

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

01.07.2008

.....lk. nr. 70935

2008.07.01

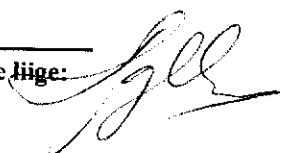


OÜ Simeag Projektid

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Simeag Projektid
Äriregistri kood	11185451
Juriidiline aadress	Papli 28-6, Pärnu 80012
Telefon	372 5 207 841
Põhitegevusala	Toitlustamine (56101)
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Ly Agamaa



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha	12
Lisa 2 Ettemaksed	12
Lisa 3 Maksud	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirendi ja järelmaksu korras soetatud põhivara	13
Lisa 8 Laenud	14
Lisa 9 Võlad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Arvelduskrediidi tagatis	15
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	15
JUHATUSE- JA NÕUKOGU LIHKMETE ALLKIRJAD	16
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
OSANIKE NIMEKIRI	18



Tegevusaruanne

OÜ Simeag Projektid on ettevõtte, mille peamiseks tegevuseks on toitlustamine, kohvik nimega *lime lounge* alustas tegevust 15.jaanuaril 2007.a.Aruandeperioodil olid suured kulutused seoses kohviku avamisega.

Äriühingu eesmärgiks on 2008.a.on saavutada korralik tulem äriseadustikust tulenevate finantskohustuste ja omakapitali nõude täitmiseks.

Simeag Projektid OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 8 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos maksudega 724 526 krooni . Juhatuse liikmetele aruandeperioodil töötasu ei makstud.

Ly Agamaa
Juhatuse liige



Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

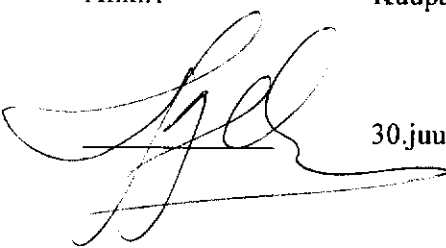
Juhatus on koostanud OÜ Simeag Projektid raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Simeag Projektid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Simeag Projektid varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Simeag Projektid seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 30. juuni 2008.a.

Juhatuse hinnangul on OÜ Simeag Projektid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Ly Agamaa	juhatuse liige		30. juuni 2008

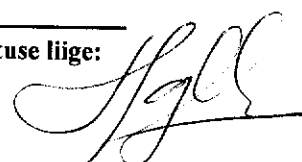


Bilanss

VARAD	Lisa	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Käibevara			
Raha	1	36 605	63 866
Nõuded ja ettemaksed	2	25 611	153 009
Varud	4	45 937	0
Käibevara kokku		108 154	40 200
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	770 167	699 463
Immateriaalne põhivara	6	16 700	9 350
Põhivara kokku		786 867	708 813
VARAD KOKKU		895 021	925 689

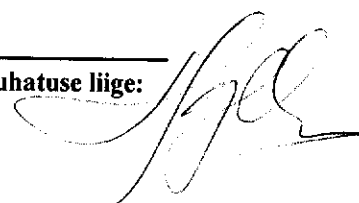
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7,8,14,15	606 730	730 029
Võlad	9	116 840	11 731
Lühiajalised kohustused kokku		723 569	741 760
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	222 673	245 018
Pikaajalised kohustused kokku		222 673	245 018
Kohustused kokku		946 243	986 778
Omakapital			
Osakapital	10	40 200	40 200
Eelmiste perioodide kahjum		-101 289	40 200
Aruandeaasta kasum		9 867	-101 289
Omakapital kokku		-51 222	-61 089
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		895 021	925 689



Kasumiaruanne

	Lisa	2007 EEK	14 kuud EEK
Tulud			
Müügitulu	11	2 314 288	105 900
Muud äritulud		0	49
Tulud kokku		2 314 288	105 949
Kulud			
Kaubad, materjal ja teenused	12	-888 482	-85 311
Muud tegevuskulud	13	-537 448	-120 329
Tööjõu kulud			
Palgakulud		-543 527	0
Sotsiaalmaks		-179 370	0
Muud tööjõukulud		-1 629	0
Tööjõukulud kokku		-724 526	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-127 290	0
Kulud kokku		-205 591	-205 591
Ärikasum (-kahjum)		36 542	-99 691
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		-26 677	-1 598
Muud finantstulud ja -kulud		2	-1 598
Finantstulud ja -kulud kokku		-26 675	-1 598
Kasum enne tulumaksustamist		9 867	-101 289
Aruandeaasta kasum		9 867	-101 289



