

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Nordek

registrikood: 11185557

tänavatalu nimi, Krausi talu

maja ja korteri number:

küla: Mändjala küla

vald: Kaarma vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93822

telefon: +372 5087911, +372 4539575

e-posti aadress: nora@sok.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Nordek on 2011. aastal tegelnud tema omanduses oleva kinnisvara üürimisega ja koolituste korraldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	10 808	476
Nõuded ja ettemaksed	1 158	936
Kokku käibevara	11 966	1 412
Põhivara		
Materiaalne põhivara	176 684	180 532
Kokku põhivara	176 684	180 532
Kokku varad	188 650	181 944
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	644	325
Kokku lühiajalised kohustused	644	325
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	363
Kokku pikaajalised kohustused	0	363
Kokku kohustused	644	688
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	156 584	156 584
Kohustuslik reservkapital	1 406	1 406
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 266	20 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 750	2 546
Kokku omakapital	188 006	181 256
Kokku kohustused ja omakapital	188 650	181 944

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	14 167	15 741
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 411	-12 893
Brutokasum (-kahjum)	6 756	2 848
Äri kasum (kahjum)	6 756	2 848
Finantstulud ja -kulud	-6	-303
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 750	2 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 750	2 545

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	13 945	15 741
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 952	-9 501
Kokku rahavood äritegevusest	10 993	6 240
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-362	-5 751
Makstud intressid	-305	-827
Muud laekumised finantseerimistegevusest	6	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-661	-6 577
Kokku rahavood	10 332	-337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	476	813
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 332	-337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 808	476

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2009	156 584				1 214	0		20 912	178 710
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju									0
Vigade parandamise mõju									0
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	156 584				1 214			20 912	178 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)								2 354	2 354
Emiteeritud osakapital									0
Muutused muudest omanike sissemaksetest									0
Makstud dividendid									0
Muutused muudest väljamaksetest omanikele									0
Muutused reservides					192				192
Muud muutused omakapitalis									0
31.12.2010	156 584	0	0	0	1 406	0		23 266	181 256
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	156 584				1 406			23 266	181 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)								6 750	6 750
31.12.2011	156 584				1 406			30 016	188 006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Hea Raamatupidamise Tavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit ja majandustulemusi. OÜ Nordek on jätkuvalt tegutsev osaühing. Peale bilansipäeva ei ole selgunud raamatupidamist mõjutavaid olulisi asjaolusid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ei ole

Vigade korrigeerimine

Ei ole toimunud

Finantsvarad

Puuduvad

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Puuduvad

Finantsinvesteeringud

Ei ole

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Bilansi esitamise kuupäevaks on kohtuotsus jõustunud nõuete sissenõudmiseks. Kohtuotsus on täitmiseks üle antud kohtutäiturile.

Varud

Varusid ei ole

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

varud puuduvad

Bioloogilised varad

Puuduvad

Kinnisvarainvesteeringud

Puuduvad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega min 2000 EURO ja varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta.

Varad, mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 % kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
kinnisvara	33,3 a
elamumaa	0
mööblikomplekt	10 a

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 167	15 741
Kokku müügitulu	14 167	15 741
Müügitulu tegevusalade lõikes		
enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus-68201	7 700	7 180
täiskasvanute täiendkoolitus-85599	6 467	8 561
Kokku müügitulu	14 167	15 741

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
puudub	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	363	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
laenu intress ja tagasimaks	667	0

Juhatuse liikmelt Valdek Kraus kinnisvara ostmiseks võetud laenu tagasimaks

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Nordek (registrikood: 11185557) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEONORA KRAUS	Juhatuse liige	30.01.2012
VALDEK KRAUS	Juhatuse liige	30.01.2012
TARMO MUMM	Juhatuse liige	30.01.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 750
Kokku	30 016
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 016
Kokku	30 016

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7700	54.35%	Jah
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	6467	45.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leonora Kraus	44401250010	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	1300000 EEK
Valdek Kraus	33712120016	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	1150000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4539575
Mobiiltelefon	+372 5087911
E-posti aadress	nora@sok.ee