

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Kodu Ehitus OÜ

registrikood: 11181915

tänavatalu nimi, Kaalepi küla, maja nr 45

maja ja korteri number:

küla: Kaalepi küla

vald: Albu vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 73401

telefon: +372 5230744

e-posti aadress: ahti30@hotmail.ee, ahti.septer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Kodu Ehitus peamine tegevusvaldkonnaks on väikesemahuliste ehitustööde läbiviimine ja remonditööd.

Osaühing alustas tööd 2005.a novembris. 2011. aastal jätkus Kodu Ehituse OÜ traditsiooniline majandustegevus.

2008.a toimus järsk ehitustegevuse langus vabariigis, mis ei jätnud mõju avaldamata ka osaühingu tegevusele.

Võrreldes 2010.a oli äriühingu 2011. aasta tegevus edukam.

2011. aastal moodustas müügitulu 45,0 tuhat eurot. Aruandeperioodi kasum oli 4,4 tuhat eurot.

Tulevikus on planeeritud jätkata tegevust ehituse ja remondi valdkonnas ning uute koostööpartnerite otsimist majandustegevuse edendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust Kodu Ehitus OÜ 2011.a. esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kodu Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Kodu Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 889	3 356	2
Nõuded ja ettemaksed	28	320	
Kokku käibevara	7 917	3 676	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 320	1 436	4
Kokku põhivara	5 320	1 436	
Kokku varad	13 237	5 112	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 489	0	
Võlad ja ettemaksed	3 940	1 769	3; 5
Kokku lühiajalised kohustused	5 429	1 769	
Kokku kohustused	5 429	1 769	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	531	-2 671	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 465	3 202	
Kokku omakapital	7 808	3 343	
Kokku kohustused ja omakapital	13 237	5 112	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	45 003	28 518	6
Muud äritulud	4	457	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 835	-9 943	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 555	-8 584	7
Tööjõukulud	-16 594	-6 932	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-396	-98	4
Muud ärikulud	-162	0	
Ärikasum (kahjum)	4 465	3 418	
Finantstulud ja -kulud	0	-218	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 465	3 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 465	3 200	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 465	3 418
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	396	98
Kokku korrigeerimised	396	98
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	292	-311
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 660	-865
Kokku rahavood äritegevusest	8 813	2 340
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 280	0
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 280	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-219
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-219
Kokku rahavood	4 533	2 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 356	1 233
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 533	2 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 889	3 356

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

								Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	0	0	0	256	0	-2 671	141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	3 202	3 202
31.12.2010	2 556	0	0	0	256	0	531	3 343
Korrigeeritud saldo 31.12.2010								-1
Aruandeaasta kasum (kahjum)							4 465	4 465
31.12.2011	2 556				256		4 996	7 808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kodu Ehituse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja Eesti hea tava taksonoomiale 2011, kasutades õiglase väärtuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 385,00 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 385,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
arvutid	10
muud masinad ja seadmed	10
transpordi vahendid	10

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rentniku poolt kuluna.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekkiks edasilükkunud tulumaksu nõue või

kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	7 889	3 356
SEB Pank	7 889	3 356
Kokku raha	7 889	3 356

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	482	275
Üksikisiku tulumaks	309	85
Sotsiaalmaks	516	309
Kohustuslik kogumispension	15	1
Töötuskindlustusmaksed	89	28
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 411	698

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009											
Soetusmaksumus	0	0	0	1 844	1 406	3 250	0	0	0	0	3 250
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-913	-804	-1 717	0	0	0	0	-1 717
Jääkmaksumus	0	0	0	931	602	1 533	0	0	0	0	1 533
Amortisatsioonikulu	0	0	0	-55	-42	-97	0	0	0	0	-97
31.12.2010											
Soetusmaksumus	0	0	0	1 844	1 406	3 250	0	0	0	0	3 250
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-968	-846	-1 814	0	0	0	0	-1 814
Jääkmaksumus	0	0	0	876	560	1 436	0	0	0	0	1 436
Ostud ja parendused			4 280			4 280					4 280
Amortisatsioonikulu			-71	-184	-141	-396					-396
31.12.2011											
Soetusmaksumus			4 280	1 844	1 406	7 530					7 530
Akumuleeritud kulum			-71	-1 152	-987	-2 210					-2 210
Jääkmaksumus			4 209	692	419	5 320					5 320

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011
Töötasude kohustus	620
Puhkusetasude kohustus	1 611
Maj. kulud	284
Kokku võlad töövõtjatele	2 515

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	45 003	28 518
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	45 003	28 518
Kokku müügitulu	45 003	28 518
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43 475	28 518
Ostetud kaupade, materjali müük	1 528	0
Kokku müügitulu	45 003	28 518

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	1 838	0
Energia	2 358	0
Kütus	2 358	0
Mitmesugused bürookulud	554	0
Tööriistad	731	0
Tööriided	368	0
Masinate, seadmete jooksev remont, tehnohooldus	3 408	0
Sõidukite kindlustusmaksed	657	0
Panga teenustasud	40	0
Prügi	120	0
Muud	1 481	8 584
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 555	8 584

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	12 077	4 886
Sotsiaalmaksud	3 647	2 046
Muud	870	0
Kokku tööjõukulud	16 594	6 932
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud		2
Intressitulu hoiustelt		2
Intressikulud		-220
Muud intressikulud		-220
Kokku finantstulud ja -kulud		-218

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	7 019	1 487

Aruande digitaalallkirjad

Kodu Ehitus OÜ (registrikood: 11181915) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI SEPTER	Juhatuse liige	19.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 465
Kokku	4 996
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 996
Kokku	4 996

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 465
Kokku	4 996
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	43475	96.60%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1528	3.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahti Septer	37308074919		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5230744
E-posti aadress	ahti.septer@gmail.com
E-posti aadress	ahti30@hotmail.ee