

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus:
Aruandeaasta lõpp:

27.oktoober 2005
31.detsember 2006

Ärinimi:
Registrikood:

ELEMENT MAJATEHAS OÜ
11181453

Aadress:

Ääsmäe küla Saue vald
76402 Harju maakond

Telefon:
Faks:

+372 4720841
+372 4720841

Ettevõtluse vorm:

osaühing

Põhitegevus:

ehituslike elementide tootmine
ja paigaldamine

Juhatuse liikmed:

Peep Freirik

Lisatud dokumendid:

1.Kasumi jaotamise ettepanek
2.Osanike nimekiri



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8-10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Maksud	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Muud viitvõlad	11
Lisa 6 Võlakohustused	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud ja muud ärikulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Juhatuse allkirjad 2006.majandusaasta aruandele	13
 LISATUD DOKUMENDID:	
1.Kasumi jaotamise ettepanek	14
2.Osanike nimekiri	15



TEGEVUSARUANNE

Element Majatehas OÜ majandusaastaruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja heast raamatupidamistavast.

OÜ Element Majatehas asutati 2005.aasta lõpus. 2005.aasta lõpp ja 2006.aasta on läinud tehas ehitades. Tehas valmis 2006.aasta lõpuks ja siis alustati ka tootmist. OÜ Element Majatehas peamiseks tegevusalaks on ehituslike elementide tootmine ja paigaldamine. 2006.aasta müügitulu oli 114548 krooni.

OÜ-s Element Majatehas ei töötanud 2006.aastal ühtegi töötajat.

Element Majatehas OÜ juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liige Peep Freirik ei ole 2006.aastal töötasu saanud.

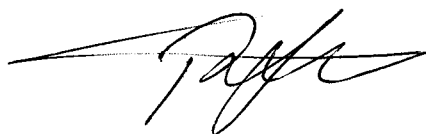
OÜ-l Element Majatehas nõukogu ei ole.

Juhatuse liige:

Peep Freirik



Tallinnas, 29. mail 2007



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus deklaratsioon**

Element Majatehas OÜ juhatus on lähtuvalt Äriseadustikust koostanud 2006.majandusaasta raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus deklareerib oma vastutust Element Majatehas OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab alljärgnevat:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Element Majatehas finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- Juhatus hinnangul on OÜ Element Majatehas jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige:

Peep Freirik



Tallinnas, 29.mail 2007.aastal

Raamatupidamisbilanss
(kroonides)

31.12.2006

27.10.2005

Lisa nr.

AKTIVA (vara)**Käibevara**

Raha ja pangakontod

32612

40000

1

Maksude ettemaksed

38786

2

Varud

29637

0

3

Käibevara kokku**101035****40000****Põhivara****Materiaalne põhivara**

Hooned

2023955

0

Masinad, seadmed ja transpordivahendid

214384

0

Põhivara kokku**2238339****0**

4

AKTIVA (vara) kokku**2339374****40000****PASSIVA (kohustused ja omakapital)****Lühiajalised kohustused**

Võlad tarnijatele

16693

0

Muud viitvõlad

635181

0

5

Lühiajalised kohustused kokku**651874****0****Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised võlakohustused

1647500

0

Pikaajalised kohustused kokku**1647500****0**

6

Omakapital osaühingus

Osakapital nimiväärtuses

40000

40000

7

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

0

0

Omakapital osaühingus kokku**40000****40000****PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku****2339374****40000**

Kasumiaruanne

(kroonides)

Skeem 1

2006.a.

Lisa nr.

Äritulud

Müügitulu

114548

8

Muud äritulud

53947

9

Äritulud kokku**168495****Ärikulud**

Kaubad, toore, materjal ja teenused

118691

10

Mitmesugused tegevuskulud

39846

Kulum

Põhivara kulum ja väärtuse langus

9978

Muud ärikulud

23

9

Ärikulud kokku**168538****Ärikasum (-kahjum)****-43**

Finantstulud

Muud intressi- ja finantstulud

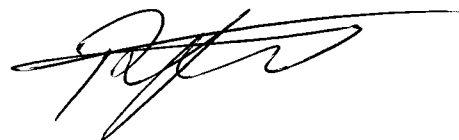
43

Kasum (-kahjum) majandustegevusest**0****Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)****0**

