

304785

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2008

Imbi Hunt

OÜ FMR KINNISVARAHALDUS

2007.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.jaanuaril 2007.a. lõpp 31.detsembril 2007.a.

Äriregistri kood	11182145
Aadress	Kraavi 45 D 11215 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon	658 6664
Faks	658 6664
Elektronpost	fmr@hot.ee
Põhitegevusala	Kinnisvarahaldus

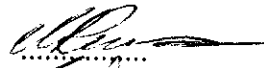
Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	9
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	9
Lisa 4. Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes.....	9
Kasumi jaotamise ettepanek.....	10
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	11
OÜ FMR Kinnisvarahaldus osanike nimekiri.....	12

Tegevusaruanne

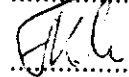
OÜ FMR Kinnisvarahaldus põhitegevuseks on kinnisvara rendi vahendamine. Ettevõtte alustas tegevust 16.03.2006 ja plaanib ka aastal 2008 oma tegevust jätkata ja võimalusel seda ka suurendada. Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline.

Margus Reimann juhatuseliige



22.06.2008

Fred Kilu juhatuseliige



27.06.2008

Margus Reimann juhatuseliige



allkiri

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ FMR Kinnisvarahaldus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ FMR Kinnisvarahaldus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Margus Reimann juhatus liige



22.06.2008

Fred Kilu juhatus liige



27.06.2008

Margus Reimann juhatus liige



allkiri

Bilanss**AKTIVA**

(kroonides)	Lisa	31.12.07	31.12.06
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	41 491	45 705
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		0	10 000
Kokku nõuded ostjate vastu		0	10 000
Käibevara kokku		41 491	55 705
AKTIVA KOKKU		41 491	55 705

PASSIVA

(kroonides)	Lisa	31.12.07	31.12.06
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		10 895	10 300
Maksuvõlad	2	-1 374	844
Lühiajalised kohustused kokku		9 521	11 145

OMAKAPITAL

Aktiikapital või osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		4 561	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-12 591	4 561
Omakapital kokku		31 970	44 561
PASSIVA KOKKU		41 491	55 705

Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)			
Äritulud	Lisad	2 007	2 006
Müügitulu	3	289 831	29 661
Kokku äritulud		289 831	29 661
Ärikulud			
Mitmesuguse tegevuskulud		302 423	25 100
Kokku ärikulud		302 423	25 100
Ärikasum (-kahjum)		-12 592	4 561
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		1	0
Kokku finantstulud ja -kulud		1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-12 591	4 561
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-12 591	4 561

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-12 591	4 561
Korrigeerimised (+/-)			
Nõuded ostjate vastu (+/-)		10 000	-10 000
Maksuvõlad (+/-)	2	-2 218	844
Võlgnevus tarnijatele		594	10 300
Kokku rahavood äritegevusest		-4 215	5 705
 Rahavood kokku			5 705
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		45 705	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 215	5 705
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		41 490	45 705

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Korrigeeritud saldo 15.03.2006	40 000			40 000
Eelmiste perioodide kasum				
Aruandeperioodi puhaskasum			4 561	
Saldo 31.12.2006	40 000		4 561	44 561
Eelmiste perioodide kasum		4 561		
Aruandeperioodi puhaskasum			-12 591	
Saldo 31.12.2007	40 000	4 561	-12 591	31 970

Põhikirja kohaselt on OÜ FMR Kinnisvarahaldus osakapital 40 000 krooni

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ FMR Kinnisvarahaldus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ FMR Kinnisvarahaldus kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2007	2006
Sularaha kassas	40 000	40 000
Pangakontod EEK	1 490	5 705
Kokku	41 490	45 705

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	1 374	0	0	844
Kokku	1 374	0	0	844

Lisa 4. Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Piirkond	2007	2006
Eesti	289 831	29 661
Kokku	289 831	29 661

Kasumi jaotamise ettepanek

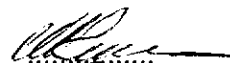
Osaühingul oli aastal 2007 kahjumit 12 591 krooni.

Juhatuses allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ FMR Kinnisvarahaldus juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

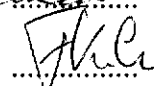
Juhatus:

Margus Reimann juhatuses liige



27.06.2008

Fred Kilu juhatuses liige



27.06.2008

Margus Reimann juhatuses liige
allkiri

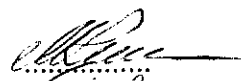
OÜ FMR Kinnisvarahaldus osanike nimekiri

Osaühingu osakapitali suurus on 40 000 krooni.

Osanikud:

- **Margus Reimann**, isikukood 37701150214, eluk.Harjumaa Kuusalu, osa nimiväärtus 20 000 krooni, 200 häält;
- **Fred Kilu**, isikukood 36811290242, eluk.Harjumaa Tallinn, osa nimiväärtus 20 000 krooni, 200 häält;

Margus Reimann juhatuse liige



22.06.2008

Fred Kilu juhatuse liige



27.06.2008

Margus Reimann juhatuse liige
allkiri

