

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
18 -06- 2009

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi või sihtasutuse nimi: PROPERTY in ESTONIA HALDUS OÜ

registrikood: 11181743

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: Tööstuse 47A-28

küla/alev/alevik/linn: TALLINN

valid:

postisihnumber: 10416

maakond: HARJU

telefon: +372 5560 2611

faks:

e-posti aadress: aimi.raudam@gmail.com

veebilehe aadress:

PROPERTY in ESTONIA HALDUS OÜ

2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Tööstuse 47a-28 10416 TALLINN HARJU MAAKOND

Äriregistrikood 11181743

Telefon nr. +372 5560 2611

Põhitegevusalad: kinnisvara arendamine, vahendamine, haldamine ja hooldamine, sisustamisteenused ning remonditeenused.

Aruandeaasta algus 01.01 ja lõpp 31.12

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE MAJANDUSAASTA ARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise majandusaasta aruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1).....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2. Raha.....	11
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 4. Maksud	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara	12
Lisa 6. Kinnisvara investeeringud	12
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8. Omakapital	13
Lisa 9. Müügitulu	14
Lisa 10. Ärikulud.....	14
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.....	17



TEGEVUSARUANNE

Property in Estonia Haldus OÜ põhitegevuseks on kinnisvara arendamine, vahendamine, haldamine ja hooldamine, sisustamisteenuste ja remonditeenuste osutamine..

Raamatupidamiskohustustlase omakapital bilansipäeva seisuga vastab äriseadustikus kehtestatud nõuetele. Uusi investeringuid tegevuse laiendamiseks 2008.a. tehtud ei ole.

Property in Estonia Haldus OÜ on 2008.a. sõlminud lepingud 3 töövõtjaga ning neile makstud töötasu kogusummas oli 290 703 krooni.

Juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmele tasu 2008.a. makstud ei ole.

Peamised finantsnäitajad

	2008	2007
Müügitulu (t.kr)	3 701	1 435
Käibe kasv (%)	158%	147%
Brutokasumi määr (%)	17%	48%
Puhaskasum (t.kr)	520	696
Kasumi kasv (%)	-25%	359%
Puhasrentaablus (%)	14%	48%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	6	4
ROA (%)	24%	65%
ROE (%)	51%	79%

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud järgmisi valemeid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 miinus müügitulu 2007) jagada müügitulu 2007 * 100%

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100%

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 miinus puhaskasum 2007) jagada puhaskasum 2007 * 100%

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100%

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100%



RAAMATUPIDAMISE MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise majandusaasta aruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 16 toodud PROPERTY IN ESTONIA HALDUS OÜ 2008.a. raamatupidamise majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. PROPERTY in ESTONIA HALDUS OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Aimi Raudam
Juhatus liige



Tallinn, 2.aprillil 2009.a.

Bilanss

			(kroonides)
	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	349 173	754 317
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	160 197	9 061
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	231 215	21 644
Muud ettemaksed		103 439	2 070
Käibevara kokku		844 024	787 092
Pikaajalised investeeringud			
Kinnisvara investeeringud	6	1 281 093	0
Materiaalne põhivara	5	34 950	52 425
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		0	224 209
Põhivara kokku		1 316 043	276 634
VARAD KOKKU		2 160 067	1 063 726
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised kohustused pangale		90 649	0
Ostjate ettemaksed teenuste eest		6 000	150 891
Võlad tarnijatele		4 577	932
Maksuvõlad		18 938	26 064
Võlad töövõtjatele		16 282	0
Muud võlad		10 805	3
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud		6000	0
Lühiajalised kohustused kokku		153 251	177 890
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused		980 694	0
KOHUSTUSED KOKKU		1 133 945	177 890
Omakapital			
Osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		461 836	146 180
Aruandeaasta kasum/kahjum		520 286	695 656
OMAKAPITAL KOKKU		1 026 122	885 836
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 160 067	1 063 726



Kasumiaruanne (skeem 1)

