

OÜ Nordek

2007

majandusaasta aruanne

**MAJANDUSAASTA ARUANNE
OSAÜHING NORDEK**

64850

Mum

Talvik

registrikoostaja Tõivi Talvik

02.05.08

Majandusaasta algus 01.jaanuar

Majandusaasta lõpp 31.detsember

Nimetus Osaühing Nordek

Registrikood 11185557

Aadress Kaarma vald, Mändjala küla, Krausi talu 93822

Telefon 372 45 39 575

Mobiiltelefon 372 50 87 911

e-post nora@sok.ee

Põhitegevusala kinnisvara haldamine

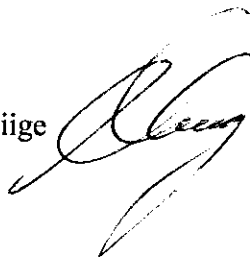
Tegevdirektor Tarmo Mumm

Juhatuseliige

Tarmo Mumm

Sisukord

	Lk
1. Sisukord	2
2. Juhatuse tegevusaruanne.....	3
3. Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
4. Raamatupidamise bilanss.....	5
5. Kasumiaruanne.....	5
6. Omakapitali aruanne.....	6
7. Rahavoogude aruanne.....	6
8. Majandusaasta aruande lisad.....	7
9. Lisa 1 Raha.....	8
10. Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	8
11. Lisa 3 Ettemaksed.....	8
12. Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	8
13. Lisa 5 Muud võlad.....	9
14. Lisa 6 Pikaajalised laenud.....	9
15. Lisa 7 Müügitulu.....	9
16. Kasumi jaotamise ettepanek.....	10
17. Osanike nimekiri.....	11
18 Audiitori järeldusotsus.....	12



OÜ Nordek 2007. aasta tegevusaruanne

OÜ Nordek tegutseb alates 08.novembrist 2005.

Põhikirjalisteks tegevusteks on kinnisvara haldamine ja täiskasvanute koolitus.

OÜ omab kaht korterit ja üht mitteeluruumi Kuressaares, mis on antud üürile ning üht 45 ruutmeetrilist korterit Bulgaaria linnas Ravdas.

Täiskasvanute koolitust on 2007 aastal korraldatud töötutele.

Käive oli aruandeperioodil 242462 krooni.

Osaühing ei ole käibemaksukohuslane.

2007 aastal osteti 45 ruutmeetrine apartment-tüüpi korter Bulgaarias Ravdas(Almera kompleks). Objekt asub Musta mere piirkonnas Päikeseranna vahetus läheduses.Korteri ostmiseks on võetud laenu 371674 krooni kolmeks aastaks 6 % intressiga. Laen ei ole tagatud pandi ega hüpoteegi seadmisega.

Osaühingul on kaks osanikku ja kolm juhatuse liiget.

Juhatus liikmetele ei makstud juhtimise eest töötasu ega võimaldatud muid soodustusi.

Lektoritele on makstud töötasu arvete alusel.

Peamised finantssuhtarvud	2007	2006
Müügitulu	242 586	348 372
Tulu kasv	-43 %	0%
Puhaskasum	33 210	163 917
Kasumi kasv	-79,7%	0 %
Puhasrentaablus	13,7%	47,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,8	79,6
ROA	5,79	10,01
ROE	1,75	8,79

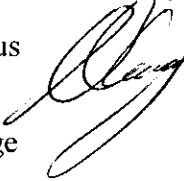
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv(%) = (müügitulu 2007-müügitulu 2006)/ müügitulu 2006 x 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007- puhaskasum 2006)/puhaskasum 2006 x 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum /müügitulu x 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiasjalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku x 100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku x 100
-

Aastaruanne on kinnitatud osanike üldkooleku poolt 23.veebruari 2008.aastal

Tarmo Mumm  tegevdirektor, juhatuse liige

Leonora Kraus  juhatuse liige

Valdek Kraus  juhatuse liige

Juhatus liige

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit ja majandustulemusi.

OÜ Nordek on jätkuvalt tegutsev osaühing.

Peale bilansipäeva ei ole selgunud raamatupidamist mõjutavaid olulisi asjaolusid.

Tarmo Mumm



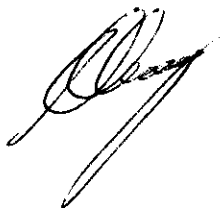
tegevdirektor, juhatuse liige

Leonora Kraus



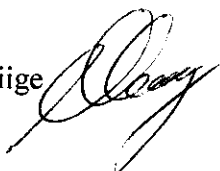
juhatuse liige

Valdek Kraus



juhatuse liige

Juhatuse liige



Raamatupidamise bilanss

AKTIVA		31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Kassa ja pangakontod Lisa 1		46 379	17 742
Nõuded ostjate vastu Lisa 2		3 500	7 460
Ettemaksud Lisa 3		5 052	493 990
Käibevara kokku		54 931	519 192
Põhivara			
Põhivara kokku Lisa 4		2 243 850	1 636 250
Aktiva kokku		2 298 781	2 155 442
PASSIVA			
Muud võlad Lisa 5		29 980	6 525
Lühiajalised kohustused kokku		29 980	6 525
Pikaajalised laenud Lisa 6		371 674	285 000
Netovara			
Osakapital		1 700 000	1 700 000
Eelmiste perioodide kasum		163 917	0
Aruandeperioodi tulem		33 210	163 917
Omakapital kokku		1 897 127	1 863 917
Passiva kokku		2 298 781	2 155 442

