

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Ehitusplaat

registrikood: 11182105

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 44a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 5185910

e-posti aadress: info@ehitusplaat.ee

veebilehe aadress: www.ehitusplaat.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ehitusplaat OÜ (edaspidi ka "Firma") on Eesti erakapitalil põhinev osaühing mis asutati 01. novembril 2005. Firma põhitegevuseks on KIVEX loodusliku kivipuruga kaetud fassaadi ja sokliplaatide tootmine ja turustamine ning AMROC® tsementlaastplaatide turustamine. Tooted on esindatud ehitusmaterjalide kauplustes üle Eesti.

Aruandeaastal oli Firma müügitulu 1 609 106 eurot.

Juhatusel aruandeaastal tasusid arvestatud ega makstud ei ole.

Ahti Velling
tegevjuht

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 461	29 733	
Nõuded ja ettemaksed	345 526	211 749	2
Varud	187 891	197 462	
Kokku käibevarad	569 878	438 944	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	19 039	18 984	3
Kokku põhivarad	19 039	18 984	
Kokku varad	588 917	457 928	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	265 561	171 470	
Võlad ja ettemaksed	148 544	129 179	4
Kokku lühiajalised kohustised	414 105	300 649	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 738	21 537	
Kokku pikaajalised kohustised	14 738	21 537	
Kokku kohustised	428 843	322 186	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 930	179 098	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 332	-46 168	
Kokku omakapital	160 074	135 742	
Kokku kohustised ja omakapital	588 917	457 928	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 609 106	1 123 596	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 102 127	-764 820	
Mitmesugused tegevuskulud	-363 005	-316 453	
Tööjõukulud	-98 197	-79 788	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 245	-541	
Muud ärikulud	-118	-578	
Ärikasum (kahjum)	42 414	-38 584	
Intressikulud	-18 085	-7 585	
Muud finantstulud ja -kulud	3	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 332	-46 168	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 332	-46 168	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitusplaat OÜ 2017 majandusaasta aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt ning on vormistatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate tasumata summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Aruandeaastal allahindlusi ega mahakandmisi toimunud ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kasutusrendi puhul põhivara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna. Kasutusrendile võetud põhivara bilansis ei kajastata ja amortisatsiooni ei arvestata.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni lähtuvalt objekti kasulikust tööeast. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood, sealjuures ei arvestata amortisatsiooni rentniku poolt garanteeritud jääkväärtuselt.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade müügist saadud tulu, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	331 129	331 129
Ostjatelt laekumata arved	331 129	331 129
Ettemaksed	14 397	14 397
Tulevaste perioodide kulud	14 397	14 397
Kokku nõuded ja ettemaksed	345 526	345 526
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	193 783	193 783
Ostjatelt laekumata arved	193 783	193 783
Ettemaksed	17 966	17 966
Tulevaste perioodide kulud	17 966	17 966
Kokku nõuded ja ettemaksed	211 749	211 749

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
Ostud ja parendused	16 225	3 300	3 300	19 525
Amortisatsioonikulu	-541			-541
31.12.2016				
Soetusmaksumus	16 225	3 300	3 300	19 525
Akumuleeritud kulum	-541	0		-541
Jääkmaksumus	15 684	3 300	3 300	18 984
Ostud ja parendused	0	3 300	3 300	3 300
Amortisatsioonikulu	-3 245			-3 245
31.12.2017				
Soetusmaksumus	16 225	6 600	6 600	22 825
Akumuleeritud kulum	-3 786			-3 786
Jääkmaksumus	12 439	6 600	6 600	19 039

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	124 781	124 781
Võlad töövõtjatele	10 768	10 768
Maksuvõlad	12 995	12 995
Kokku võlad ja ettemaksed	148 544	148 544
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	113 478	113 478
Võlad töövõtjatele	7 040	7 040
Maksuvõlad	8 661	8 661
Kokku võlad ja ettemaksed	129 179	129 179

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	73 576	58 864
Sotsiaalmaksud	24 620	20 924
Kokku tööjõukulud	98 196	79 788
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	6

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	10 119	9 138

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Osaühing Ehitusplaat (registrikood: 11182105) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI VELLING	Juhatuse liige	07.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 332
Kokku	157 262

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 332
Kokku	157 262

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Betoonist muude ehitustoodete tootmine	23619	1609106	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahti Velling	37406062748		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5185910
E-posti aadress	info@ehitusplaat.ee
Veebilehe aadress	www.ehitusplaat.ee