(kroonides)			
	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	9	3 701 813	1 435 265
Muud äritulud		600	0
Müüdud teenuste kulu	10	2 327 739	512 090
Mitmesugused tegevuskulud	10	176 967	85 834
Tööjõu kulud			
Palga kulu		290 703	98 496
Sotsiaalmaks		96 805	32 799
Tööjõu kulud kokku		387 508	131 295
Põhivara kulum ja väärtuse langus		99 002	17 475
Muud ärikulud	10	19 471	641
Ärikasum/kahjum		691 726	687 930
Intressitulud		-69 255	6 704
Kasum valuutakursi muutustest		-1 172	1 022
Kokku finantstulu ja -kulud		-70 427	7 726
Kasum (kahjum) majandustegevusest		621 299	695 656
Tulumaks		101 013	0
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		520 286	695 656

Rahavoogude aruanne

(kaudmeetodil, alustades ärikasumist)

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		691 726	687 930
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		99 002	17 475
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-462 076	80 473
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-116 459	-179 372
Makstud intressid		-82 325	0
Makstud ettevõtte tulumaks		-101 013	0
Kokku rahavood äritegevusest		28 855	606 506
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-1 138 411	-69 900
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-224 209
Saadud intressid		13 070	6 750
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 125 341	-287 359
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 143 267	0
Laenumaksed		-71 925	0
Makstud dividendid		-380 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		691 342	0
Rahavood kokku		-405 144	319 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		754 317	435 169
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-405 144	319 147
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	2	349 173	754 316



Omakapitali muutuste aruanne

	<i>Kroonides</i>			
	Osa- kapital	kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	150 180	190 180
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000	
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	695 656	695 656
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	841 836	885 836
Makstud dividendid	0	0	-380 000	-380 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	520 286	520 287
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	982 122	1 026 123



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Property in Estonia Haldus OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatu- pidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Property in Estonia Haldus OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

1. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Alates 1.jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivates Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mille rakendamine muutus ettevõttele kohustuslikuks alates 1.jaanuarist 2005 alanud majandusaastast.

2. Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

3. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansi lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

4. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st .vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

5. Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad)

kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

6. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

7. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

8. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

9. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

10. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

11. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	349 173	754 317
Kokku	349 173	754 317

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu		
s.h. ostjatelt laekumata arved	160 197	9 061
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	231 215	21 644
Muud nõuded	103 439	2 070
Nõuded ja ettemaksed kokku	494 851	32 775

Lisa 4. Maksud

		31.12.2008		31.12.2007
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	231 215	0	21 644	19 118
Üksikisiku tulumaks	0	3 921	0	2 355
Sotsiaalmaks	0	13 678	0	4 282
Kohustuslik kogumispension	0	326	0	208
Töötuskindlustusmaks	0	211	0	101
Ettevõtte tulumaks	0	802	0	0
Kokku	231 215	18 938	21 644	26 064

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	69 900	69 900
Akumuleeritud kulum	-17 475	-17 475
Jääkmaksumus	52 425	52 425
2008.a. toimunud muutused		
Akumuleeritud kulum	-17 475	-17 475
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	69 900	69 900
Akumuleeritud kulum	-34 950	-34 950
Jääkmaksumus	34 950	34 950

Lisa 6. Kinnisvara investeeringud

Kinnisvara objekt(korter) on soetatud 2008.a. ja selle kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit.

	Ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	0	0
2008.a. toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	1 362 620	1 362 620
Akumuleeritud kulum	-81 527	-81 527
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 362 620	1 362 620
Akumuleeritud kulum	-81 527	-81 527
Jääkmaksumus	1 281 093	1 281 093

Kinnisvarainvesteeringult teenitud renditulu 2008.a. oli 29 407 krooni

Kinnisvarainvesteeringu haldamiskulud 2008.a. 2 351 krooni

Netotulu kinnisvarainvesteeringu rentimisest 27 056 krooni

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	4 577	932
Võlad töövõtjatele	16 282	0
Maksuvõlad	18 938	26 064
Muud võlad	10 805	3
Saadud ettemaksed	12 000	150 891
Võlad ja ettemaksed kokku	62 602	177 890

Lisa 8. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	40	40
Osade nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

2008.aastal kuulutati osanikele välja ning maksti dividende 380 000 krooni (2007.aastal dividende välja ei kuulutatud ega makstud).

