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdu finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest ostuga seotud otsestest kulutustest.

Varud kajastatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlus nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdu toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Arenduskuludena kajastatakse kinnisvara arenduseks tehtud kulutusi. Kuna varude valmistamiseks on vajalik pikem ajaperiood ja tootmist finantseeritakse laenuga, siis arvestatakse varude soetusmaksumusse ka laenukasutuse kulutused.

Ettevõtte kapitaliseerib arendusaegsed laenukasutuse kulud objekti soetusmaksumusse.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2020. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 2/3 aastatel 2018 ja 2019 jaotatud ja makstud keskmistest netodividendidest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- omanikest äriühingud;
- teised Nordecon AS konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- osaühingu juhatus.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	371	371
Kokku nõuded ja ettemaksed	371	371
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 382	1 382
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 382	1 382

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kinnistud ja nende arenduskulud	6 200 879	6 021 096
Kokku varud	6 200 879	6 021 096

Varudena on kajastatud Pärnus kahe kinnistu soetus- ja arenduskulud. Kinnistutele on seatud hüpoteek Luminor Bank AS kasuks.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen Luminor Bank AS-ilt ¹	1 550 000	1 550 000	0		6 kuu Euribor + 4%	EUR	07.06.2023	
Laen seotud osapoolelt	3 200 962	3 200 962	0		3%	EUR	31.12.2023	8
Pikaajalised laenud kokku	4 750 962	4 750 962	0					
Laenukohustised kokku	4 750 962	4 750 962	0					

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen Luminor Bank AS-ilt ¹	1 850 000	1 850 000	0		6 kuu Euribor + 4%	EUR	07.06.2022	
Laen seotud osapoolelt	2 809 962	0	2 809 962		3%	EUR	31.12.2023	8
Pikaajalised laenud kokku	4 659 962	1 850 000	2 809 962					
Laenukohustised kokku	4 659 962	1 850 000	2 809 962					

Seotud osapooltelt saadud laenude intressid seisuga 31.12.2022 summas 735 505 EUR-i (31.12.2021 summas 632 609 EUR), kuuluvad tasumisele koos laenude põhiosaga (vt. lisa 5 ja 8).

¹ Investeeringislaenu tagatiseks on:

- hüpoteek Pärnu linnas asutavatele kinnistutele, mille bilansiline väärtus on 31.12.2022 6,2 miljonit EUR-i (31.12.2021: 6,0 miljonit EUR-i) (vt. lisa 3);
- Nordecon AS garantii summas 1 850 000 EUR-i.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	524	524	0	
Muud võlad	838 609	742 742	95 867	
Intressivõlad	742 742	742 742	0	8
Muud viitvõlad	95 867	0	95 867	
Võlad seotud osapooltele	90	90	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	839 223	743 356	95 867	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	263	263	0	
Muud võlad	733 820	5 344	728 476	
Intressivõlad	637 953	5 344	632 609	8
Muud viitvõlad	95 867	0	95 867	
Võlad seotud osapooltele	90	90	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	734 173	5 697	728 476	

Intressivõlad seisuga 31.12.2022 koosnevad periodiseeritud intressivõlgadest Luminor Bank AS-ile summas 7 237 EUR-i (31.12.2021 seisuga 5 344 EUR-i) ning intressivõlgadest seotud osapooltele summas 735 505 EUR-i (31.12.2021 seisuga 632 609-i). (vt. lisa 8).

Muude võlgadena kajastatud pikaajaline võlg tarnijatele 95 867 EUR-i on seotud kinnistute ostuga, mille tähtaeg on uusehituse rajamise alustamine.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	6 402	6 402
Osade arv (tk)	4	4
Ühingu miinimum osakapital on 2 500 eurot ja maksimum osakapital on 10 000 eurot. Ühe osa nimiväärtus on 1 euro.		

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Nordecon AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Nordic Contractors AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	3 200 962	0	4
Kokku laenukohustised	3 200 962	0	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	735 595	90	5
Kokku võlad ja ettemaksed	735 595	90	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	0	2 809 962	4
Kokku laenukohustised	0	2 809 962	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	0	632 609	5
Kokku võlad ja ettemaksed	0	632 609	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	2 715 894	94 068	2 809 962	97 018	
Kokku laenukohustised	2 715 894	94 068	2 809 962	97 018	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	2 809 962	391 000	3 200 962	102 896	
Kokku laenukohustised	2 809 962	391 000	3 200 962	102 896	

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	300	300
Kokku ostetud	300	300

Juhatusel 2022. ja 2021. aastal tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2023

OÜ Kalda Kodu (registrikood: 11186137) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT LUMAN	Juhatuse liige	26.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kalda Kodu osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Kalda Kodu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Randmann
Vandeauditori number 661

/digitaalselt allkirjastatud/

Ele Pajusaar
Vandeauditori number 652

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, Tallinn 10117
27.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Kalda Kodu (registrikood: 11186137) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA RANDMANN	Vandeaudiitor	27.05.2023
ELE PAJUSAAR	Vandeaudiitor	27.05.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-146 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 477
Kokku	-160 540
Katmine	
Täiendavad sissemaksed osakapitali	160 540
Kokku	160 540

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nordecon AS	10099962		6402 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6154400
E-posti aadress	nordecon@nordecon.com