

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Property in Estonia Haldus OÜ**registrikood: 11181743**

tänaava/talu nimi, Tööstuse 47A-28
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10416

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5560 2611

faks:

e-posti aadress: aimi.raudam@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Ettemaksed	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad tarnijatele	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Muud võlad	16
Lisa 14 Saadud ettemaksed	16
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Muud ärikulud	18
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 23 Tulumaks	19

Tegevusaruanne

Property in Estonia Haldus OÜ põhitegevuseks on kinnisvara arendamine, vahendamine, haldamine ja hooldamine, sisustamisteenuste ja remonditeenuste osutamine.

Raamatupidamiskohustustlase omakapital bilansipäeva seisuga vastab äriseadustikus kehtestatud nõuetele. Uusi investeeringuid tegevuse laiendamiseks 2010.a. tehtud ei ole.

Property in Estonia Haldus OÜ on sõlminud lepingud kahe töövõtjaga ning neile makstud töötasu kogusumma oli 63 415 krooni.

Juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmele 2010.a. tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab PROPERTY IN ESTONIA HALDUS OÜ 2010.a. raamatupidamise majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. PROPERTY IN ESTONIA HALDUS OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	72 807	40 097	2
Nõuded ja ettemaksed	666 305	788 005	3
Kokku käibevara	739 112	828 102	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 117 573	1 199 333	7
Materiaalne põhivara	6 247	26 718	8
Kokku põhivara	1 123 820	1 226 051	
Kokku varad	1 862 932	2 054 153	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	108 910	104 690	9
Võlad ja ettemaksed	303 971	305 894	10
Kokku lühiajalised kohustused	412 881	410 584	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	761 722	871 149	9
Kokku pikaajalised kohustused	761 722	871 149	
Kokku kohustused	1 174 603	1 281 733	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	15
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	728 420	782 123	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84 091	-53 703	
Kokku omakapital	688 329	772 420	
Kokku kohustused ja omakapital	1 862 932	2 054 153	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	360 535	525 816	16
Muud äritulud	5 057	0	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 653	-31 894	18
Mitmesugused tegevuskulud	-156 216	-171 154	19
Tööjõukulud	-89 006	-152 749	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-102 231	-99 984	8
Muud ärikulud	-5 638	-13 397	21
Ärikasum (-kahjum)	-46 152	56 638	
Finantstulud ja -kulud	-37 939	-57 176	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-84 091	-538	
Tulumaks	0	-53 165	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84 091	-53 703	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-46 152	56 638	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	102 231	99 984	8
Kokku korrigeerimised	102 231	99 984	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	121 700	-293 153	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29 541	-4 458	
Makstud intressid	-38 196	-53 848	
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 645	-2 658	
Kokku rahavood äritegevusest	162 479	-197 495	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-9 992	8
Laekunud intressid	438	3 914	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	438	-6 078	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-105 207	-95 503	
Makstud dividendid	-25 000	-10 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-130 207	-105 503	
Kokku rahavood	32 710	-309 076	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 097	349 173	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 710	-309 076	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 807	40 097	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

								Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	0	0	0	4 000	0	982 123	1 026 123
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	-53 703	-53 703
Emiteeritud osakapital	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	0	0	0	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	-200 000	-200 000
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0	0	0	0	0	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2009	40 000	0	0	0	4 000		728 420	772 420
Aruandeperioodi kasum (kahjum)							-84 091	-84 091
31.12.2010	40 000				4 000		644 329	688 329

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Property in Estonia Haldus OÜ 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Property in Estonia Haldus OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aruannet.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviis ja arvestuspõhimõtted on kooskõlas kehtivate Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuatkursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjektina korter, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Rakendatav amortisatsioonimäär on 6% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 9 000 krooni.

