

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Mireiche

registrikood: 11185787

tänava/talu nimi, Viljandi mnt 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Halliste alevik

vald: Halliste vald

postishtnumber: 69501

maakond: Viljandi maakond

telefon: +372 555 470 59

faks: +372 43 63 282

e-posti aadress: margo.eiche@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Mireiche tegutseb alates 2005 aasta novembrist. Osaühingu põhitegevuseks on üldehitustööd.

2009 aastal oli ettevõtte müügitulu 11 938 168 krooni, millest 11 812 635 krooni moodustas ehitusteenuse osutamine Soome Vabariigis ja 125 533 krooni Eesti Vabariigis. Ehitusteenuse osutamine Soomes seisneb ventilatsioonisüsteemide paigalduses ja siseruumide ehituses uutele kruiisilaevadele. Müügitulu Eestis moodustub transporditeenustest ja abitöödest saagi koristusel kohalikes põllumajandusfirmades.

2009 aasta puhaskasum oli 285 719 krooni.

2009 aastal oli ettevõtte töötajate arv 9. Töötajatele arvestatud töötasu 2 165 192 krooni, tegevjuhi töötasu 446 001 krooni.

Tööde teostamisel Soomes kasutati peale oma tööjõu ka teisi ehitusfirmasid alltöövõtu korras.

2010 aastal äritegevuse osas mingeid muudatusi ja investeeringuid planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Mireiche 2009 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Mireiche on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige Margo Eiche

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	291 123	12 840	2
Nõuded ja ettemaksed	2 266 273	2 425 510	3,4,5
Kokku käibevara	2 557 396	2 438 350	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	518 718	392 735	6
Kokku põhivara	518 718	392 735	
Kokku varad	3 076 114	2 831 085	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		50 396	
Võlad ja ettemaksed	42 250	32 543	7
Kokku lühiajalised kohustused	42 250	82 939	
Kokku kohustused	42 250	82 939	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	347 022	144 598	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 361 123	539 334	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	285 719	2 024 214	
Kokku omakapital	3 033 864	2 748 146	
Kokku kohustused ja omakapital	3 076 114	2 831 085	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	11 938 168	10 455 175	9
Muud äritulud	11	3 181	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 687 993	-3 055 515	10
Mitmesugused tegevuskulud	-866 024	-1 759 546	11
Tööjõukulud	-3 490 367	-3 514 426	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-51 217	-44 659	
Muud ärikulud	-527 991	-26 202	
Ärikasum (-kahjum)	314 587	2 058 008	
Finantstulud ja -kulud	-28 868	-33 794	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	285 719	2 024 214	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	285 719	2 024 214	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	12 500 781	10 405 702	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 262 547	-5 239 110	
Väljamaksed töötajatele	-3 335 553	-3 589 568	
Makstud intressid	-17 197	-33 704	
Makstud ettevõtte tulumaks		-2 883	
Kokku rahavood äritegevusest	885 484	1 540 437	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-177 200	-228 518	6
Laekunud intressid	90	98	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-177 110	-228 420	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-46 626	-42 767	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-46 626	-42 767	
Kokku rahavood	661 748	1 269 250	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 651 216	381 966	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	661 748	1 269 250	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 312 964	1 651 216	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	41 567	642 365	723 932
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 024 214	2 024 214
Muutused reservides		103 031	-103 031	
31.12.2008	40 000	144 598	2 563 548	2 748 146
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			285 718	285 718
Muutused reservides		202 424	-202 424	
31.12.2009	40 000	347 022	2 646 842	3 033 864

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mireiche 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumus.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10-20 aastat
- Transpordivahendid 5-10 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Transpordivahendid	10
Masinad ja seadmed	10
Muu inventar ja IT seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on käesolevas aruandes loetud a) omanik b) omaniku lähedased perekonnaliikmed

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	150 590	
Arvelduskontod	140 533	12 840
Kokku raha	291 123	12 840

