

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi:** Osaühing Martom Vara

**registrikood:** 11181536

**tänava nimi,** Gildi 9-2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 51007

**telefon:** +372 5056466

**e-posti aadress:** andres.veske@vkg.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Materiaalne põhivara</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Laenukohustused</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Osakapital</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

Martom Vara OÜ on 100% erakapitalil põhinev osaühing. Osaühingu juhatus on kaheliikmeline.

Martom Vara OÜ põhitegevusala on kinnisvara ostu ja müügi vahendus.

Martom Vara OÜ majandusarvestuse üldine korraldus ja aruandluse esitamise alused põhinevad Eesti Vabariigi majandusarvestust reguleerival seadusandlusel (Äriseadustik, EV Raamatupidamise seadus, maksustamist reguleeriv seadusandlus) ja heal raamatupidamistaval.

Aruandeperioodi lõpuks on osaühingu bilansimaht 638 tuhat krooni. Aruandeperiood lõppes kahjumiga 25 krooni.

2009. aastal aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Aastaks 2010 planeeritakse aktiivsemat vahendustegevust.

2009. aasta jooksul osaühingu juhatuse liikmele tasu arvetatud ei ole. Osaühingul töötajaid aruandeaastal ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Martom Vara OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 15.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Martom Vara OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	43 188	43 213
Nõuded ja ettemaksed	8 400	8 400
<b>Kokku käibevara</b>	<b>51 588</b>	<b>51 613</b>
Põhivara		
Materiaalne põhivara	585 937	585 937
<b>Kokku põhivara</b>	<b>585 937</b>	<b>585 937</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>637 525</b>	<b>637 550</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	591 000	591 000
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>591 000</b>	<b>591 000</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>591 000</b>	<b>591 000</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 550	-231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25	4 781
<b>Kokku omakapital</b>	<b>46 525</b>	<b>46 550</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>637 525</b>	<b>637 550</b>

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	0	5 000
Mitmesugused tegevuskulud	-25	-220
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-25</b>	<b>4 780</b>
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-25</b>	<b>4 781</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-25</b>	<b>4 781</b>

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-25	4 780
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-3 773
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-25</b>	<b>1 007</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-25</b>	<b>1 007</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 213	42 206
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-25</b>	<b>1 007</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 188	43 213

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2007</b>	42 000	-231	41 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	4 781	4 781
<b>31.12.2008</b>	42 000	4 550	46 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-25	-25
<b>31.12.2009</b>	42 000	4 525	46 525



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Martom Vara OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hearaamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	43 176	43 176
Pangakontod	12	37
<b>Kokku raha</b>	<b>43 188</b>	<b>43 213</b>

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2007</b>			
Soetusmaksumus	585 937	585 937	585 937
<b>Jääkmaksumus</b>	585 937	585 937	585 937
<b>31.12.2008</b>			
Soetusmaksumus	585 937	585 937	585 937
<b>Jääkmaksumus</b>	585 937	585 937	585 937
<b>31.12.2009</b>			
Soetusmaksumus	585 937	585 937	585 937
<b>Jääkmaksumus</b>	585 937	585 937	585 937

## Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen eraisiku ees	561 000		561 000	
Laen juriidilise isiku ees	30 000		30 000	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	591 000		591 000	
<b>Laenukohustused kokku</b>	591 000		591 000	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen eraisiku ees	561 000		561 000	
Laen juriidilise isiku ees	30 000		30 000	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	591 000		591 000	
<b>Laenukohustused kokku</b>	591 000		591 000	

## Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	420	420
Nimiväärtus 100		

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2014

**Osaühing Martom Vara (registrikood: 11181536) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES VESKE	Juhatuse liige	30.10.2014

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25
<b>Kokku</b>	<b>4 525</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 525
<b>Kokku</b>	<b>4 525</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25
<b>Kokku</b>	<b>4 525</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 525
<b>Kokku</b>	<b>4 525</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Andres Veske</b>	<b>37008050299</b>		<b>2013 EUR</b>
<b>Tarmo Paldermaa</b>	<b>37002180219</b>		<b>671 EUR</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 5056466</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>andres.veske@vkg.ee</b>