

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Kodu Ehitus OÜ

registrikood: 11181915

tänava/talu nimi, Kaalepi küla, maja nr 45
maja ja korteri number:

küla: Kaalepi küla

vald: Albu vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73401

telefon: +372 5230744

e-posti aadress: ahti.septer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Tulumaks	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Kodu Ehitus OÜ alustas tööd 2005.a novembris.

Osaühingu peamiseks tegevusvaldkonnaks on väikesemahuliste ehitustööde läbiviimine ja remonditööd. Suurima osa müügitulust moodustas 2014. aastal värvimine (EMTAK kood 43341). Järgnesid muud eriehitustööd (EMTAK kood 43999), muu ehitiste viimistlus (EMTAK kood 43391) ning põranda- ja seinakatete paigaldus (EMTAK kood 43331).

2008. aastal toimus järsk ehitustegevuse langus vabariigis, mis ei ole jätnud mõju avaldamata ka osaühingu tegevusele. 2012. aasta lõpetati kahjumiga. 2013. aastal suudeti saavutada suurem müügitulu ning aasta lõpetati kasumiga, 2014. aastal jäädi ka plussi.

Tulevikus tahetakse jätkata tegevust ehituse ja remondi valdkonnas ning uute koostööpartnerite otsimist majandustegevuse edendamiseks.

Peamisteks tegevusaladeks planeeritakse 2015. aastal samuti värvimist, muid eriehitustöid ning põranda- ja seinakatete paigaldamist.

Investeeringuid põhivaradesse 2015. aastal ei kavatseta teha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 836	12 304	2
Nõuded ja ettemaksed	2 640	145	3,5
Varud	74	529	4
Kokku käibevara	7 550	12 978	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 735	4 099	6
Kokku põhivara	3 735	4 099	
Kokku varad	11 285	17 077	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 064	7 399	5,7,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	3 064	7 399	
Kokku kohustused	3 064	7 399	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 866	2 157	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	543	4 709	
Kokku omakapital	8 221	9 678	
Kokku kohustused ja omakapital	11 285	17 077	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	32 286	47 149	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 834	-18 479	12
Mitmesugused tegevuskulud	-6 967	-7 688	13
Tööjõukulud	-14 561	-15 543	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-850	-732	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 074	4 707	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 075	4 709	
Tulumaks	-532	0	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	543	4 709	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 074	4 707	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	850	732	6
Kokku korrigeerimised	850	732	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 495	347	3
Varude muutus	455	-223	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 335	5 085	5,7,8,9
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 450	10 648	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-486	-683	6
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-486	-681	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-2 000	0	15
Makstud ettevõtte tulumaks	-532	0	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 532	0	
Kokku rahavood	-7 468	9 967	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 304	2 337	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 468	9 967	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 836	12 304	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	2 157	4 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 709	4 709
31.12.2013	2 556	256	6 866	9 678
Aruandeaasta kasum (kahjum)			543	543
Makstud dividendid			-2 000	-2 000
31.12.2014	2 556	256	5 409	8 221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kodu Ehitus OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse igat nõuet eraldi. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõik muud nõuded (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine, materjal ja ostetud kaubad müügiks võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille maksumus on üle 385 euro ja kasutusiga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 385

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Transpordivahendid	10
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-10
Muud masinad ja seadmed	2-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja äriühingu põhikirjale moodustatakse reservkapital, mille suurus on 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsibist. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte siis kasumiaruandes kuluna.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooleks loetakse:

- * juhatusel liige, kes on ka olulise osalusega eraisikust omanik ning tema valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- * juhatusel liikmete lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pank	4 836	12 304
Kokku raha	4 836	12 304

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 386	2 386	
Ostjatelt laekumata arved	2 386	2 386	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	5
Ettemaksed	253	253	
Tulevaste perioodide kulud	253	253	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 640	2 640	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Ettemaksed	145	145	
Tulevaste perioodide kulud	145	145	
Kokku nõuded ja ettemaksed	145	145	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	74	529
Kokku varud	74	529

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		539	26
Üksikisiku tulumaks		141	183
Sotsiaalmaks		204	298
Kohustuslik kogumispension		13	9
Töötuskindlustusmaksed		28	36
Ettemaksukonto jääk	1		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	925	552

