

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Ehitusplaat

registrikood: 11182105

tänavatalu nimi, Hoiu 9  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Laagri alevik

vald: Saue vald

postisihthnumber: 76401

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5185910

faks:

e-posti aadress: [info@ehitusplaat.ee](mailto:info@ehitusplaat.ee)

veebilehe aadress: [www.ehitusplaat.ee](http://www.ehitusplaat.ee)

# Sisukord

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                     | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                  | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                            | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>              | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>              | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                   | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                             | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                       | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>              | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                 | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>               | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>   | <b>11</b> |
| <b>Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>11</b> |
| <b>Lisa 5 Varud</b>                              | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Materiaalne põhivara</b>               | <b>12</b> |
| <b>Lisa 7 Laenukohustused</b>                    | <b>13</b> |
| <b>Lisa 8 Võlad ja ettemaksed</b>                | <b>14</b> |
| <b>Lisa 9 Osakapital</b>                         | <b>14</b> |
| <b>Lisa 10 Müügitulu</b>                         | <b>14</b> |
| <b>Lisa 11 Tööjõukulud</b>                       | <b>15</b> |
| <b>Lisa 12 Seotud osapooled</b>                  | <b>15</b> |

## Tegevusaruanne

Ehitusplaat OÜ (edaspidi ka "Firma") on Eesti erakapitalil põhinev osaühing mis asutati 01. novembril 2005. Firma põhitegevuseks on KIVEX loodusliku kivipuruga kaetud fassaadi ja sokliplaatide tootmine ja turustamine ning AMROC® tsementlaastplaatide turustamine. Tooted on esindatud ehitusmaterjalide kauplustes üle Eesti.

Aruandeaastal oli Firma realiseerimise netokäive 9 997 010 krooni, mis võrreldes 2008.aastaga on vähenenud 36%.

Aruandeaasta lõpus töötas firmas 7 inimest ning tööjõukulu oli 1 002 992 krooni. Juhatusele aruandeaastal tasusid arvestatud ega makstud ei ole.

Ehitusplaat OÜ 2009 ja 2008 majandusaasta finantssuhtarvud ning nende arvutamise metoodika on järgnev:

|                                      | 2009 | 2008 |
|--------------------------------------|------|------|
| Käibekasv                            | -36  | 33   |
| Kasumi kasv                          | 217  | -156 |
| Puhasrentaablus                      | 4    | -2   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 2    | 1    |
| ROA                                  | 6    | -7   |
| ROE                                  | 33   | -41  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$
- Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2008 * 100$
- Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Ahti Velling

tegevjuht

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhataja on koostanud Ehitusplaat OÜ tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Ehitusplaat OÜ vara, kohustusi, rahavoogusid, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuse hinnangute andmist, mis mõjutavad Ehitusplaat OÜ varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga, tulusid ja kulusid ning rahavoogusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Ehitusplaat OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande koostamise kuupäevani 07. juuni 2010.

Juhataja hinnangul on Ehitusplaat OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008       | 31.12.2007       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |                  |         |
| Raha                                         | 176 102          | 53 454           | 487 483          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 676 558        | 2 152 714        | 127 669          | 2       |
| Varud                                        | 2 253 286        | 1 488 069        | 1 421 938        | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>5 105 946</b> | <b>3 694 237</b> | <b>2 037 090</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 19 250           | 19 250           | 4 250            | 4       |
| Materiaalne põhivara                         | 650 714          | 1 071 871        | 370 564          | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>669 964</b>   | <b>1 091 121</b> | <b>374 814</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 775 910</b> | <b>4 785 358</b> | <b>2 411 904</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 1 262 040        | 2 429 436        | 96 234           | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 755 604        | 1 422 513        | 1 210 195        | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>3 017 644</b> | <b>3 851 949</b> | <b>1 306 429</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 1 615 103        | 164 369          | 17 511           | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>1 615 103</b> | <b>164 369</b>   | <b>17 511</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>4 632 747</b> | <b>4 016 318</b> | <b>1 323 940</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           | 40 000           | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000            | 4 000            | 4 000            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 725 040          | 1 043 964        | 473 413          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 374 123          | -318 924         | 570 551          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 143 163</b> | <b>769 040</b>   | <b>1 087 964</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>5 775 910</b> | <b>4 785 358</b> | <b>2 411 904</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009           | 2008            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 9 997 010      | 15 680 220      | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -7 271 548     | -12 240 984     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -433 047       | -727 353        |         |
| Tööjõukulud                                 | -1 002 992     | -2 689 351      | 11      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -177 007       | -171 586        |         |
| Muud ärikulud                               | -510 860       | -5 026          |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>601 556</b> | <b>-154 080</b> |         |
|                                             |                |                 |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -227 433       | -164 844        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>374 123</b> | <b>-318 924</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>374 123</b> | <b>-318 924</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2009            | 2008              |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                          |                 |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                      | 601 556         | -154 080          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                 |                 |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | 177 007         | 171 586           |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                        | 502 150         | 2 751             |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>679 157</b>  | <b>174 337</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus      | -511 944        | -836 531          |
| Varude muutus                                          | -765 217        | -66 131           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus  | 333 091         | 209 567           |
| Laekunud intressid                                     | 22              | 175               |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                    | <b>336 665</b>  | <b>-672 663</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |                 |                   |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 92 000          | 110 000           |
| Antud laenud                                           | -11 900         | -1 188 514        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>80 100</b>   | <b>-1 078 514</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |                 |                   |
| Saadud laenud                                          | 2 488 746       | 2 209 799         |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -1 992 840      | -269 889          |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                          | -315 363        | 315 363           |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                     | -247 205        | -773 106          |
| Makstud intressid                                      | -221 130        | -159 199          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-287 792</b> | <b>1 322 968</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>128 973</b>  | <b>-428 209</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>53 454</b>   | <b>487 483</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>128 973</b>  | <b>-428 209</b>   |
| Valuutakursside muutuste mõju                          | -6 325          | -5 820            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>176 102</b>  | <b>53 454</b>     |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 1 043 964                   | 1 087 964 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -318 924                    | -318 924  |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 725 040                     | 769 040   |
|                                   |                             |                              |                             |           |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 374 123                     | 374 123   |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 1 099 163                   | 1 143 163 |



