

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Nordek

registrikood: 11185557

tänavaja/talu nimi, Malle tee 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Mändjala küla

vald: Kaarma vald

postisihtnumber: 93822

maakond: Saare maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Müügitulu	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Lisa 5 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

OÜ Nordek on 2010. aastal tegelnud tema omanduses oleva kinnisvara üürimisega, koostatud ja nõustamiste korraldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE KAJASTAB ÕIGESTI JA ÕIGLASELT FINANTSSEISUNDIT JA MAJANDUSTULEMUSI

OÜ NORDEK ON JÄTKUVALT TEGUTSEV OSAÜHING.

PEALE BILANSIPÄEVA EI OLE SELGUNUD RAMMATUPIDAMIST MÕJUTAVAD ASJAOLUSID

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Varad			
Käibevara			
Raha	7 441	12 740	36 456
Nõuded ja ettemaksed	14 640	7 500	8 552
Kokku käibevara	22 081	20 240	45 008
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 824 717	2 884 917	2 192 250
Kokku põhivara	2 824 717	2 884 917	2 192 250
Kokku varad	2 846 798	2 905 157	2 237 258
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	13 278	17 475
Võlad ja ettemaksed	5 091	0	0
Kokku lühiajalised kohustused	5 091	13 278	17 475
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 674	95 674	200 674
Kokku pikaajalised kohustused	5 674	95 674	200 674
Kokku kohustused	10 765	108 952	218 149
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 450 000	2 450 000	1 700 000
Kohustuslik reservkapital	22 000	19 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	324 205	300 109	193 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 828	27 096	121 982
Kokku omakapital	2 836 033	2 796 205	2 019 109
Kokku kohustused ja omakapital	2 846 798	2 905 157	2 237 258

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	246 300	196 226
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-201 728	-156 225
Brutokasum (-kahjum)	44 572	40 001
Ärikasum (-kahjum)	44 572	40 001
Finantstulud ja -kulud	-4 744	-12 905
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 828	27 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 828	27 096

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	246 300	196 226
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-148 668	-98 892
Muud rahavood äritegevusest	0	-3 145
Kokku rahavood äritegevusest	97 632	94 189
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-90 000	-105 000
Makstud intressid	-12 952	-12 952
Muud laekumised finantseerimistegevusest	21	47
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-102 931	-117 905
Kokku rahavood	-5 299	-23 716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 740	36 456
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 299	-23 716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 441	12 740

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

								Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 700 000	0	0	0	4 000	0	315 109	2 019 109
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	12 096	12 096
Emiteeritud osakapital	750 000	0	0	0	0	0	0	750 000
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	0	0	0	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0	0	15 000	0	0	15 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2009	2 450 000	0	0	0	19 000	0	327 205	2 796 205
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju								0
Vigade parandamise mõju								0
Korrigeeritud saldo								0
Aruandeperioodi kasum (kahjum)							36 828	36 828
Emiteeritud osakapital								0
Muutused muudest omanike sissemaksetest								0
Makstud dividendid								0
Muutused muudest väljamaksetest omanikele								0
Muutused reservides					3 000			3 000
Muud muutused omakapitalis								0
31.12.2010	2 450 000	0	0	0	22 000	0	364 033	2 836 033

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Hea Raamatupidamise Tavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit ja majandustulemusi. OÜ Nordek on jätkuvalt tegutsev osaühing. Peale bilansipäeva ei ole selgunud raamatupidamist mõjutavaid olulisi asjaolusid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ei ole

Vigade korrigeerimine

Ei ole toimunud

Finantsvarad

Puuduvad

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Puuduvad

Finantsinvesteeringud

Ei ole

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad

Nõuded ja ettemaksud

Bilansi esitamise kuupäevaks on kohtuotsus jõustunud nõuete sissenõudmiseks. Kohtuotsus on täitmiseks üle antud kohtutäiturile.

Varud

Varusid ei ole

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

varud puuduvad

Bioloogilised varad

Puuduvad

Kinnisvarainvesteeringud

Puuduvad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega min 30000 krooni ja varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid varad, mille soetusmaksumus on alla 30000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutisele võtmise hetkel kantakse 100 % kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
kinnisvara	50 aastat

Lisa 2 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	246 300	196 226
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	246 300	196 226
Kokku müügitulu	246 300	196 226
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus-68201	112 350	124 436
täiskasvanute täiendkoolitus-85599	133 950	71 790
Kokku müügitulu	246 300	196 226

Müügitulu on laekunud koolitustelt ja kinnisvara rendist

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
puudub	0	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	5 674	0	95 674	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Juhatusel liiki Valdek Kraus kinnisvara ostmiseks võetud laenu tagasimaks

Lisa 5 Täiendav lisa 1

OÜ Nordek tegutseb alates 08.nov 2005.

Põhikirjalisteks tegevusteks on

-kinnisvaraala tegevus: enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus,

kood 68201

-täiskasvanute koolitus.kood 85599

OÜ Nordek omab 3 eluruumi ja ühe mitteiluruumi Kuressaares ning ühe eluruumi Bulgaarias Ravda linnas, samuti üht elamumaad Kaarma vallas

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Nordek (registrikood: 11185557) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEONORA KRAUS	Juhatuse liige	15.06.2011
VALDEK KRAUS	Juhatuse liige	15.06.2011
TARMO MUMM	Juhatuse liige	15.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	324 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 828
Kokku	364 033
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	360 033
Kokku	364 033
kasum kanda jaotamata kasumi arvele põhikirjaliste eesmärkide täitmiseks	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	133950	54.38%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	112350	45.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valdek Kraus	33712120016	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	1150000 EEK
Leonora Kraus	44401250010	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	1300000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4539575
Mobiiltelefon	+372 5087911
E-posti aadress	nora@sok.ee