

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Ehitusplaat

registrikood: 11182105

tänava/talu nimi, Peterburi tee 63a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 5185910

e-posti aadress: info@ehitusplaat.ee

veebilehe aadress: www.ehitusplaat.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ehitusplaat OÜ (edaspidi ka "Firma") on Eesti erakapitalil põhinev osaühing mis asutati 01. novembril 2005. Firma põhitegevuseks on KIVEX loodusliku kivipuruga kaetud fassaadi ja sokliplaatide tootmine ja turustamine ning AMROC® tsementlaastplaatide turustamine. Tooted on esindatud ehitusmaterjalide kauplustes üle Eesti.

Aruandeaastal oli Firma müügitulu 1 748 247 eurot.

Juhatusel aruandeaastal tasusid arvestatud ega makstud ei ole.

Ahti Velling
tegevjuht

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 786	36 461	
Nõuded ja ettemaksed	372 353	345 526	2
Varud	194 993	187 891	
Kokku käibevarad	614 132	569 878	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	40 268	19 039	3
Kokku põhivarad	40 268	19 039	
Kokku varad	654 400	588 917	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	296 389	265 561	
Võlad ja ettemaksed	147 596	148 544	4
Kokku lühiajalised kohustised	443 985	414 105	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 697	14 738	
Kokku pikaajalised kohustised	24 697	14 738	
Kokku kohustised	468 682	428 843	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 262	132 930	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 644	24 332	
Kokku omakapital	185 718	160 074	
Kokku kohustised ja omakapital	654 400	588 917	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 748 247	1 609 106	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 148 646	-1 102 127	
Mitmesugused tegevuskulud	-414 148	-363 005	
Tööjõukulud	-142 406	-98 197	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 161	-3 245	
Muud ärikulud	-346	-118	
Ärikasum (kahjum)	37 540	42 414	
Intressikulud	-11 900	-18 085	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 644	24 332	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 644	24 332	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitusplaat OÜ 2018 majandusaasta aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt ning on vormistatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate tasumata summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Aruandeaastal allahindlusi ega mahakandmisi toimunud ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kasutusrendi puhul põhivara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna. Kasutusrendile võetud põhivara bilansis ei kajastata ja amortisatsiooni ei arvestata.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni lähtuvalt objekti kasulikust tööeast. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood, sealjuures ei arvestata amortisatsiooni rentniku poolt garanteeritud jääkväärtuselt.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade müügist saadud tulu, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	360 932	360 932
Ostjatelt laekumata arved	360 932	360 932
Ettemaksed	11 421	11 421
Tulevaste perioodide kulud	11 421	11 421
Kokku nõuded ja ettemaksed	372 353	372 353
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	331 129	331 129
Ostjatelt laekumata arved	331 129	331 129
Ettemaksed	14 397	14 397
Tulevaste perioodide kulud	14 397	14 397
Kokku nõuded ja ettemaksed	345 526	345 526

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	16 225	3 300	3 300	19 525
Akumuleeritud kulum	-541			-541
Jääkmaksumus	15 684	3 300	3 300	18 984
Ostud ja parendused	0	3 300	3 300	3 300
Amortisatsioonikulu	-3 245			-3 245
31.12.2017				
Soetusmaksumus	16 225	6 600	6 600	22 825
Akumuleeritud kulum	-3 786	0	0	-3 786
Jääkmaksumus	12 439	6 600	6 600	19 039
Ostud ja parendused	22 990	3 400	3 400	26 390
Amortisatsioonikulu	-5 161	0	0	-5 161
Ümberliigitamised	10 000	-10 000	-10 000	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	49 215	0	0	49 215
Akumuleeritud kulum	-8 947	0	0	-8 947
Jääkmaksumus	40 268	0	0	40 268

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	121 063	121 063
Võlad töövõtjatele	12 809	12 809
Maksuvõlad	13 177	13 177
Muud võlad	547	547
Muud viitvõlad	547	547
Kokku võlad ja ettemaksed	147 596	147 596
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	124 781	124 781
Võlad töövõtjatele	10 768	10 768
Maksuvõlad	12 995	12 995
Muud võlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	148 544	148 544

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	106 882	73 576
Sotsiaalmaksud	35 524	24 620
Kokku tööjõukulud	142 406	98 196
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	10

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	10 892	10 119

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Osaühing Ehitusplaat (registrikood: 11182105) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI VELLING	Juhatuse liige	13.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 644
Kokku	182 906
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	182 906
Kokku	182 906

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 644
Kokku	182 906
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	182 906
Kokku	182 906

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Betoonist muude ehitustoodete tootmine	23619	1748247	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahti Velling	37406062748		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5185910
E-posti aadress	info@ehitusplaat.ee
Veebilehe aadress	www.ehitusplaat.ee