Kasumiaruanne

	2007	2006
Tulud kinnivara üürist	107 950	117 480
Koolitustulud	134 636	230 892
Käive kokku	242 586	348 372
Tegevuskulud	190 262	178 057
Brutokasum	52 324	170 315
Üldhalduskulud	0	0
Finantstulud	76	127
Finantskulud(laenu intress)	19 230	6 525
Kokku finantstulud ja-kulud	19 154	6 398
Muud tulud	40	0
Kasum enne maksustamist	33 210	163 917
Tulumaks	0	0
Aruandeperioodi kasum	33 210	163 917

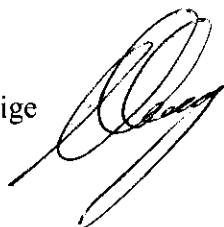


Omakapitali aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Reserv	Aruandeaasta kasum
31.12.2006	1 700 000	163 917	0	1 863 917
Reserv	0	0	0	0
Eelmiste per jaotamata kasum	0	163 917	0	163 917
Aruandeaasta jaot.kasum	0	33 210	0	33 210
31.12.2007	1 700 000	197 127	0	1 897 127

Rahavoogude aruanne

	2007	2006
Raha jääk aruandeperioodi alguseks	17 742	0
Tulud kinnisvara haldamisest	107 950	117 480
Tulu koolitustegevusest	134 636	230 892
Ostjate tasumata arvete vähenemine	3 960	7 460
Muud tulud	40	0
Põhitegevuse kulud	-190 262	-178 057
Põhivara kulumine	21 451	63 750
Võetud laenud	86 673	285 000
Hankijaile ettemaksed põhivara ostuks	-135 060	-493 990
Muud ettemaksed	-5 052	0
Finantstulud	76	127
Finantskulud	-19 230	0
Kreditoorse võlgnevuse suurenemine	23 455	0
Raha jääk aruandeperioodi lõpul	46 379	17 742



Majandusaasta aruande lisad

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ NORDEK 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Nordek kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.2 ja on lähtunud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekuvad arved on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta

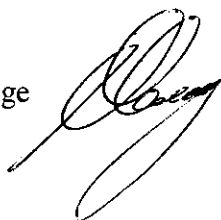
Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega 30 000.- krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid varad, mille soetusmaksumus on alla 30 000.- krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.



Lisa 1**Kassa ja pangakontod**

	31.12. 2007	31. 12. 2006
Kassa ja pangakontol	46 379	17 742

Lisa 2**Nõuded ostjate vastu**

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	3 500	7 460

Bilansi esitamise kuupäevaks on nõuded laekunud.

Lisa 3**Ettemaksud**

Ettemaks on Bulgaaria korteri majandamiskulu 2008 aasta eest summas 5 052

Lisa 4**Materiaalne põhivara**

	Maa ja ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	1 700 000	0	1 700 000
Akumuleeritud kulum	-63 750	0	-63 750
Müük			
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006	1 636 250	0	1 636 250
Soetatud ehitused 2007	566 310	0	566 310
Soetatud sisustus 2007	0	62 741	62 741
Amortisatsioonikulu	-19360	-2 091	-21 451
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	2 266 310	62 741	2 329 051
Akumuleeritud kulum	-83 110	-2 091	-85 201
Jääkmaksumus	2 183 200	60 650	2 243 850



Lisa 5 Muud võlad

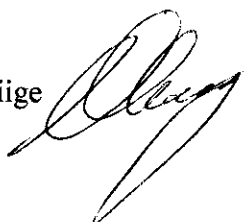
-tasumata komanderingkulud summas	4 225
-võlgnevus laenu andjale laenuintressi näol summas	25 755

Lisa 6 Pikaajalised laenud

Pikaajalise laenu moodustab Bulgaarias korteri ostuks laenatud summa väärtuses 371 674

Lisa 7 Müügitulu

	2007	2006
Enda või renditud kinnisvara üürile- andmine ja käitus 68201	107 950	117 480
Täiskasvanute täiendkoolitus 85599	134 636	230 892

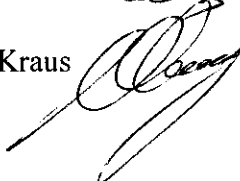


Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	163 917
2006. aasta puhaskasum	33 210
Kokku jaotuskõlbulik kahjum seisuga 31.12.2007	197 127
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: Eraldised kohustuslikku reservkapitali	4 000
Jaotamata jääk peale kasumi jaotamist	193 127

Tarmo Mumm  juhatuse liige 23.02.2008

Leonora Kraus  juhatuse liige 23.02.2008

Valdek Kraus  juhatuse liige 23.02.2008

Juhatus liige 

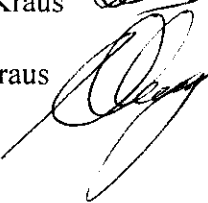
OÜ Nordek osanike nimekiri

Leonora Kraus Aia 54A-11 Kuressaare, IK 44401250010,
osa nimiväärtus-850 000 krooni

Valdek Kraus Tallinna 24-6 Kuressaare, IK 33712120016,
osa nimiväärtus 850 000 krooni

Tarmo Mumm  juhatuse liige 23.02.2008

Leonora Kraus  juhatuse liige 23.02.2008

Valdek Kraus  juhatuse liige 23.02.2008

Juhatus liige 

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ NORDEK OSANIKELE

Olen auditeerinud OÜ NORDEK registrikood 11185557

31.12. 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ning ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne bilansimahuga 2 298 782 krooni ja kasumiga 33 210 krooni, kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osa õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.


Hele Kuut
Türi vald, Järvamaa

25.veebruari 2008