Rahavoogude aruanne

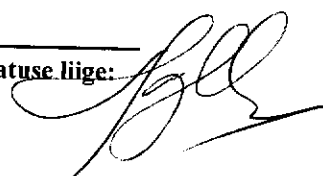
	Lisa	2007 EEK	2006 EEK
I Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		36 542	-99 691
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	127 290	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		127 398	-153 009
Varude muutus	4	-45 937	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		105 109	11 731
Rahavood äritegevusest kokku		350 402	-242 567
II Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	-205 344	-708 813
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-205 344	-708 813
III Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		548 759	1 086 548
Saadud laenude tagasimaksed		-443 043	0
Kapitalirendi põhitagasimaksed		-251 359	0
Makstud intressid		-26 675	0
Osakapitali laekumine		0	40 200
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-172 318	1 015 246
Rahavood kokku		-27 261	63 866
Raha perioodi alguses		63 866	0
Raha muutus		-27 261	23 666
Raha perioodi lõpus		36 605	63 866



Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Jaotamata kasum/kahjum	Aruandeaasta kahjum	Kokku
Algbilanss	40 200	0	0	40 200
<u>Muutused 2006.aastal</u>				
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-101 289	-101 289
Saldo seisuga 31.12.2006	40 200	0	-101 289	-61 089
<u>Muutused 2007.aastal</u>				
Kasumikanded	0	-101 289	101 289	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	9 867	9 867
Saldo seisuga 31.12.2007	40 200	-101 289	9 867	-51 222

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Simeag Projektid (edaspidi ka "Ettevõtte") 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast ja Riigi raamatupidamise üldeeskirjast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Rahavoogude aruanDES kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Muud nõuded

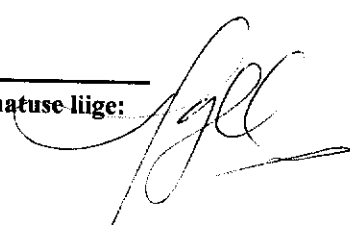
Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varad, mille kasutusiga on üle ühe aasta ja mille puhul on oluline maksumuse jaotamine pikema perioodi peale. Vara arvelevõtu põhivahenditena otsustab ettevõtte juhataja kuid üldjuhul oli materiaalse põhivara alampiir alates 01.11.2005.a. 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest järgnevalt:

- Rendiobjekti parenduskulud – 20 % aastas;
- masinad ja seadmed – 15 % aastas;
- inventar, arvutustehnika – 18 % aastas;



Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale määratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast (20%).

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

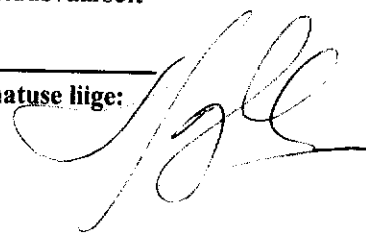
Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.



Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Lisa 1. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	36 605	26 602
Arvelduskonto Hansapangas	0	37 264
Kokku	36 605	63 866

Lisa 2. Ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaksu ettemaks	0	139 548
Tulevaste perioodide kulud	14 211	13 461
Kokku	14 211	153 009

Lisa 3. Maksud

	31.12.2007	31.12.2006
Ettevõtte tulumaks	60	0
Käibemaks	14 703	0
Üksikisiku tulumaks	6 332	0
Sotsiaalmaks	12 461	0
Kohustuslik kogumispension	755	0
Töötuskindlustusmaks	339	0
Kokku	34 650	0

Lisa 4. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Toiduladu	7 390	0
Baariladu	38 547	0
Kokku	45 937	0



Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Rendiobjekti parendus	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetused	143 388	438 975	117 100	708 813
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	143 388	438 975	117 100	708 813
2007.a. toimunud muutused				
Soetused	15 847	97 055	85 092	197 994
Amortisatsioonikulu	-29 194	-71 471	-26 625	-127 290
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	159 235	536 030	202 192	897 457
Akumuleeritud kulum	-29 194	-71 471	-26 625	-127 290
Jääkmaksumus	130 041	464 559	175 567	770 167

Lisa 6. Immateriaalne põhivara

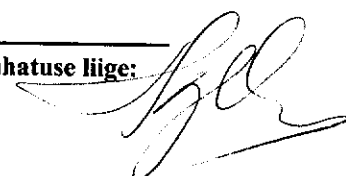
	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetused	9 350	9 350
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	9 350	9 350
2007.a. toimunud muutused		
Soetused	7 750	7 750
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	16 700	16 700

Lisa 7. Kapitalirendi ja järelmaksu korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi ja järelmaksu korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja	Muu põhivara	Kokku
Soetus	260 948	45 740	306 688
Jääkmaksumus 31.12.2006	260 948	45 740	306 688
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	519 708	121 692	641 400
Akumuleeritud kulum	-69 227	-12 178	-81 405
Jääkmaksumus	450 481	109 514	559 995

Kapitalirendi kohustused on pikemalt välja toodud raamatupidamise aastaaruande lisa 7. Järelmaks on seisuga 31.12.2007 tasutud.



