

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Mireiche

registrikood: 11185787

tänava/talu nimi, Viljandi mnt 1

maja ja korteri number:

alevik: Halliste alevik

vald: Halliste vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 69501

telefon: +372 55547059

e-posti aadress: margo.eiche@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Mireiche tegutseb alates 2005 aasta novembrist. Osaühingu põhitegevuseks on üldehitustööd.

2010 aasta ettevõtte müügitulu moodustus ehitusteenuse osutamisest Soome Vabariigis ning ehitus- ja renditeenusest Eesti Vabariigis. Ehitusteenuse osutamine Soomes seisneb ventilatsioonisüsteemide paigalduses ja siseruumide ehituses uutele kruisilaevadele. Müügitulu Eestis moodustus laevaehituse alltöövõtust ja bussirendist.

2010 aasta kahjum oli 732 661 krooni.

2010 aastal oli ettevõtte töötajate arv 3.

Tööde teostamisel Soomes kasutati teisi ehitusfirmasid alltöövõtu korras.

2011 aastal äritegevuse osas mingeid muudatusi ja investeeringuid planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	149 792	291 123	2
Nõuded ja ettemaksed	1 737 943	2 266 273	3
Kokku käibevara	1 887 735	2 557 396	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	410 058	518 718	4
Kokku põhivara	410 058	518 718	
Kokku varad	2 297 793	3 076 114	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	-3 410	42 250	5
Kokku lühiajalised kohustused	-3 410	42 250	
Kokku kohustused	-3 410	42 250	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	347 022	347 022	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 646 842	2 361 123	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-732 661	285 719	
Kokku omakapital	2 301 203	3 033 864	
Kokku kohustused ja omakapital	2 297 793	3 076 114	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 123 936	11 938 168	7
Muud äritulud	21 697	11	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 823 738	-6 687 993	8
Mitmesugused tegevuskulud	-310 539	-866 024	9
Tööjõukulud	-287 556	-3 490 367	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-65 880	-51 217	4
Muud ärikulud	-382 111	-527 991	
Ärikasum (-kahjum)	-724 191	314 587	
Finantstulud ja -kulud	-8 470	-28 868	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-732 661	285 719	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-732 661	285 719	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 146 622	12 500 781
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 660 173	-8 262 547
Väljamaksed töötajatele	-277 844	-3 335 553
Makstud intressid	-8 004	-17 197
Kokku rahavood äritegevusest	-799 399	885 484
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-177 200
Antud laenud	-109 390	0
Laekunud intressid	15	90
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-109 375	-177 110
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	105 620	-46 626
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	105 620	-46 626
Kokku rahavood	-803 154	661 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 312 964	1 651 216
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-803 154	661 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 509 810	2 312 964

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	144 598	2 563 548	2 748 146
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			285 718	285 718
Muutused reservides		202 424	-202 424	
31.12.2009	40 000	347 022	2 646 842	3 033 864
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-732 661	-732 661
31.12.2010	40 000	347 022	1 914 181	2 301 203

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mireiche 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumus.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10-20 aastat
- Transpordivahendid 5-10 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on käesolevas aruandes loetud a) omanik b) omaniku lähedased perekonnaliikmed

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	147 897	150 590
Arvelduskontod	1 895	140 533
Kokku raha	149 792	291 123

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	377 924	244 431
Ostjatelt laekumata arved	377 924	244 431
Muud nõuded	1 360 019	2 021 842
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 737 943	2 266 273

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	187 000	294 788	481 788	481 788
Akumuleeritud kulum	-52 977	-36 076	-89 053	-89 053
Jääkmaksumus	134 023	258 712	392 735	392 735
Ostud ja parendused		191 863	191 863	191 863
Muud ostud ja parendused		191 863	191 863	191 863
Amortisatsioonikulu	-18 696	-47 184	-65 880	-65 880
31.12.2009				
Soetusmaksumus	187 000	486 651	673 651	673 651
Akumuleeritud kulum	-71 673	-83 260	-154 933	-154 933
Jääkmaksumus	115 327	403 391	518 718	518 718
Ostud ja parendused		16 203	16 203	16 203
Muud ostud ja parendused		16 203	16 203	16 203
Amortisatsioonikulu	-18 696	-47 184	-65 880	-65 880
Müügid		-58 983	-58 983	-58 983
31.12.2010				
Soetusmaksumus	187 000	443 871	630 871	630 871
Akumuleeritud kulum	-90 369	-130 444	-220 813	-220 813
Jääkmaksumus	96 631	313 427	410 058	410 058

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	22 417	11 687
Maksuvõlad	-25 827	30 563
Kokku võlad ja ettemaksed	-3 410	42 250

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
1 osa nimiväärtusega 40000 krooni		

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 376 780	125 533
Soome	747 156	11 812 635
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 123 936	11 938 168
Kokku müügitulu	2 123 936	11 938 168
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
põllumajanduse abitööd	0	125 533
ehituspaigaldustööd	2 123 936	11 812 635
mitteeluhoonete üldehitustööd		
Kokku müügitulu	2 123 936	11 938 168

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	0	260 485
Energia	84 766	142 379
Elektrienergia	46 864	71 799
Kütus	37 902	70 580
Alltöövõtutööd	1 223 620	6 174 036
Tööriistad, rem.materjalid, varuosad	501 511	111 093
Muud	13 841	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 823 738	6 687 993

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	63 477	58 486
Lähetuskulud	32 769	308 762
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	248 781
Kasutusrent	83 153	79 018
Pangateenus	3 631	28 245
Tööriided	49 910	103 864
Kindlustus	26 819	34 240
Muud	50 780	4 628
Kokku mitmesugused tegevuskulud	310 539	866 024

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	222 603	2 611 193
Sotsiaalmaksud	64 953	879 174
Kokku tööjõukulud	287 556	3 490 367
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	0

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	15	90
Intressikulud	-8 485	-17 353
Muud intressikulud	-8 485	-17 353
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-16	-11 606
Kokku finantstulud ja -kulud	-8 486	-28 869

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	446 001

Aruandeperioodil omanikule palka ei makstud ja soodustusi ei antud. Samuti ei toimunud tehinguid omaniku pereliikmetega.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Mireiche (registrikood: 11185787) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO EICHE	Juhatuse liige	12.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 646 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-732 661
Kokku	1 914 181
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 914 181
Kokku	1 914 181
Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 646 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-732 661
Kokku	1 914 181
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 914 181
Kokku	1 914 181
Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	1400156	65.92%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	516662	24.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Eiche	37506136038	Halliste alevik, Halliste vald, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55547059
E-posti aadress	margo.eiche@mail.ee