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ehitusplaat OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

### Raha

Raha rahakäibe aruandes sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosid.

Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringutegevuse ja finantseeringutegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate tasumata summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

### Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Aruandeaastal allahindlusi ega mahakandmisi toimunud ei ole.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtmise otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grüpi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|---------------------|----------------|

|                    |   |
|--------------------|---|
| masinad ja seadmed | 5 |
| muu põhivara       | 5 |

**Rendid**

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kasutusrendi puhul põhivara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna. Kasutusrendile võetud põhivara bilansis ei kajastata ja amortisatsiooni ei arvestata.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni lähtuvalt objekti kasulikust tööeest. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood, sealjuures ei arvestata amortisatsiooni rentniku poolt garanteeritud jääkväärtuselt.

**Finantskohustused**

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

**Tulud**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade müügist saadud tulu, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 458 820        | 938 926          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 345              | 0                | 3       |
| Muud nõuded                        | 1 200 413        | 1 188 514        |         |
| Ettemaksed                         | 16 980           | 25 274           |         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 676 558</b> | <b>2 152 714</b> |         |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009 |                | 31.12.2008     |
|-----------------------------------------------|------------|----------------|----------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     |            | 65 679         | 56 897         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 7 759          | 37 003         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 825            | 1 637          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 44 423         | 140 784        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 0              | 3 465          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 3 753          | 2 469          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 345        | 0              | 0              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>345</b> | <b>122 439</b> | <b>242 255</b> |

### Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                                 | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                | 19 250        | 19 250        |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>19 250</b> | <b>19 250</b> |

### Lisa 5 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal   | 2 252 896        | 1 400 299        |
| Ettemaksed varude eest | 390              | 87 770           |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>2 253 286</b> | <b>1 488 069</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku     |
|---------------------|--------------------|--------------------------|------------|------------------------------------|-----------|
|                     |                    |                          |            |                                    |           |
| <b>31.12.2007</b>   |                    |                          |            |                                    |           |
| Soetusmaksumus      | 336 135            | 29 702                   | 102 410    | 102 410                            | 468 247   |
| Akumuleeritud kulum | -90 258            | -7 425                   | 0          | 0                                  | -97 683   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 245 877            | 22 277                   | 102 410    | 102 410                            | 370 564   |
|                     |                    |                          |            |                                    |           |
| Ostud ja parendused | 1 088 054          | 0                        | -102 410   | -102 410                           | 985 644   |
| Amortisatsioonikulu | -165 645           | -5 941                   |            |                                    | -171 586  |
| Müügid              | -112 751           | 0                        |            |                                    | -112 751  |
|                     |                    |                          |            |                                    |           |
| <b>31.12.2008</b>   |                    |                          |            |                                    |           |
| Soetusmaksumus      | 1 259 189          | 29 702                   |            |                                    | 1 288 891 |
| Akumuleeritud kulum | -203 654           | -13 366                  |            |                                    | -217 020  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 055 535          | 16 336                   | 0          | 0                                  | 1 071 871 |
|                     |                    |                          |            |                                    |           |
| Ostud ja parendused | 350 000            | 0                        |            |                                    | 350 000   |
| Amortisatsioonikulu | -171 067           | -5 940                   |            |                                    | -177 007  |
| Müügid              | -594 150           | 0                        |            |                                    | -594 150  |
|                     |                    |                          |            |                                    |           |
| <b>31.12.2009</b>   |                    |                          |            |                                    |           |
| Soetusmaksumus      | 909 188            | 29 702                   |            |                                    | 938 890   |
| Akumuleeritud kulum | -268 870           | -19 306                  |            |                                    | -288 176  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 640 318            | 10 396                   | 0          | 0                                  | 650 714   |

| Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna |               |                |
|-----------------------------------------|---------------|----------------|
|                                         | <b>2009</b>   | <b>2008</b>    |
| Masinad ja seadmed                      | 92 000        | 110 000        |
| Transpordivahendid                      | 92 000        | 0              |
| Muud masinad ja seadmed                 | 0             | 110 000        |
| <b>Kokku</b>                            | <b>92 000</b> | <b>110 000</b> |

## Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

|                                           | 31.12.2009       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                           |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                       |                  |                                  |                     |             |
| Krediitkaart                              | 3 071            | 3 071                            |                     |             |
| Lühiajaline laen firmalt                  | 150 000          | 150 000                          |                     |             |
| Lühiajaline laen firmalt                  | 70 000           | 70 000                           |                     |             |
| Faktooring                                | 238 776          | 238 776                          |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>          | <b>461 847</b>   | <b>461 847</b>                   |                     |             |
| Pikaajalised laenud                       |                  |                                  |                     |             |
| Laen LHV Pank ASilt                       | 2 000 000        | 666 667                          | 1 333 333           |             |
| Kapitalirent Nordea Finance Estonia ASilt | 233 794          | 52 897                           | 180 897             |             |
| Kapitalirent Nordea Finance Estonia ASilt | 159 088          | 65 469                           | 93 619              |             |
| Kapitalirent Elion Ettevõtted ASilt       | 22 414           | 15 160                           | 7 254               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>          | <b>2 415 296</b> | <b>800 193</b>                   | <b>1 615 103</b>    |             |
| Pikaajalised võlakirjad                   |                  |                                  |                     |             |
|                                           |                  |                                  |                     |             |
|                                           |                  |                                  |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>              | <b>2 877 143</b> | <b>1 262 040</b>                 | <b>1 615 103</b>    |             |

  

|                                           | 31.12.2008       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                           |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                       |                  |                                  |                     |             |
| Arvelduslaen                              | 315 362          | 315 362                          |                     |             |
| Krediitkaart                              | 9 800            | 9 800                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>          | <b>325 162</b>   | <b>325 162</b>                   |                     |             |
| Pikaajalised laenud                       |                  |                                  |                     |             |
| Laen Swedbank ASilt                       | 1 986 111        | 1 986 111                        | 0                   |             |
| Kapitalirent Nordea Finance Estonia ASilt | 225 728          | 61 359                           | 164 369             |             |
| Kapitalirent Nordea Finance Estonia ASilt | 56 804           | 56 804                           | 0                   |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>          | <b>2 268 643</b> | <b>2 104 274</b>                 | <b>164 369</b>      |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>              | <b>2 593 805</b> | <b>2 429 436</b>                 | <b>164 369</b>      |             |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

|                   | Masinaid ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Kokku            |
|-------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| <b>31.12.2009</b> | 640 318             | 10 396                   | <b>650 714</b>   |
| <b>31.12.2008</b> | 1 055 535           | 16 336                   | <b>1 071 871</b> |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 527 217        | 875 447          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 97 327           | 299 264          |         |
| Maksuvõlad                       | 122 439          | 242 255          | 3       |
| Muud võlad                       | 8 621            | 4 148            |         |
| Saadud ettemaksed                | 0                | 1 399            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 755 604</b> | <b>1 422 513</b> |         |

## Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

|                               | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                    | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)                | 1          | 1          |
| Osade nimiväärtus (kroonides) |            |            |
| 40000 krooni                  |            |            |

## Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes        |                  |                   |
|----------------------------------------------------|------------------|-------------------|
|                                                    | 2009             | 2008              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                       |                  |                   |
| Eesti                                              | 9 904 273        | 15 494 318        |
| Leedu                                              | 59 207           | 185 902           |
| Läti                                               | 33 530           | 0                 |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>          | <b>9 997 010</b> | <b>15 680 220</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>9 997 010</b> | <b>15 680 220</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                      |                  |                   |
|                                                    | 2009             | 2008              |
| Fassaadi- ja sokliplaatide tootmine ja turustamine | 9 997 010        | 15 680 220        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>9 997 010</b> | <b>15 680 220</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2009             | 2008             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                      | 725 612          | 2 017 519        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 277 380          | 671 832          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 002 992</b> | <b>2 689 351</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 7                | 15               |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-----------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Nõuded     |
| Tütarettevõtjad | 1 225 388  | 1 254 288  |

|                 | 2009  |        | 2008      |       |
|-----------------|-------|--------|-----------|-------|
|                 | Tulud | Kulud  | Tulud     | Kulud |
| Tütarettevõtjad | 0     | 34 000 | 4 654 233 | 0     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
|                                                                               | 2009   | 2008    |
| Arvestatud tasu                                                               | 42 011 | 149 995 |

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Ehitusplaat (registrikood: 11182105) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AHTI VELLING       | Juhatuse liige     | 29.06.2010           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 725 040          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 374 123          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 099 163</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 725 040          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 374 123          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 099 163</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Betoonist muude ehitustoodete tootmine | 23619      | 9997010         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Ahti Velling   | 37406062748                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5185910        |
| E-posti aadress | info@ehitusplaat.ee |