Materiaalne põhivara on võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 9000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	4

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumises, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seotud kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavad dividendid maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstult summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	49	0
Arvelduskontod	22 462	40 097
Tähtajalised hoiused	50 296	0
Kokku raha	72 807	40 097

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	65 828	187 684
Ostjatelt laekumata arved	103 796	204 776
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-37 968	-17 092
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	833	953
Ettemaksed	599 644	599 368
Kokku Nõuded ja ettemaksed	666 305	788 005

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	103 796	204 776
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-37 968	-17 092
Kokku nõuded ostjate vastu	65 828	187 684
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-17 092	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-37 968	-17 092
Lootusetuks tunnistatud nõuded	17 092	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-37 968	-17 092

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0	0	2 658
Käibemaks	833	1 845	953	2 513
Üksikisiku tulumaks		0	0	465
Erisoodustuse tulumaks		0	0	42
Sotsiaalmaks		2 738	0	4 689
Kohustuslik kogumispension		0	0	0
Töötuskindlustusmaksed		116	0	325
Maamaks		0	0	0
Aktsiisimaks		0	0	0
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0	0	0
Ettemaksukonto jääk			0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	833	4 699	953	10 692

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	599 368	0	599 368	0
Muud makstud ettemaksed	276	276		0
Kokku ettemaksed	599 644	276	599 368	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	599 368	0	599 368	0
Muud makstud ettemaksed	0	0	0	0
Kokku ettemaksed	599 368	0	599 368	0

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	0	1 362 620	1 362 620
Akumuleeritud kulum	0	-81 527	-81 527
Jääkmaksumus	0	1 281 093	1 281 093
Ostud ja parendused	0	0	0
Müügid	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-81 760	-81 760
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0
Allahindluste tühistamised	0	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	0
Ümberklassifitseerimised	0	0	0
Muud muutused	0	0	0
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	1 362 620	1 362 620
Akumuleeritud kulum	0	-163 287	-163 287
Jääkmaksumus	0	1 199 333	1 199 333
Amortisatsioonikulu	-81 760	-81 760	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 362 620	1 362 620	
Akumuleeritud kulum	-245 047	-245 047	
Jääkmaksumus	1 117 573	1 117 573	

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	50 000	51 753

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008											
Soetusmaksumus	0	0	69 900	0	0	69 900	0	0	0	0	69 900
Akumuleeritud kulum	0	0	-34 950	0	0	-34 950	0	0	0	0	-34 950
Jääkmaksumus	0	0	34 950	0	0	34 950	0	0	0	0	34 950
Ostud ja parendused	0	0	0	9 992	0	9 992	0	0	0	0	9 992
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	0						0	0	0	0
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0						0	0	0	0
Muud ostud ja parendused			0	9 992	0	9 992	0	0	0	0	9 992
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	-17 475	-749	0	-18 224	0	0	0	0	-18 224
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Varasemate allahindluste tühistamised	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Müügid	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimine varudega	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2009											
Soetusmaksumus	0	0	69 900	9 992	0	79 892	0	0	0	0	79 892
Akumuleeritud kulum	0	0	-52 425	-749	0	-53 174	0	0	0	0	-53 174
Jääkmaksumus	0	0	17 475	9 243	0	26 718	0	0	0	0	26 718
Amortisatsioonikulu			-17 475	-2 996		-20 471					-20 471
31.12.2010											
Soetusmaksumus			69 900	9 992		79 892					79 892

Akumuleeritud kulum			-69 900	-3 745		-73 645					-73 645
Jääkmaksumus			0	6 247		6 247					6 247

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Hansapank	870 632	108 910	620 656	141 066	4,19	EUR	21.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	870 632	108 910	620 656	141 066			
Laenukohustused kokku	870 632	108 910	620 656	141 066			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Hansapank	975 839	104 690	595 364	275 785	7,817	EUR	21.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	975 839	104 690	595 364	275 785			
Laenukohustused kokku	975 839	104 690	595 364	275 785			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	1 117 573	1 117 573
31.12.2009	1 199 333	1 199 333

