

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Osaühing Mireiche

**registrikood:** 11185787

**tänava/talu nimi,** Viljandi mnt 1

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Halliste alevik

**vald:** Halliste vald

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihtnumber:** 69501

**telefon:** +372 55547059

**e-posti aadress:** margo.eiche@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Mireiche tegutseb alates 2005 aasta novembrist. Osaühingu põhitegevuseks on üldehitustööd. 2016 aasta ettevõtte müügitulu moodustus peamiselt ehitusteenuse osutamisest Soome Vabariigis. 2016 aastal oli ettevõtte keskmine töötajate arv 2. Tööde teostamisel Soomes kasutati teisi ehitusfirmasid alltöövõtu korras. 2017aastal äritegevuse osas mingeid muudatusi ja investeeringuid planeeritud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 821            | 1 251          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 60 254         | 81 206         |
| Varud                                        | 19 814         | 23 339         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>80 889</b>  | <b>105 796</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 19 398         | 7 896          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>19 398</b>  | <b>7 896</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>100 287</b> | <b>113 692</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 375          | 3 402          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 375</b>   | <b>3 402</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 6 137          | 0              |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>6 137</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>8 512</b>   | <b>3 402</b>   |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 22 179         | 22 179         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 85 555         | 84 236         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -18 515        | 1 319          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>91 775</b>  | <b>110 290</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>100 287</b> | <b>113 692</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016           | 2015         |
|---------------------------------------------|----------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 127 147        | 125 377      |
| Muud äritulud                               | 122            | 604          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -52 980        | -44 459      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -63 869        | -43 537      |
| Tööjõukulud                                 | -25 647        | -32 127      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 609         | -3 218       |
| Muud ärikulud                               | -464           | -162         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-17 300</b> | <b>2 478</b> |
| Intressikulud                               | -1 206         | -1 159       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-18 506</b> | <b>1 319</b> |
| Tulumaks                                    | -9             | 0            |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-18 515</b> | <b>1 319</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Mireiche 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumus.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10-20 aastat
- Transpordivahendid 5-10 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000 eurot

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on käesolevas aruandes loetud a) omanik b) omaniku lähedased perekonnaliikmed

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016          | 2015          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 19 863        | 24 788        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 5 784         | 7 178         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>25 647</b> | <b>31 966</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 3             |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja<br>muud olulised soodustused |       |       |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                  | 2016  | 2015  |
| Arvestatud tasu                                                                  | 5 486 | 4 190 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

**Osaühing Mireiche (registrikood: 11185787) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGO EICHE        | Juhatuse liige     | 18.07.2017           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 85 555        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -18 515       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>67 040</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 85 555        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -18 515       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>67 040</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                                                   | 41201      | 125829          | 98.96%      | Jah            |
| Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid | 64991      | 1318            | 1.04%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Margo Eiche    | 37506136038                         |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)   |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55547059         |
| E-posti aadress | margo.eiche@gmail.com |