

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.09.2008

1768 86615
EPR

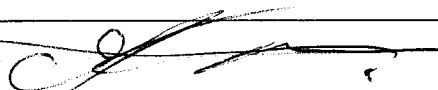
OÜ MIREICHE

2007A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Viljandi mnt 1 Halliste alevik Halliste vald Viljandimaa 69501 Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11185787
Telefon:	555 470 59
Faks:	43 63 282
E-mail:	-
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.-31.12.
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	osanike nimekiri

Sisukord

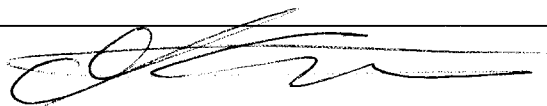
ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5 Maksud.....	13
Lisa 6 Pikaajalised kohustused.....	13
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu.....	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 10 Muud tegevuskulud	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
Juhatuse allkirjad 2007a majandusaasta aruandele	16



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Mireiche peamiseks tegevusalaks on üldehitustööd . Osaühingut juhib üheliikmeline juhatus Margo Eiche isikus, kes on ühtlasi ettevõtte tegevjuht.

Juriidiline aadress:	Viljandi mnt 1 Halliste alevik Halliste vald Viljandimaa 69501 Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11185787
Telefon:	555 470 59
Faks:	43 63 282
E-mail:	-



TEGEVUSARUANNE

OÜ Mireiche tegutseb alates 2005 aasta novembrist. Osaühingu põhitegevuseks on üldehitustööd.

2007 aastal oli ettevõtte müügitulu 7 095 635 krooni, millest 7 061 733 krooni moodustas ehitusteenuse osutamine Soome Vabariigis ja 33 902 krooni Eesti Vabariigis. Ehitusteenuse osutamine Soomes seisneb ventilatsioonisüsteemide paigalduses ehitatavatele kruisilaevadele. Müügitulu Eestis moodustub matkaradadele pinkide ja piirdeaedade ehitusest.

2007 aasta puhaskasum oli 515 155 krooni.

2007 aastal oli ettevõttes töölisi 8. Töötajatele arvestatud töötasu 1 979 044 krooni, tegevjuhi töötasu 350 957 krooni.

2007 aastal äritegevuse osas mingeid muudatusi ja investeeringuid planeeritud ei ole.



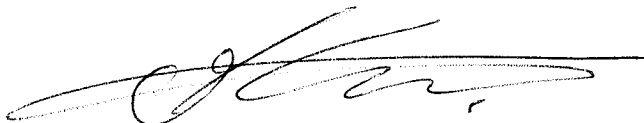
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud OÜ Mireiche 2007 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

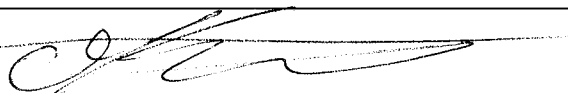
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Mireiche on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



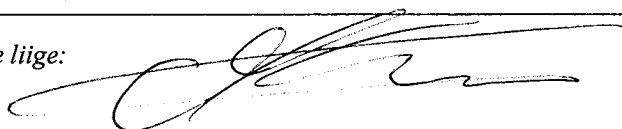
Juhatus liige

Hallistes, 26.juuni 2008



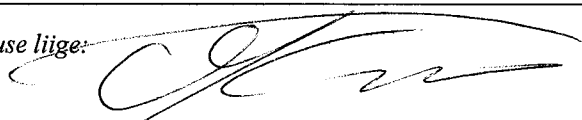
Bilanss

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	10 532	21 021
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		712 751	86 000
Tagasinõuded ja ettemaksed		12 186	140 615
Muud lühiajalised nõuded		371 435	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	3	1 096 372	226 615
Käibevara kokku		1106 904	247 636
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	253 270	229 202
Akumuleeritud kulum		-44 394	-19 874
Põhivara kokku		208 876	209 328
VARAD KOKKU		1 315 780	456 964
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised liisingukohustused	6	42 767	40 323
Võlad tarnijatele		244 771	3 020
Maksuvõlad	5	214 855	72 621
Lühiajalised kohustused kokku		502 393	115 964
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised liisingukohustused	6	50 396	93 164
Pikaajalised kohustused kokku		50 396	93 164
KOHUSTUSED KOKKU		552 789	209 128
Omakapital			
Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		41 567	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		166 269	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		515 155	207 836
OMAKAPITAL KOKKU		762 991	247 836
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 315 780	456 964



Kasumiaruanne

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	8	7 095 635	3 221 588
Muud äritulud		1 300	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	-197 295	-232 906
Muud tegevuskulud	10	-3 194 911	-993 934
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-2 330 001	-1 312 782
Sotsiaalmaks		-775 886	-439 815
Kulum	4	-24 520	-19 874
Muud ärikulud		-24 729	-4 591
Ärikasum		549 593	217 688
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulu		-26 575	-3 790
Kasum(kahjum)valuutakursi muutusest		- 7 952	-6 153
Muud finantstulud ja -kulud		89	90
Finantstulud ja -kulud kokku		-34 438	-9 852
Aruandeaasta puhaskasum		515 155	207 836



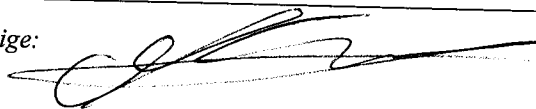
Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum			
Korrigeerimised:		515 155	207 836
Põhivara kulum			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	24 520	19 874
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-869 757	-226 615
Kokku rahavood äritegevusest		343 661	209 128
		13 579	210 223
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus			
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	-24 068	-229 202
		-24 068	-229 202
Rahavood kokku		-10 489	-18 979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
	2	21 021	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	-10 489	-18 979
		10 532	21 021



Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 15.11.2005	40 000	0	0	40 000
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	207 836	207 836
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	207 836	247 836
Ülekanne reservkapitali			-41 567	-41 567
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		41 567		41 567
Aruandeperioodi puhaskasum			515 155	515 155
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	41 567	681 424	762 991



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Mireiche 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumus.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 10-20 aastat |
| • Transpordivahendid | 5-10 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Laenukasutuse kulutused kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

H. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on



tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	10 532	21 021
Raha ja pangakontod kokku	10 532	21 021

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	712 751	86 000
Maksude ettemaks	12 186	82 683
Muud nõuded	371 435	57 932
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 096 372	226 615

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masina- ja Transpordi seadmed	-vahendid	KOKKU
Saldo seisuga 15.11.2005	0	0	0
2006 a. toimunud muutused			
Ostud	42 202	187 000	229 202
Saldo seisuga 31.12.2006	42 202	187 000	229 202
Akumuleeritud kulum	4 289	15 585	19 874
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006	37 913	171 415	209 328
2007 a. toimunud muutused			
Ostud	24 068	0	24 068
Saldo seisuga 31.12.2007	66 270	187 000	253 270
Akumuleeritud kulum	10 113	34 281	44 394
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007	56 157	152 719	208 876

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12 186		82 683	0
Kogumispensioni maks		3 513	0	375
Töötuskindlustuse maks		3 513	0	1 182
Kinnipeetud tulumaks		78 460	0	27 684
Sotsiaalmaks		129 369	0	43 380
Kokku	12 186	214 855	82 683	72 621

Lisa 6 Pikaajalised kohustused

Võlakohustus	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu jooksul	pikaajaline osa	kestvus/ tähtaeg
Pikaajaline liisingu- kohustus	93 164	42 767	50 396	juuli 2009
Võlakohustused kokku	93 164	42 767	50 396	

Lisa 7 Osakapital

	31.12.207	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 8 Müügitulu

OÜ Mireiche müügitulu jaguneb geograafiliselt

	31.12.2007	31.12.2006
Soome Vabariik	7 061 733	3 221 588
Eesti Vabariik	33 902	0
Kokku	7 095 635	3 221 588

OÜ Mireiche müügitulu tegevusalade lõikes

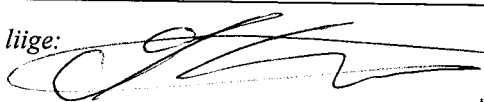
EMTAK	Tegevusala	31.12.2007	31.12.2006
43 221	Ehituspaigaldustööd		
	<i>sh ventilatsiooni paigaldus</i>	7 061 733	3 221 588
41 201	Mitteeluhoonete üldehitustööd	33 902	0
	Kokku	7 095 635	3 221 588

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	31.12.2007	31.12.2006
Kütus	57 512	31 985
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	139 783	200 921
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	197 295	232 906

Lisa 10 Muud tegevuskulud

	31.12.2007	31.12.2006
Lähetuskulud	1 025 413	467 655
Tellitud teenustööd	1 636 694	285 917
Bussi remondi-ja hoolduskulud	30 191	56 120
Kasutusrent	139 794	0
Lepingutasud	8 000	0
Laevapiletid	201 223	107 337
Telefon	25 618	19 472
Kantseleikulud	2 495	13 803
Postikulu	421	666
Majapidamiskulud	7 092	3 079
Bürooinventar	2 525	0
Kindlustus	35 115	12 804
Tööriided	58 012	19 581
Koolituskulud	15 200	7 500
Pangateenused	7 118	0
Muud tegevuskulud kokku	3 194 911	993 934



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Mireiche juhatuse ettepanek jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 515 155 krooni alljärgnevalt:

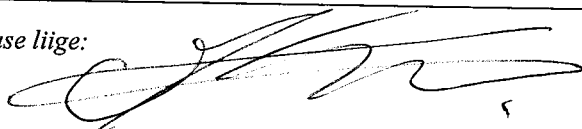
1. kohustuslik reservkapital – 103 031 krooni
2. dividendide väljamaks - 200 000 krooni
3. jaotamata kasumi jääk – 212 124 krooni.



Juhatuseliige Margo Eiche

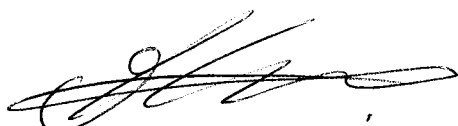
26. juuni 2008

Juhatuseliige:

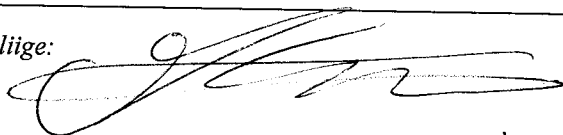


Juhatuse allkirjad 2007a majandusaasta aruandele

OÜ Mireiche 2007 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt 26.juuni 2008 otsusega, allkirjastamine 26.juuni 2008:



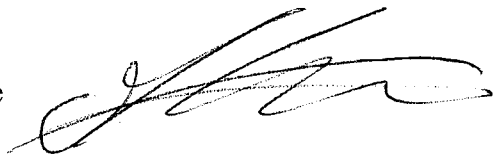
Juhatuse liige Margo Eiche



Mireiche OÜ osanike nimekiri seisuga 26.06.2008

MARGO EICHE isikukood 37506136038 - 1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

Juhatuse liige Margo Eiche

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name Margo Eiche.