Rahavoogude aruanne (kroonides)	2006.a.	27.10.2005	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	0	0	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9978	0	3
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38786	0	
Varude muutus	29637	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-651874	0	
Rahavood äritegevusest kokku	593429	0	
Rahavood investeerimisest			
Materiaalse põhivara soetus	-2248317	0	3
Rahavood investeerimisest kokku	-2248317	0	
Rahavood finantseerimisest			
Osakapitali sissemaks	0	40000	7
Pikaajaline laen	1647500	0	4
Rahavood finantseerimisest kokku	1647500	40000	
Rahavood kokku	-7388	40000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40000	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32612	40000	

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Reservkapital	Aruandea. kasum	Jaotamata kasum
27.10.2005	40000	0	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			0	
31.12.2006	40000	0	0	0
Omakapital kokku 27.10.2005	40000			
Omakapital kokku 31.12.2006	40000			



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Element Majatehas 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga lähtudes olulisuse printsiibist. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat raha, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi oskuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

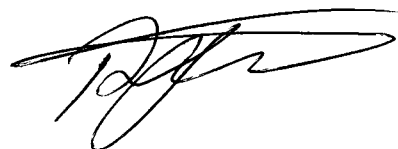
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuse alammäär 10000 krooni. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kuludesse selle soetamise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Kasum ja kahjum põhivara müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millede tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Välisvaluutas toimunud tehingud

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate EestiPanga valuutakursside alusel.

Tehingutest saadud netokasum või -kahjum kajastatakse tulude ja kulude aruandes netosummas periooditulu või -kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.06	27.10.05
Pangakontod	32612	40000
Raha ja pangakontod kokku	32612	40000

Lisa 2 Maksud

	31.12.2006 Ettemaks	31.12.2006 Maksuvõlg	27.10.2005 Ettemaks	27.10.2005 Maksuvõlg
Maksuliik				
Käibemaks	38786	0	0	0
Kokku	38786	0	0	0

Lisa 3 Varud

	31.12.06	27.10.05
Laos olevad materjalid	29637	0
Kokku:	29637	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad, seadn Hooned ja transpordiv.		Kokku
Soetusmaksumus 27.10.2005	0	0	0
Soetamine	2023955	224362	2248317
Soetusmaksumus 31.12.2006	2023955	224362	2248317
Akumuleeritud kulum 27.10.2005	0	0	0
Arvestatud kulum	0	-9978	-9978
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-9978	-9978
Jääkmaksumus 27.10.2005	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2006	2023955	214384	2238339

Lisa 5 Muud viitvõlad

	31.12.06	27.10.05
Võlg aruandvale isikule	635181	0
Kokku:	635181	0

Lisa 6 Võlakohustused

Jrk.	Laen	Saldo 31.12.06	12 kuud	1-5 aastat
1	Laen Peep Freirikult	1647500	0	1647500
	KOKKU:	1647500	0	1647500



Lisa 7 Osakapital

	31.12.06	27.10.05
Osakapital	40000	40000
Osade arve	1	1
Osa nimiväärtus	40000	40000

Lisa 8 Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes	2006.a.
Elementmajade tootmine	114548
Kokku	114548
Müügitulu geograafilises lõikes	2006.a.
Eesti	114548
Kokku	114548

Lisa 9 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	31.12.06
Nõude loovutamine ettevõtte kasuks	53947
Kokku:	53947
Muud ärikulud	31.12.06
Makstud trahvid ja viivised	23
Kokku:	23

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	31.12.06
Materjalikulu	77163
Väiketarbed	30483
Tööriista rent	863
Elekter	9982
Transport	200
Kokku:	118691



JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Element Majatehas OÜ juhatus kinnitab 2006. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatuse liige:

Peep Freirik

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Peep Freirik', with a long horizontal stroke extending to the right.

Tallinnas, 29.mail 2007.aastal

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Element Majatehas OÜ-l puudub jaotatav kasum.

Juhatuse liige:

Peep Freirik

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Peep Freirik', written in a cursive style.

Tallinnas, 29.mail 2007.aastal

OSANIKE NIMEKIRI AASTAARUANDE KINNITAMISE SEISUGA

Osaniku nimi:
Elukoht:
Isikukood:
Osa nimiväärtus:

Peep Freirik
Tallinn
37106280267
40000.- krooni

Juhatuses liige:

Peep Freirik



Tallinnas, 29.mail 2007.aastal