

30. 06. 2009

17. 06. 101881
Rall

OÜ MIREICHE

2008A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Viljandi mnt 1 Halliste alevik
Halliste vald Viljandimaa 69501
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

11185787

Telefon:

555 470 59

Faks:

43 63 282

E-mail:

-

Aruandeaasta algus ja lõpp:

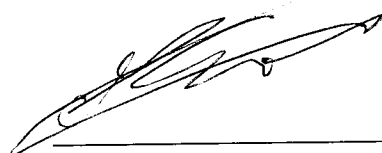
01.01.-31.12.

Dokumentide loetelu, mis
saadetakse majandusaasta
aruandest eraldi:

osanike nimekiri

Sisukord

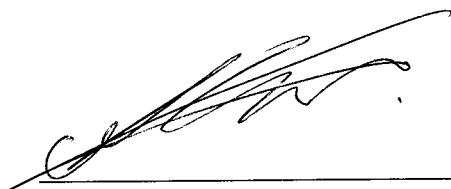
ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5 Maksud.....	13
Lisa 6 Osakapital	13
Lisa 7 Müügitulu.....	13
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 9 Muud tegevuskulud.....	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
Juhatuse allkirjad 2008a majandusaasta aruandele.....	16



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Mireiche peamiseks tegevusalaks on üldehitustööd . Osaühingut juhib üheliikmeline juhatus Margo Eiche isikus, kes on ühtlasi ettevõtte tegevjuht.

Juriidiline aadress:	Viljandi mnt 1 Halliste alevik Halliste vald Viljandimaa 69501 Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11185787
Telefon:	555 470 59
Faks:	43 63 282
E-mail:	-



Juhatuseliige:

TEGEVUSARUANNE

OÜ Mireiche tegutseb alates 2005 aasta novembrist. Osatüingu põhitegevuseks on üldehitustööd.

2008 aastal oli ettevõtte müügitulu 10 455 175 krooni, millest 10 117 326 krooni moodustas ehitusteenuse osutamine Soome Vabariigis ja 337 849 krooni Eesti Vabariigis. Ehitusteenuse osutamine Soomes seisneb ventilatsioonisteede paigalduses ehitatavatele kruisilaevadele. Müügitulu Eestis moodustub matkaradadele pinkide ja piirdeaedade ehitusest ning laevaehitustöödest.

2008 aasta puhaskasum oli 2 043 553 krooni.

2008 aastal oli ettevõtte töötajate arv 8. Töötajatele arvestatud töötasu 2 247 077 krooni, tegevjuhi töötasu 389 708 krooni.

Tööde teostamisel Soomes kasutati peale oma tööjõu ka teisi ehitusfirmasid alltöövõtu korras.

2008 aastal äritegevuse osas mingeid muudatusi ja investeeringuid planeeritud ei ole.



Juhatus liige:

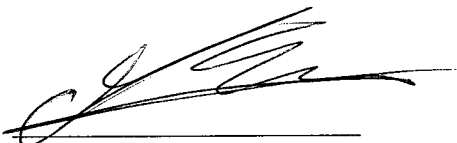
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 14 toodud OÜ Mireiche 2008 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Mireiche on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhatus liige

Hallistes, 26.juuni 2009

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	12 840	10 532
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		787 134	712 751
Tagasinõuded ja ettemaksed		0	12 186
Muud lühiajalised nõuded		1 638 376	371 435
Nõuded ja ettemaksed kokku	3	2 425 510	1 096 372
Käibevara kokku		2 438 350	1106 904
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	481 788	253 270
Akumuleeritud kulum		-89 053	-44 394
Põhivara kokku		392 735	208 876
VARAD KOKKU		2 831 085	1 315 780
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised liisingukohustused		50 396	42 767
Võlad tarnijatele		14 105	244 771
Maksuvõlad	5	18 438	214 855
Lühiajalised kohustused kokku		82 939	502 393
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised liisingukohustused		0	50 396
Pikaajalised kohustused kokku		0	50 396
KOHUSTUSED KOKKU		82 939	552 789
Omakapital			
Osakapital	6	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		144 598	41 567
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		539 334	166 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 024 214	515 155
OMAKAPITAL KOKKU		2 748 146	762 991
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 831 085	1 315 780



Kasumiaruanne

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	7	10 455 175	7 095 635
Muud äritulud		3 181	1 300
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8	-3 055 515	-197 295
Muud tegevuskulud	9	-1 759 546	-3 194 911
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-2 636 785	-2 330 001
Sotsiaalmaks		-877 641	-775 886
Kulum	4	-44 659	-24 520
Muud ärikulud		-26 202	-24 729
Ärikasum		2 058 008	549 593
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulu		-33 704	-26 575
Kasum(kahjum)valuutakursi muutusest		-188	- 7 952
Muud finantstulud ja -kulud		98	89
Finantstulud ja -kulud kokku		-33 794	-34 438
Aruandeaasta puhaskasum		2 024 214	515 155



Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		2 024 214	515 155
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	4	44 659	24 520
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 329 138	-869 757
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-427 083	343 661
Makstud intressid		-33 704	
Kokku rahavood äritegevusest		278 948	13 579
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-228 518	-24 068
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-228 518	-24 068
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-48 122	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-48 122	0
 Rahavood kokku		2 308	-10 489
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	10 532	21 021
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 308	-10 489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	12 840	10 532



Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	207 836	247 836
Ülekanne reservkapitali			-41 567	-41 567
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		41 567		41 567
Aruandeperioodi puhaskasum			515 155	515 155
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	41 567	681 424	762 991
Muutused 2008				
Ülekanne reservkapitali			-103 031	-103 031
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		103 031		103 031
Aruandeperioodi puhaskasum			2 024 214	2 024 214
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	144 598	2 563 548	2 748 146



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Mireiche 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumus.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

D. Varud

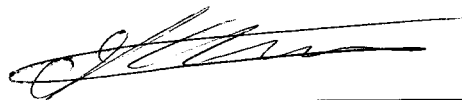
Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.



Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 10-20 aastat |
| • Transpordivahendid | 5-10 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Laenukasutuse kulutused kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

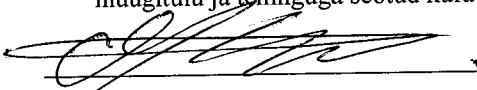
Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

H. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on



Juhatuse liige:

tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	12 840	10 532
Raha ja pangakontod kokku	12 840	10 532

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	787 134	712 751
Maksude ettemaks	0	12 186
Muud nõuded	1 638 376	371 435
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 425 510	1 096 372

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Transpordi -vahendid	KOKKU
Saldo seisuga 15.11.2005	0	0	0
2006 a. toimunud muutused			
Ostud	42 202	187 000	229 202
Saldo seisuga 31.12.2006 - soetusmaksumus	42 202	187 000	229 202
Akumuleeritud kulum	4 289	15 585	19 874
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006	37 913	171 415	209 328
2007 a. toimunud muutused			
Ostud	24 068	0	24 068
Saldo seisuga 31.12.2007 - soetusmaksumus	66 270	187 000	253 270
Akumuleeritud kulum	10 113	34 281	44 394
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007	56 157	152 719	208 876
2008 a. toimunud muutused			
Ostud	228 518	0	228 518
Saldo seisuga 31.12.2008 - soetusmaksumus	294 788	187 000	481 788
Akumuleeritud kulum	36 076	52 977	89 053
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2008	258 712	134 023	392 735

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	18 565		12 186	
Kogumispensioni maks		401		3 513
Töötuskindlustuse maks		347		3 513
Kinnipeetud tulumaks		12 863		78 460
Sotsiaalmaks		23 392		129 369
Kokku	18 565	37 003		214 855

Lisa 6 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 7 Müügitulu

OÜ Mireiche müügitulu jaguneb geograafiliselt

	31.12.2008	31.12.2007
Soome Vabariik	10 117 326	7 061 733
Eesti Vabariik	337 849	33 902
Kokku	10 455 175	7 095 635

OÜ Mireiche müügitulu tegevusalade lõikes

EMTAK	Tegevusala	31.12.2008	31.12.2007
43 221	Ehituspaigaldustööd		
	<i>sh ventilatsiooni paigaldus</i>	10 404 675	7 061 733
41 201	Mitteeluhoonete üldehitustööd	50 500	33 902
	Kokku	10 455 175	7 095 635

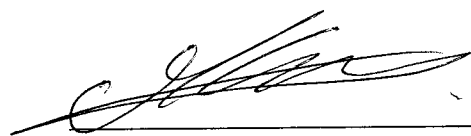


Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	31.12.2008	31.12.2007
Kütus	103 490	57 512
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	400 943	139 783
Tellitud teenustööd	2 551 082	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	3 055 515	197 295

Lisa 9 Muud tegevuskulud

	31.12.2008	31.12.2007
Lähetuskulud	1 166 505	1 025 413
Tellitud teenustööd	0	1 636 694
Bussi remondi-ja hoolduskulud	0	30 191
Kasutusrent	75 089	139 794
Masinate ja seadmete rent	7 256	0
Lepingutasud	0	8 000
Laevapiletid	246 225	201 223
Telefon	32 087	25 618
Kantseleikulud	11 925	2 495
Postikulu	584	421
Majapidamiskulud	7 160	7 092
Bürooinventar	5 674	2 525
Kindlustus	43 216	35 115
Väheväärtuslik inventar kuluks	8 474	0
Tööriided	114 644	58 012
Koolituskulud	17 100	15 200
Pangateenused	12 202	7 118
Valveteenus	9 352	0
Muud tegevuskulud	2 053	0
Muud tegevuskulud kokku	1 759 546	3 194 911



Juhatuse liige:

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Mireiche juhatuse otsus: jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 2 024 214 krooni alljärgnevalt:

1. kohustuslik reservkapital – 202 424 krooni
2. jaotamata kasumi jääk – 2 361 124 krooni.

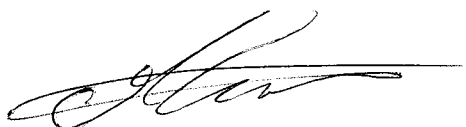


Juhatuseliige Margo Eiche

26. juuni 2009

Juhatuse allkirjad 2008a majandusaasta aruandele

OÜ Mireiche 2008 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt 26.juuni 2009
otsusega, allkirjastamine 26.juuni 2009:



Juhatuse liige Margo Eiche

Mireiche OÜ osanike nimekiri seisuga 26.06.2009

MARGO EICHE isikukood 37506136038 - 1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

Juhatuse liige Margo Eiche

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Margo Eiche', written in a cursive style.