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 535	4 369	11
Võlad töövõtjatele	8 297	9 413	12
Maksuvõlad	4 699	10 692	5
Muud võlad	211 616	256 199	13
Intressivõlad	0	0	
Dividendivõlad	208 862	240 507	
Muud viitvõlad	2 754	15 692	
Saadud ettemaksed	74 824	25 220	14
Kokku võlad ja ettemaksed	303 971	305 893	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	4 535	4 369

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad töövõtjatele	8 297	9 413

Lisa 13 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	0			
Dividendivõlad	208 862		208 862	
Muud viitvõlad	2 754	2 754		
Kokku muud võlad	211 616	2 754	208 862	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	0	0	0	0
Dividendivõlad	240 507		240 507	
Muud viitvõlad	15 692	15 692	0	0
Muud võlad	0	0	0	0
Kokku muud võlad	256 199	15 692	240 507	

Lisa 14 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku saadud ettemaksed	74 824	25 220

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	40	40
Osade nimiväärtus		
Osade nimiväärtus on 1000 EEK		

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	360 535	525 816
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	360 535	525 816
Kokku müügitulu	360 535	525 816
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
68201	50 000	51 753
68311	41 975	97 468
68329	267 414	350 348
82991	1 146	26 247
Kokku müügitulu	360 535	525 816

Lisa 17 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	5 057	0
Kokku muud äritulud	5 057	0

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 412	6 769
Energia	33 165	25 125
Elektrienergia	1 382	1 603
Soojusenergia	2 591	1 716
Kütus	29 192	21 806
Transpordikulud	141	0
Logistikakulud	17 935	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	58 653	31 894

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	7 550	10 590
Mitmesugused bürookulud	21 466	16 673
Lähetuskulud	13 588	44 301
Koolituskulud	6 479	1 660
Riiklikud ja kohalikud maksud	62	62
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	37 968	17 092
Muud	69 103	80 776
Kokku mitmesugused tegevuskulud	156 216	171 154

Lisa 20 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	63 415	114 141
Sotsiaalmaksud	25 591	38 608
Kokku tööjõukulud	89 006	152 749
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 21 Muud ärikulud (kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 109	798
Muud	4 529	12 599
Kokku muud ärikulud	5 638	13 397

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	438	3 914
Intressikulud	-38 196	-53 848
Intressikulu laenudelt	-38 196	-53 848
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-181	-7 242
Kokku finantstulud ja -kulud	-37 939	-57 176

Lisa 23 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	200 000	53 165
Aktiikapitali vähendamine	0	0	0	0
Muud väljamaksed omakapitalist	0	0	0	0
Kokku	0	0	200 000	53 165

Aruande digitaallkirjad

Property in Estonia Haldus OÜ (registrikood: 11181743) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMI RAUDAM	Juhatuse liige	20.06.2011
Resolutsioon:	Property in Estonia Haldus OÜ (uue ärinimega Property in Estonia Management OÜ) on jätkuvalt tegutsev ettevõte ja pakub tööd 2 inimesele. Käesolevaga kinnitan 2010. aasta majandusaruande.	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	728 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84 091
Kokku	644 329
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	644 329
Kokku	644 329
Juhatus teeb osanikele ettepaneku 2010 aasta puhaskasumist dividende mitte maksta ja vähendada kasumit 2010 aasta kahjumi võrra. Pärast puhaskasumi jaotamise otsust moodustab ettevõtte kasum 644 329 krooni.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	728 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84 091
Kokku	644 329
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	644 329
Kokku	644 329
Juhatus otsustab 2010 aasta puhaskasumist dividende mitte maksta ja vähendada kasumit 2010 aasta kahjumi võrra. Pärast puhaskasumi jaotamise otsust moodustab ettevõtte kasum 644 329 krooni.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	267414	74.17%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	50000	13.87%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	41975	11.64%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	1146	0.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing CELESTIS	11013773	Tööstuse tn 47A-28, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Aimi Raudam	46603192220	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55602611
E-posti aadress	aimi.raudam@gmail.com