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	4 280	693	447	5 420	5 420
Akumuleeritud kulum	-499	-414	-359	-1 272	-1 272
Jääkmaksumus	3 781	279	88	4 148	4 148
Ostud ja parendused		683		683	683
Muud ostud ja parendused		683		683	683
Amortisatsioonikulu	-428	-260	-44	-732	-732
31.12.2013					
Soetusmaksumus	4 280	1 376	447	6 103	6 103
Akumuleeritud kulum	-927	-674	-403	-2 004	-2 004
Jääkmaksumus	3 353	702	44	4 099	4 099
Ostud ja parendused			486	486	486
Muud ostud ja parendused			486	486	486
Amortisatsioonikulu	-428	-297	-125	-850	-850
31.12.2014					
Soetusmaksumus	4 280	1 376	933	6 589	6 589
Akumuleeritud kulum	-1 355	-971	-528	-2 854	-2 854
Jääkmaksumus	2 925	405	405	3 735	3 735

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	191	5 052
Kokku võlad tarnijatele	191	5 052

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Töötasude kohustus	892	574	16
Puhkusetasude kohustus	650	755	
Kokku võlad töövõtjatele	1 542	1 329	

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	407	407	
Deklareerimata maksud	407	407	
Kokku muud võlad	407	407	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	700	700	
Majanduskulud	234	234	16
Deklareerimata maksud	466	466	
Kokku muud võlad	700	700	

Deklareerimata maksude all on kajastatud arvestatud, kuid veel väljamaksmata töötasudelt arvestatud maksud.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 286	47 149
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 286	47 149
Kokku müügitulu	32 286	47 149
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	3 355	352
Ostetud kaupade, materjali müük	781	1 513
Värvimine ja klaasimine	11 248	18 328
Põranda ja seinakatete paigaldus	3 259	6 247
Vundamendi, betooni- jm müüritööd	723	357
Muud eriehitustööd	9 600	11 165
Veetorustiku ja san. seadmete paigaldus	0	324
Isolatsioonitööd	435	361
Kolimiteenused	1 100	745
Krohvimine	1 099	0
Katusetööd	0	1 562
Mööbli parandamine	320	429
Muude ehituspusepatoodete paigaldus	0	473
Muu	366	5 293
Kokku müügitulu	32 286	47 149

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	107	8 124
Kaubad, materjalid	8 727	10 355
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 834	18 479

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	20	93
Energia	2 499	2 550
Kütus	2 499	2 550
Mitmesugused bürookulud	33	76
Tööriistad	1 177	829
Tööriided	397	303
Masinate, seadmete jooksev remont, tehnohooldus	899	1 056
Sõidukite kindlustusmaksed	503	577
Panga teenustasud	35	40
Muud	1 404	2 164
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 967	7 688

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Palgakulu	11 835	12 270	16
Sotsiaalmaksud	2 726	3 273	
Kokku tööjõukulud	14 561	15 543	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	2 000	532
Eesti	2 000	532
Kokku	2 000	532

2014. aastal kuulutati välja ja maksti osanikule dividende summas 2 000 eurot. Dividendide väljamaksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 532 eurot.

Kodu Ehitus OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 moodustas 5 409 eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik netodividendina välja maksta 4 327 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 082 eurot.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	402	610

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	6 201	6 329

Kohustused tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omaniku ees koosnevad juhatuse liikmele seisuga 31.12.2013 väljamaksmata kuluarvetest ja töötasust ning seisuga 31.12.2014 väljamaksmata töötasust (lisa 8,9).

Juhatusel ja nendega seotud osapooltel ei ole tasutud eritasusid, antud olulisi soodustusi ega teostatud tehinguid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2015

Kodu Ehitus OÜ (registrikood: 11181915) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI SEPTER	Juhatuse liige	22.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	543
Kokku	5 409
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 409
Kokku	5 409

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	543
Kokku	5 409
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 409
Kokku	5 409

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Värvimine ja klaasimine	43341	11248	34.84%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	9600	29.73%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	3355	10.39%	Ei
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	3259	10.09%	Ei
Kolimisteenused	49421	1100	3.41%	Ei
Krohvimine	43311	1099	3.40%	Ei
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	781	2.42%	Ei
Vundamendi-, betoonitööd jm müüritööd	43991	723	2.24%	Ei
Isolatsioonitööd	43291	435	1.35%	Ei
Lammutamine	43111	366	1.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahti Septer	37308074919		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5230744
E-posti aadress	ahti.septer@gmail.com