

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: FMR Kinnisvarahaldus OÜ

registrikood: 11182145

tänava/talu nimi, Kraavi tn 61

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11215

telefon: +372 6586664

e-posti aadress: margus@retked.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2013. aastal majandustegevust ei toimunud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevarad		
Raha	410	411
Nõuded ja ettemaksed	2 444	2 444
Kokku käibevarad	2 854	2 855
Kokku varad	2 854	2 855
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43	191
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1	-148
Kokku omakapital	2 854	2 855
Kokku kohustised ja omakapital	2 854	2 855

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused tegevuskulud	-1	-149
Ärikasum (kahjum)	-1	-149
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1	-149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1	-149

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1	-149
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	-1	-148
Kokku rahavood	-1	-148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	411	559
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1	-148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	410	411

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	191	3 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-148	-148
31.12.2012	2 556	256	43	2 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1	-1
31.12.2013	2 556	256	42	2 854

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

OÜ FMR Kinnisvarahaldus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2013 aastal tööjaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

2013 aastal tehinguid seotud osapoolte vahel ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2016

FMR Kinnisvarahaldus OÜ (registrikood: 11182145) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS REIMANN	Juhatuse liige	10.02.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1
Kokku	42
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42
Kokku	42

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1
Kokku	42
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42
Kokku	42

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Fred Kilu	36811290242	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Margus Reimann	37701150214	Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6586664
E-posti aadress	margus@retked.ee