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali ning eelmise perioodi kahjumi katteks) seisuga 31.detsember 2008 moodustas 982 122 (31.detsember 2007: 841 836) krooni.

2008.a. ostis Celestis OÜ 300 000 krooni eest 50% Property in Estonia Haldus OÜ hääleõiguslikke osakuid, millega Property in Estonia Haldus OÜ muutus Celestis OÜ tütarettevõtteks. Emaettevõttele kuulub 50% tütarettevõtte aasta puhaskasumist.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2007.a. jaotamata kasumist 364850 krooni ning nende väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 95 986 krooni.

2008.a.kasumist on võimalik dividendidena välja maksta 411 026 krooni, millega kaasneks dividendide tulumaks 109 260 krooni.



Lisa 9. Müügitulu

Property in Estonia Haldus OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	3 701 813	1 435 265
Kokku	3 701 813	1 435 265

Property in Estonia Haldus OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
68201 Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	29 407	0
68311 Kinnisvaraala tegevus tasu eest või lepingu alusel	226 344	142 469
6832 Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	3 373 654	1 279 701
8299 Muul liigitamata äritegevust abistavad tegevused	72 408	13 095
Kokku	3 701 813	1 435 265

Lisa 10. Ärikulud**Müüdnud teenuste kulu**

	2008	2007
Sisustuskulud	1 597 423	440 922
Ostetud kütus	16 994	13 862
Elekter ja küte	4 391	1 452
Konsultatsioonikulud	651 842	42 900
Transporditeenus	36 307	12 954
Remonditeenused	20 782	0
Teenused kokku	2 327 739	512 090

Mitmesugused tegevuskulud

Üürikulud	13 200	15 400
Pangateenused	4 445	1 695
Vahendusteenused	0	3 000
Juriidilised teenused	15 562	6 841
Reklaamikulud	8 158	2 387
Hoolduskulud	11 484	9 685
Auto hoolduskulud	8 767	5 615
Inventar	19 041	2 321
Kindlustuskulud	4 745	4 508
Lähetuskulud	51 193	21 990
Muud teenused	40 372	12 392
Muud tegevuskulud kokku	176 967	85 834
Tööjõukulud	387 508	131 295
Põhivara ja kinnisvara kulum	99 002	17 475
Muud ärikulud	19 471	641

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Property in Estonia Haldus OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

	2008		2007	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	266 876 0		50 622	354

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga ei olnud ettevõttel seotud osapooltele ei 2007.a. ega ka 2008.a. nõudeid ega nende ees kohustusi.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Property in Estonia Haldus OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule teatavaks, et kuni 31.detsembrini 2008.a. kogunenud jaotamata kasum on 982 122 krooni, sellest eelmise perioodi jaotamata kasum moodustab 461 836 krooni ja 2008.a. kasum 520 286 krooni.

Juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada dividendideks 200 000 krooni.

Peale puhaskasumi jaotamist moodustab ettevõtte kasum 782 122 krooni.

Aimi Raudam
Juhatuses liige



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Property in Estonia Haldus OÜ 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20.aprillil 2009.a., allkirjastan



Aimi Raudam
Juhatuse liige

Property in Estonia Haldus OÜ osanike nimekiri

Käesolevaga teatan, et 2008.a. majandusaasta kinnitamise seisuga olid Property in Estonia Haldus OÜ osanikud:

1. AIMI RAUDAM	ik. 46603192220	elukoht Tallinn
Osa nimiväärtus	20 000 EEK	

2. CELESTIS OÜ	reg.nr. 11013773	asukoht Tallinn
Osa nimiväärtus	20 000 EEK	

Property in Estonia Haldus Osaühingul on seega kaks osanikku, kes omavad kokku kaks osa üldsummas 40000 EEK.

Lugupidamisega



Aimi Raudam
Property in Estonia Haldus OÜ
Juhatuse liige