Lisa 8. Laenud

	Kapitalirent	Arvelduskrediit
Soetus aruandeperioodil	195 304	0
Kohustus seisuga 31.12.07	359 148	95 455
sh makseperiood alla 1 aasta	136 474	0
sh makseperiood 1-5 aastat	222 674	0
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	251 359	0
Aruandeperioodil makstud intressid	22 280	1 730
Alusvaluuta	EEK	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu	
Lõpptähtaeg	15. november 2010	10.september.2008
Keskmine intressimäär	5,532%	6,5%

Lisa 9. Võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	24 445	11 731
Võlad töövõtjatele	57 745	0
Maksuvõlad (lisa 3)	34 650	0
Kokku	24 445	11 731

Lisa 10. Osakapital

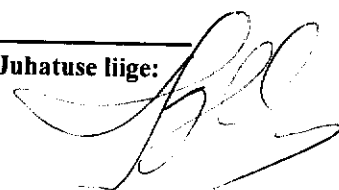
Seisuga 31. detsember 2007 on Ettevõtte osakapitali suurus 40 200 krooni, mis jaguneb 3 osaks nimiväärtusega 13 400.- krooni.

Lisa 11. Müügitulu

Müügitulu jaguneb tegevusala ja geograafilise piirkonna lõikes järgnevalt:

Tegevusala	31.12.2007
Toitlustamine	2 300 988
Muu müük	13 300
Kokku	2 314 288

Piirkond	31.12.2007
Eesti Vabariik	2 314 288
Kokku	2 314 288



Lisa 12. Kaubad, toore, materjal

	31.12.2007
Kaubad müügiks	-882 766
Muud kulud	-5 716
Kokku	-888 482

Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud

	31.12.2007
Ruumide rendikulud	-161 532
Sisustamiskulud, nõud jms.	-201 273
Sidekulud	-22 187
Reklaamkulud	- 16 684
Kommunaalkulud	-39 972
Muud kulud	-175 747
Kokku	-537 451

Lisa 14. Arvelduskrediidi tagatis

Hansapank – Kommertspandileping – kommertspant summas 300 000.- krooni.

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

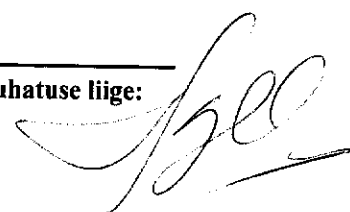
Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole üle. Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega ja juhatuse liikmetega.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

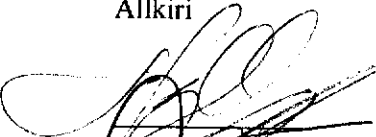
Osapoole nimi	Krjeldus	Kohustus 31.12.2007
Omanik	Lühiajaline laen	374 800

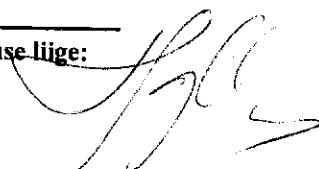
Seisuga 31.12.2007.a. on võetud lühiajaline laen, ilma intressita, omanikult investeeringuteks.



Juhatuse liikmete allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Simeag Projektid 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 30.juuni 2008 otsusega, allakirjastamine 30.juunil 2008:

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Ly Agamaa	juhatuse liige		<u>30.06.08</u>
Jaanus Simberg	juhatuse liige		<u>30.06.2008</u>
Raimond Melts	juhatuse liige		<u>30.06.2008</u>

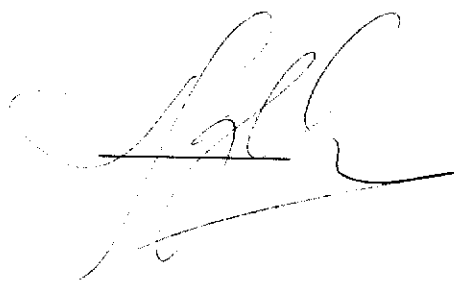


Kasumi jaotamise ettepanek

1. Eelmiste perioodi kahjum	- 101 289
2. Aruandeaasta kasum	9 867
3. Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	-91 422

Ly Agamaa

juhatuse liige



30.juuni 2008



Osanike nimekiri

2006 majandusaasta aruande koostamise kuupäeval 30.juuni 2008 seisuga on OÜ Simeag Projektid osanike nimekiri alljärgnev:

1. Ly Agamaa , isikukood 46505024210
Aadress: Papli 28-6, Pärnu 80012
Osa nimiväärtus: 13 400.- krooni
2. Jaanus Simberg , isikukood 37104266566
Aadress: Kuninga 3a-3, Pärnu
Osa nimiväärtus: 13 400.- krooni
3. Raimond Melts , isikukood 36111124210
Aadress: Karusselli 91-25, Pärnu 80017
Osa nimiväärtus: 13 400.- krooni

