

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Property in Estonia Haldus OÜ

registrikood: 11181743

tänavatalu nimi, Tööstuse 47A-28
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10416

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5560 2611

faks:

e-posti aadress: aimi.raudam@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Ettemaksed	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad tarnijatele	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Muud võlad	18
Lisa 14 Saadud ettemaksed	18
Lisa 15 Osakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 20 Tööjõukulud	20
Lisa 21 Muud ärikulud	20
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 23 Tulumaks	21
Lisa 24 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

Property in Estonia Haldus OÜ põhitegevuseks on kinnisvara arendamine, vahendamine, haldamine ja hooldamine, sisustamisteenuste ja remonditeenuste osutamine.

Raamatupidamiskohustustlase omakapital bilansipäeva seisuga vastab äriseadustikus kehtestatud nõuetele. Uusi investeeringuid tegevuse laiendamiseks 2009.a. tehtud ei ole.

Property in Estonia Haldus OÜ on sõlminud lepingud kahe töövõtjaga ning neile makstud töötasu kogusumma oli 114 141 krooni.

Juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmele 2009.a. tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab PROPERTY IN ESTONIA HALDUS OÜ 2009.a. raamatupidamise majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. PROPERTY IN ESTONIA HALDUS OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	40 097	349 173
Nõuded ja ettemaksed	788 005	494 852
Kokku käibevara	828 102	844 025
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 199 333	1 281 093
Materiaalne põhivara	26 718	34 950
Kokku põhivara	1 226 051	1 316 043
Kokku varad	2 054 153	2 160 068
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	104 690	90 649
Võlad ja ettemaksed	305 894	62 602
Kokku lühiajalised kohustused	410 584	153 251
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	871 149	980 694
Kokku pikaajalised kohustused	871 149	980 694
Kokku kohustused	1 281 733	1 133 945
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	782 123	461 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 703	520 286
Kokku omakapital	772 420	1 026 123
Kokku kohustused ja omakapital	2 054 153	2 160 068

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	525 816	3 701 813
Muud äritulud	0	600
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 894	-2 327 739
Mitmesugused tegevuskulud	-171 154	-176 967
Tööjõukulud	-152 749	-387 508
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-99 984	-99 002
Muud ärikulud	-13 397	-19 471
Ärikasum (-kahjum)	56 638	691 726
Finantstulud ja -kulud	-57 176	-70 427
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-538	621 299
Tulumaks	-53 165	-101 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 703	520 286

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	56 638	691 726
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	99 984	99 002
Kokku korrigeerimised	99 984	99 002
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-293 153	-462 076
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 458	-116 459
Makstud intressid	-53 848	-82 325
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 658	-101 013
Kokku rahavood äritegevusest	-197 495	28 855
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 992	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-1 138 411
Laekunud intressid	3 914	13 070
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 078	-1 125 341
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 143 267
Saadud laenude tagasimaksed	-95 503	-71 925
Makstud dividendid	-10 000	-380 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-105 503	691 342
Kokku rahavood	-309 076	-405 144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	349 173	754 317
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-309 076	-405 144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 097	349 173

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

								Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	0	0	0	4 000	0	841 837	885 837
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0	0	0	0	0
Vigade parandamise mõju	0	0	0	0	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	40 000	0	0	0	4 000	0	841 837	885 837
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	520 286	520 286
Emiteeritud osakapital	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	0	0	0	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	-380 000	-380 000
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0	0	0	0	0	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2008	40 000	0	0	0	4 000	0	982 123	1 026 123
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	-53 703	-53 703
Emiteeritud osakapital	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	0	0	0	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	-200 000	-200 000
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0	0	0	0	0	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2009	40 000	0	0	0	4 000		728 420	772 420

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Property in Estonia Haldus OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Property in Estonia Haldus OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aruannet.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtteid on kooskõlas kehtivate Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjektina korter, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Rakendatav amortisatsioonimäär on 6% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 9 000 krooni.

Materiaalne põhivara on võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 9000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	4

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumises, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seotud kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavad dividendid maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstult summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	40 097	19 173
Tähtajalised hoiused	0	330 000
Kokku raha	40 097	349 173

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	187 684	160 198
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	953	231 215
Ettemaksed	599 368	103 439
Kokku Nõuded ja ettemaksed	788 005	494 852

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	204 776	160 198
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-17 092	0
Kokku nõuded ostjate vastu	187 684	160 198
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	17 092	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	17 092	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 658	0	0
Käibemaks	953	2 513	231 215	0
Üksikisiku tulumaks	0	465	0	3 921
Erisoodustuse tulumaks	0	42	0	802
Sotsiaalmaks	0	4 689	0	13 678
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	326
Töötuskindlustusmaksed	0	325	0	211
Maamaks	0	0	0	0
Aktsiisimaks	0	0	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	953	10 692	231 215	18 938

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	599 367	0	599 367	0
Muud makstud ettemaksed	0	0	0	0
Kokku ettemaksed	599 367	0	599 367	0

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	103 439	0	103 439	0
Muud makstud ettemaksed	0	0	0	
Kokku ettemaksed	103 439	0	103 439	

