

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing HolmekoProjekt

registrikood: 11183682

tänavatalu nimi, Raudtee 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sindi linn

vald:

postisihtnumber: 86705

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

OÜ Holmekoprojekt põhitegevusalaks on elamajade , ärihoonete jm olmeobjektide ehitus.

Juhatuse liikmed oma töö eest tasu 2009.a. pole saanud.

2009.a.oli üks palgaline töötaja.

Vaatamata keeruliselt majandussituatsioonile on firmal kavas 2010.a. tegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus 2009.majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ning rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	13 820	231 827	956
Nõuded ja ettemaksed	55 205	274 849	1 033
Varud			72 050
Kokku käibevara	69 025	506 676	74 039
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	298 333		
Kokku põhivara	298 333		
Kokku varad	367 358	506 676	74 039
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	280 700	442 135	33 544
Kokku lühiajalised kohustused	280 700	442 135	33 544
Kokku kohustused	280 700	442 135	33 544
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	495	495
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 541	0	4 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 117	24 046	-4 091
Kokku omakapital	86 658	64 541	40 495
Kokku kohustused ja omakapital	367 358	506 676	74 039

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	462 775	499 481
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-406 115	-474 996
Mitmesugused tegevuskulud	-2 018	-439
Tööjõukulud	-32 525	
Ärikasum (-kahjum)	22 117	24 046
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 117	24 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 117	24 046

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	22 117	24 046
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	219 644	-273 816
Varude muutus		72 050
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-161 435	408 591
Kokku rahavood äritegevusest	80 326	230 871
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-298 333	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-298 333	
Kokku rahavood	-218 007	230 871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	231 827	956
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-218 007	230 871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 820	231 827

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	495		40 495
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			24 046	24 046
31.12.2008	40 000	495	24 046	64 541
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			22 117	22 117
Muutused reservides		3 505	-3 505	0
31.12.2009	40 000	4 000	42 658	86 658

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Holmekoprojekt 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamisarvestuses lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt – majandustehingud kajastatakse siis, kui nad on toimunud, sõltumata raha laekumisest või tasumisest. Täpsem tegevuskulude jaotus avatakse aastaaruande lisades.

Aastaaruande tulem leitakse tulude ja kulude vahena.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud kajastatakse Eesti kroonides tehingu päeval kehtinud Eesti Panga kursiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse firma tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõudeid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse firma enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas		222 895
Arvelduskontod	13 820	8 932
Kokku raha	13 820	231 827

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	8 874	251 419
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46 331	
Muud lühiajalised nõuded		23 430
Kokku Nõuded ja ettemaksed	55 205	274 849

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	280 700	437 502
Maksuvõlad		4 633
Kokku võlad ja ettemaksed	280 700	442 135

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	462 775	499 481
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	462 775	499 481
Kokku müügitulu	462 775	499 481
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
elamute ja mitteeluhoonete ehitus	272 974	499 481
hoonestusprojektide arendus	72 603	
enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	111 005	
reklaami vahendamine meedias	6 193	
Kokku müügitulu	462 775	499 481

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	24 199
Sotsiaalmaksud	8 326
Kokku tööjõukulud	32 525

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing HolmekoProjekt (registrikood: 11183682) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN KISLENKO	Juhatuse liige	11.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 117
Kokku	42 658

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	272974	58.99%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	111005	23.99%	Ei
Hoonestusprojektide arendus	41101	72603	15.69%	Ei
Reklaami vahendamine meedias	73121	6193	1.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Vapper	35202244216	Eesti	20000 EEK
Jaan Kislenko	36102046016	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaan@hmkprojekt.ee
Mobiiltelefon	+372 53584222