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	244 431	787 134
Muud nõuded	2 021 842	1 638 376
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 266 273	2 425 510

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	244 431	787 134
Kokku nõuded ostjate vastu	244 431	787 134
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Lootusetuks tunnistatud nõuded	248 781	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	248 781	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		18 565	
Üksikisiku tulumaks	26 666		12 863
Sotsiaalmaks	79 505		23 392
Kohustuslik kogumispension			401
Töötuskindlustusmaksed	5 050		347
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	111 221	18 565	37 003

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	187 000	66 270	253 270	253 270
Akumuleeritud kulum	-34 281	-10 113	-44 394	-44 394
Jääkmaksumus	152 719	56 157	208 876	208 876
Ostud ja parendused		228 518	228 518	228 518
Muud ostud ja parendused		228 518	228 518	228 518
Amortisatsioonikulu	-18 696	-25 963	-44 659	-44 659
31.12.2008				
Soetusmaksumus	187 000	294 788	481 788	481 788
Akumuleeritud kulum	-52 977	-36 076	-89 053	-89 053
Jääkmaksumus	134 023	258 712	392 735	392 735
Ostud ja parendused		177 200	177 200	177 200
Muud ostud ja parendused		177 200	177 200	177 200
Amortisatsioonikulu	-18 696	-32 521	-51 217	-51 217
31.12.2009				
Soetusmaksumus	187 000	471 988	658 988	658 988
Akumuleeritud kulum	-71 673	-68 597	-140 270	-140 270
Jääkmaksumus	115 327	403 391	518 718	518 718

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	11 687	14 105
Maksuvõlad	30 563	18 438
Kokku võlad ja ettemaksed	42 250	32 543

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
1 osa nimiväärtusega 40000 krooni		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	125 533	337 849
Soome	11 812 635	10 117 326
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	11 938 168	10 455 175
Kokku müügitulu	11 938 168	10 455 175
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
põllumajanduse abitööd	125 533	
ehituspaigaldustööd	11 812 635	10 404 675
mitteeluhoonete üldehitustööd		50 500
Kokku müügitulu	11 938 168	10 455 175

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	260 485	400 943
Energia	142 379	103 490
Elektrienergia	71 799	
Kütus	70 580	103 490
Alltöövõtutööd	6 174 036	2 551 082
Tööriistad	111 093	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 687 993	3 055 515

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent		7 256
Mitmesugused bürookulud	58 486	58 744
Lähetuskulud	308 762	1 412 730
Koolituskulud		17 100
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	248 781	
Kasutusrent	79 018	75 089
Pangateenus	28 245	12 202
Tööriided	103 864	114 644
Kindlustus	34 240	43 216
Valveteenus		9 352
Muud	4 628	9 213
Kokku mitmesugused tegevuskulud	866 024	1 759 546

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	2 611 193	2 636 785
Sotsiaalmaksud	879 174	877 641
Kokku tööjõukulud	3 490 367	3 514 426

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	90	98
Intressikulud	-17 353	-33 704
Muud intressikulud	-17 353	-33 704
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-11 606	-188
Kokku finantstulud ja -kulud	-28 869	-33 794

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	446 001	389 708

Aruandeperioodil maksti omanikule ettevõtte tegevjuhina töötamise eest palka, soodustusi ei antud. Samuti ei toimunud tehinguid omaniku pereliikmetega.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Mireiche (registrikood: 11185787) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO EICHE	Juhatuse liige	08.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 361 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	285 719
Kokku	2 646 842
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	28 572
Kokku	28 572
OÜ Mireiche juhatuse ettepanek: kasumit mitte jaotada.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 361 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	285 719
Kokku	2 646 842
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	28 572
Kokku	28 572
OÜ Mireiche juhatus otsustas: kasumit mitte jaotada.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	11812635	98.95%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Eiche	37506136038	Halliste alevik, Halliste vald, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55547059
E-posti aadress	margo.eiche@mail.ee