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	0	1 362 620	1 362 620
Müügid	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-81 527	-81 527
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0
Allahindluste tühistamised	0	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	0
Ümberklassifitseerimised	0	0	0
Muud muutused	0	0	0
31.12.2008			
Soetusmaksumus	0	1 362 620	1 362 620
Akumuleeritud kulum	0	-81 527	-81 527
Jääkmaksumus	0	1 281 093	1 281 093
Ostud ja parendused	0	0	0
Müügid	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-81 760	-81 760
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0
Allahindluste tühistamised	0	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	0
Ümberklassifitseerimised	0	0	0
Muud muutused	0	0	0
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	1 362 620	1 362 620
Akumuleeritud kulum	0	-163 287	-163 287
Jääkmaksumus	0	1 199 333	1 199 333

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	51 753	29 407

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007											
Soetusmaksumus	0	0	69 900	0	0	69 900	0	0	0	0	69 900
Akumuleeritud kulum	0	0	-17 475	0	0	-17 475	0	0	0	0	-17 475
Jääkmaksumus	0	0	52 425	0	0	52 425	0	0	0	0	52 425
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	0						0	0	0	0
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0						0	0	0	0
Muud ostud ja parendused			0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	-17 475	0	0	-17 475	0	0	0	0	-17 475
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Varasemate allahindluste tühistamised	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Müügid	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimine varudega	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2008											
Soetusmaksumus	0	0	69 900	0	0	69 900	0	0	0	0	69 900
Akumuleeritud kulum	0	0	-34 950	0	0	-34 950	0	0	0	0	-34 950
Jääkmaksumus	0	0	34 950	0	0	34 950	0	0	0	0	34 950
Ostud ja parendused	0	0	0	9 992	0	9 992	0	0	0	0	9 992
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	0						0	0	0	0
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0						0	0	0	0

Muud ostud ja parendused			0	9 992	0	9 992	0	0	0	0	9 992
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	-17 475	-749	0	-18 224	0	0	0	0	-18 224
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Varasemate allahindluste tühistamised	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Müügid	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimine varudega	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2009											
Soetusmaksumus	0	0	69 900	9 992	0	79 892	0	0	0	0	79 892
Akumuleeritud kulum	0	0	-52 425	-749	0	-53 174	0	0	0	0	-53 174
Jääkmaksumus	0	0	17 475	9 243	0	26 718	0	0	0	0	26 718

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Hansapank	975 839	104 691	595 364	275 784
Pikaajalised laenud kokku	975 839	104 691	595 364	275 784
Laenukohustused kokku	975 839	104 691	595 364	275 784
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Hansapank	1 071 343	90 649	575 523	405 171
Pikaajalised laenud kokku	1 071 343	90 649	575 523	405 171
Laenukohustused kokku	1 071 343	90 649	575 523	405 171

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009	1 199 333	1 199 333
31.12.2008	1 281 093	1 281 093

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	4 369	4 577
Võlad töövõtjatele	9 413	16 272
Maksuvõlad	10 692	18 938
Muud võlad	256 199	10 794
Saadud ettemaksed	25 220	12 000
Kokku võlad ja ettemaksed	305 893	62 581

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	4 369	4 577

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	9 413	16 272

Lisa 13 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	0	0	0	0
Muud viitvõlad	15 692	15 692	0	0
Muud võlad	240 507	0	240 507	0
Kokku muud võlad	256 199	15 692	240 507	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	11	11	0	0
Muud viitvõlad	10 794	10 794	0	0
Kokku muud võlad	10 805	10 805	0	0

Lisa 14 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku saadud ettemaksed	25 220	12 000

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	40	40

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	525 816	3 701 813
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	525 816	3 701 813
Kokku müügitulu	525 816	3 701 813
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
68201	51 753	29 407
68311	97 468	226 344
6832	350 348	3 373 654
8299	26 247	72 408
Kokku müügitulu	525 816	3 701 813

Lisa 17 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	0	600
Kokku muud äritulud	0	600

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 769	1 597 423
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	20 782
Energia	25 125	21 385
Elektrienergia	1 603	1 257
Soojusenergia	1 716	3 134
Kütus	21 806	16 994
Transpordikulud	0	36 307
Logistikakulud	0	651 842
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	31 894	2 327 739

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	10 590	13 200
Mitmesugused bürookulud	16 673	9 504
Lähetuskulud	44 301	51 193
Koolituskulud	1 660	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	62	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	17 092	0
Muud	80 776	103 070
Kokku mitmesugused tegevuskulud	171 154	176 967

Lisa 20 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	114 141	290 703
Sotsiaalmaksud	38 608	96 805
Kokku tööjõukulud	152 749	387 508
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 21 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	798	1 702
Muud	12 599	17 769
Kokku muud ärikulud	13 397	19 471

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	3 914	0
Intressikulud	-53 848	-69 255
Intressikulu laenudelt	-53 848	-69 255
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-7 242	-1 172
Kokku finantstulud ja -kulud	-57 176	-70 427

Lisa 23 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200 000	53 165
Aktiikapitali vähendamine	0	0
Muud väljamaksed omakapitalist	0	0
Kokku	200 000	53 165

Lisa 24 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	266 876	0

Aruande digitaalallkirjad

Property in Estonia Haldus OÜ (registrikood: 11181743) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMI RAUDAM	Juhatuse liige	30.04.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	782 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 703
Kokku	728 420
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	728 420
Kokku	728 420

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	350348	66.63%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	97468	18.54%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	51753	9.84%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	26247	4.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aimi Raudam	46603192220	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Osaühing CELESTIS	11013773	Tööstuse tn 47A-28, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aimi.raudam@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 55602611