

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Planetplus

registrikood: 11183067

tänava/talu nimi, Peterburi tee 44/4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 53285725, +372 6201121

e-posti aadress: ando.aron@mecro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Planetplus alustas oma tegevust novembris 2005 aastal. Tegevusaladeks on tulevaste soetatavate kinnisvarade arendus, hooldus, ost-müük. Plaanis on soetada äriühingule kinnistud, mis on perspektiivsetes ehituspiirkondades Tallinnas. Ettevõtte loodi investeerimise eesmärgil kinnisvaradesse.

Tulud, kulud ja kasum

2022 olid ettevõttel kinnistult Tallinnas, Pärnu mnt 35/37/41 arendamistegevusega tekkinud kuludest saadud müügitulu ning tegevuskulud. Palgalisi töötajaid ettevõttes 2022 ei olnud ja juhatuse liikmetele 2022 maksti tasu 3000.- EUR.

Investeeringud

Arengusuunad järgnevas majandusaastaks:

2020 aasta kevadel tagastati kinnistu Tallinnas, Pärnu mnt 35/37/41 müüjale, samas on eesmärgiks jätkata kaasaaitamisega nimetatud kinnistul arendustegevusega, põhiprojekti protsessis ning edaspidistes arendustegevustes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	722	2 391
Nõuded ja ettemaksed	959 951	260 998
Nõuded ostjate vastu	959 951	215 254
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	45 744
Kokku käibevarad	960 673	263 389
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 055 111	1 055 111
Nõuded ostjate vastu	1 055 111	1 055 111
Kokku põhivarad	1 055 111	1 055 111
Kokku varad	2 015 784	1 318 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	67 165	42 756
Võlad tarnijatele	3 006	0
Võlad töövõtjatele	200	200
Maksuvõlad	282	265
Muud võlad	63 677	42 291
Kokku lühiajalised kohustised	67 165	42 756
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 551 444	842 824
Kokku pikaajalised kohustised	1 551 444	842 824
Kokku kohustised	1 618 609	885 580
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	430 364	448 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 745	-17 739
Kokku omakapital	397 175	432 920
Kokku kohustised ja omakapital	2 015 784	1 318 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	799 959	124 961
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-799 959	-124 961
Brutokasum (-kahjum)	0	0
Üldhalduskulud	-3 990	-4 052
Ärikasum (kahjum)	-3 990	-4 052
Intressitulud	0	1
Intressikulud	-31 755	-13 688
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-35 745	-17 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 745	-17 739

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Planetplus 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algselt väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 000	3 036
Sotsiaalmaksud	990	1 002
Kokku tööjõukulud	3 990	4 038
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	186 384	186 384
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 428 736	698 731
Kokku laenukohustised	1 615 120	885 115

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 000	3 036

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

Osaühing Planetplus (registrikood: 11183067) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVEKEN VALMANN	Juhatuse liige	15.06.2023
ANDO ARON	Juhatuse liige	20.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	430 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 745
Kokku	394 619
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-35 745
Kokku	-35 745

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	799959	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ando Aron	36311070321	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6201121
Mobiiltelefon	+372 53285725
E-posti aadress	ando.aron@mecro.ee