

VABA ELEMENT OÜ
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2007
Majandusaasta lõpp	31.12.2007
Ärinimi:	Vaba Element OÜ
Äriregistri kood:	11184919
Aadress:	Lembitu 8-53 Tallinn 10114
Telefon:	+372 51 54 667
E-post:	lii.saluvere@gmail.com
Põhitegevusala:	Kinnisvara vahendus
Põhitegevusala kood:	EMTAK 2003: 70320/70201

Sisukord

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted...	9
Lisa 2 Raha ja pank.....	12
Lisa 3 Kinnisvarainvesteering.....	13
Lisa 4 Laenukohustus	13
Lisa 5 Kasutusrent.....	14
Lisa 6 Omakapital	14
Lisa 7 Müügitulu.....	14
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud varad.....	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused	15
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....	15
Majandusaasta kahjumi jaotamise ettepanek	16
Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele.....	17
Vaba Element OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2003-le	18



Tegevusaruanne

Vaba Element OÜ põhitegevuseks on kinnisvara vahendus. Tegevust alustati 2005.a. novembris. 2007.a. majandusaasta lõppes kahjumiga 45 503 krooni (2006.a kasumiga 136 847 krooni).

2007.aastal alustati lisaks kinnisvara vahendusele eluruumide renditeenuse pakkumisega. Majandusaastal soetati 2 eluruumi, mida välja renditakse.

Aruandeaastal ei olnud firmas ühtegi palgalist töötajat. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Tähtsamad majandusnäitajad (kroonides)

	2007	2006
Müügitulu	233 306	207 111
Puhaskasum	-45 503	136 847
Puhasrentaablus (%)	-20%	66%
ROA (%)	-2%	63%
ROE (%)	-29%	67%

Majandusnäitajate arvutusvalemid

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100



Juhatuse liige
Lii Saluvere

9. september 2010, Tallinn

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud Vaba Element OÜ 2007. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Vaba Element OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- Vaba Element OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatusse liige
Lii Saluvere

9. september 2010, Tallinn

BILANSS

Bilanss	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	129 244	128 863
Nõuded ostjate vastu		11 580	0
Lühiajalised finantsinvesteeringud		46 118	64 755
Muud lühiajalised nõuded		0	25 000
Käibevara kokku		186 943	218 618
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	2 039 358	0
Materiaalne põhivara kokku		2 039 358	0
VARAD KOKKU		2 226 301	218 618
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajaline laen	4	74 624	0
Võlad tarnijatele		10 535	0
Saadud ettemaksed		17 800	0
Maksuvõlad		16 100	0
Lühiajalised kohustused kokku		119 059	0
Pikaajalised laenukohustused	4	1 948 482	14 355
Pikaajalised kohustused kokku		1 948 482	14 355
KOHUSTUSED KOKKU		2 067 541	14 355
OMAKAPITAL			
Osakakapital	6	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	1 371
Eelmiste perioodide kasum		160 263	26 045
Aruandeaasta kasum		-45 503	136 847
Omakapital kokku		158 760	204 263
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 226 301	218 618



KASUMIARUANNE

	Lisa	2007	2006
ÄRITULUD			
Müügitulu	7	233 306	207 111
Muud äritulud		1 840	0
Äritulud kokku		235 146	207 111
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal, teenused	8	-127 648	0
Mitmesugused tegevuskulud		-46 297	-81 344
Muud ärikulud		-25	0
Ärikulud kokku		-173 970	-81 344
ÄRIKASUM		61 176	125 767
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-9 926	0
Muud finantstulud ja -kulud	4	-96 753	11 080
Finantstulud ja -kulud kokku		-106 679	11 080
PUHASKASUM		-45 503	136 847



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		61 176	125 767
Äritegevusega seotud nõuete muutus		13 420	-89 755
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		44 435	0
Makstud intressid	4	-91 079	0
Rahavood äritegevusest kokku		27 952	36 012
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	-2 039 358	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		-329 878	0
Muude finantsinvesteeringute müük		278 052	0
Saadud intressid		3 036	11 080
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-2 036 322	11 080
Rahavood finantstegevusest			
Saadud laen	4	2 332 835	32 515
Saadud laenu tagasimakse	4	-324 085	-18 160
Rahavood finantstegevusest kokku		2 008 750	14 355
RAHAVOOD KOKKU		381	61 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		128 863	67 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		129 244	128 863
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	381	61 447



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Aruandeaasta kasum	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	27 416	0	67 416
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	1 371	-1 371	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0	-26 045	26 045	0
Aruandeaasta kasum	0	0	136 847		136 847
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	1 371	136 847	26 045	204 263
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	2 629	-2 629	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0	-134 218	134 218	0
Aruandeaasta kasum	0	0	-45 503	0	-45 503
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	-45 503	160 263	158 760

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on esitatud lisas 6



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Vaba Element OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

a) Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, muud nõuded ja lühiajalised finantsinvesteeringud

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali-instrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtvapereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtvapereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- (a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- (b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse



alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
(c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

b) Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

c) Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

d) Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal ja tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Muud ärikulud" või "Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.



Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

e) Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

f) Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

g) Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korregeerimistelt. 2007. aastal kehtis maksumäär 22/78 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või



millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

h) Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja kohustused), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

i) Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

j) Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha ja pank

	31.12.2007	31.12.2006
Raha pangakontol	15 164	3
Kassas	114 080	128 860
Kokku	129 244	128 863



Lisa 3 Kinnisvarainvesteering

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	34 500	0
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-5 684	0
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	28 816	0

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes

Saldo 31.12.2006	0
2007.a toimunud muutused	
Ostud ja parendused	2 039 358
Müügid	0
Kasum/kahjum õiglase väärtuse muutusest	0
Saldo 31.12.2007	2 039 358

Kõik kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte pangalaenude tagatiseks (lisa 9).

Lisa 4 Laenukohustus

		<i>Põhiosa tagasimaksed</i>				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Lepinguline intressimäär
Laenud	2 023 106	74 624	1 948 482	0		
<i>s.h laen 1 Swedbankilt</i>	1 422 216	67 593	1 354 623	0	16.03.2012	3,2% + 6kuu EURIBOR
<i>laen 2 Swedbankilt</i>	168 730	7 031	161 699	0	16.01.2010	3,5% + 6kuu EURIBOR
<i>laen omanikult</i>	432 160	0	432 160	0	31.12.2012	0%
Kokku	2 023 106	74 624	1 948 482	0		

		<i>Põhiosa tagasimaksed</i>				
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Lepinguline intressimäär
Laenud	14 355	0	14 355	0		
<i>s.h laen omanikult</i>	14 355	0	14 355	0	31.12.2011	0%
Kokku	14 355	0	14 355	0		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 9.

Ettevõtte on saanud Swedbankilt laenu 2007.aastal kokku summas 1 625 000 krooni. Laenu on tagasi makstud 34 050 krooni ning laenult on tasutud intressikulu on kokku 91 054 krooni. Muid laene saadud ning tagasi makstud 2007.aastal 10 000 krooni.

Omaniku käest saadud laenu kohta vaata lisainformatsiooni lisast 11.



Lisa 5 Kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik:**

Vaba Element OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

	31.12.2007	31.12.2006
Perioodi rendikulu kasutusrendilepingutest	50 002	0
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	134 321	0
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	<i>27 284</i>	<i>0</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>107 037</i>	<i>0</i>
<i>üle 5 aasta</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Mootorsõiduki kasutusrendilepingu alusvaluutaks on euro. Leping ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile

Lisa 6 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 oli 114 760 krooni.

Lisa 7 Müügitulu

<u>Tegevusalade lõikes</u>	2007	2006
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	198 806	207 111
Enda elamute ja korterite rendileandmine	34 500	0
Kokku	233 306	207 111
<u>Turgude lõikes</u>	2007	2006
Eesti	233 306	207 111
Kokku	233 306	207 111



Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Autokulud	-76 926	0
Korterite kommunaalkulu	-5 684	0
Varakindlustus	-2 905	0
Väheväärtuslik põhivara	-29 598	0
Transportkulu	-1 323	0
Makstus vahendustasu korterite müügist	-11 212	0
Kokku	-127 648	0

Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud varad

Swedbanki poolt saadud investeerimislaenude (31. detsembri 2007 seisuga 1 590 946 krooni; 31. detsembri 2006 seisuga 0 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek kinnistutele bilansilise väärtusega 2 039 358 krooni (31.12.06: 0 krooni).

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused**Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused**

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolele on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoole finants- või juhtimisotsustele.

Vaba Element OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Soetud osapooltega pole 2007.a kaupu ning teenuseid müüdud ega ostetud.

Aruande perioodi jooksul on juhatuse liige andnud ettevõttele laenu summas 697 835 krooni ning sellest on tasutud 2007.a jooksul 280 030 krooni. Seisuga 31.12.2007 moodustab pikaajaline laenuvõlg omanikele 432 160 krooni.

Ettevõtte juhatusele pole 2007.a tasusid makstud.



Majandusaasta kahjumi jaotamise ettepanek

Vaba Element OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskahjum summas 45 503 krooni alljärgnevalt:

1. eelmiste perioodide jaotamata kasum – 45 503 krooni

Jätta jaotamata.

Juhatuse liige
Lii Saluvere

L Saluvere

Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

Vaba Element OÜ 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 9. september 2010 otsusega, allkirjastatud 9. september 2010:



Juhatuse liige
Lii Saluvere

Vaba Element OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2003-le

EMTAK	Tegevusala	2007	2006
70320	Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	198 806	207 111
70201	Enda elamute ja korterite rendileandmine	34 500	0
	KOKKU	233 306	207 111



Aruande elektroonilised kinnitused

Vaba Element OÜ (registrikood: 11184919) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Lii Saluvere	Juhatuse liige	11.10.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	198806	85.21%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34500	14.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lii Saluvere	48009220319	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5154667
E-posti aadress	lii.saluvere@gmail.com