

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lindenline OÜ

registrikood: 11179976

tänava/talu nimi, Tännassilma tee 11
maja ja korteri number:

küla: Tännassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76406

telefon: +372 5058313

e-posti aadress: ruth@chemi-pharm.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Lindenline OÜ alustas aktiivset tegevust 2016.a. novembris. Ettevõtte ostis kinnistud koos hoonetega ning rentis neid turuhinnaga ühele rentnikule välja. Kinnistud müüdi veebruaris 2019.a.

2017.a. soetas põhivarasid ning rendib neid välja.

2018.a. alustati tootmishoone ehitusega, mille jaoks kinnistu osteti 2017.a. juunis. Hoone saadi valmis 2019.a. jaanuaris ning alates märtsist on välja renditud kahele pikaajalisele rentnikule.

2019.a. detsembris osteti kinnistu ning korter, mille omandiõigus läks üle 2020.a. jaanuaris ning kajastuvad bilansis ka alates 2020.a. jaanuarist. Korter on välja renditud pikaajalisele rentnikule.

Ettevõtte juhatajale arvestati tasu 2020.a. kokku 36000 eurot. Lisaks oli 2020.a. tööl ka assistent ning raamatupidaja. Tööjõukulud kokku 2020.a. moodustasid 72533 eurot.

2021.a. jätkub renditud varade haldamine.

2020.a. alguses maailmas levima hakanud Covid-19 viirus OÜ Lindenline müügitulu ei mõjutanud ega ei mõjuta ka 2021.a. kehtivaid lepingulisi tulusid.

Ruth Oltjer

Lindenline OÜ juhataja
18.02.2021

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	152 115	48 779	
Nõuded ja ettemaksed	47 926	4 606	2
Kokku käibevarad	200 041	53 385	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 838 716	3 597 707	4
Materiaalsed põhivarad	170 935	211 513	5
Kokku põhivarad	4 009 651	3 809 220	
Kokku varad	4 209 692	3 862 605	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	237 489	225 554	6
Võlad ja ettemaksed	32 318	23 178	7
Kokku lühiajalised kohustised	269 807	248 732	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 233 450	3 173 832	6
Võlad ja ettemaksed	37 689	37 689	7
Kokku pikaajalised kohustised	3 271 139	3 211 521	
Kokku kohustised	3 540 946	3 460 253	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	399 796	61 816	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	266 394	337 980	
Kokku omakapital	668 746	402 352	
Kokku kohustised ja omakapital	4 209 692	3 862 605	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	536 715	449 904	8
Muud äritulud	0	123 588	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18	-422	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 573	-7 454	
Tööjõukulud	-71 553	-63 936	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-108 436	-91 970	
Muud ärikulud	-5	-900	
Ärikasum (kahjum)	341 130	408 810	
Intressitulud	3	1	
Intressikulud	-74 739	-70 831	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	266 394	337 980	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	266 394	337 980	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lindenline OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardid tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Lindenline OÜ aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtja lühendatud aastaaruande nõuetele RTJ 15 p.62 (a).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse vahendeid pangas ja kassas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringut ei hinnata õiglasesse väärtusesse, kuna ettevõtte juhtkond on otsustanud, et kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik. Samuti on ettevõttel vähe omanikke, kes ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta. Seega on tõenäoline, et õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei pruugi olla õigustatud.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 2-5% aastas.

Hiisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks, mida ettevõtte kasutab enda tarbeks, loetakse varasid maksumusega alates 600 eurost. Materiaalseks põhivaraks, mida soetatatakse väljarentimise eesmärgil, loetakse varasid maksumusega 100 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja: Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tuluna.

Ettevõtte kui rentnik: Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rendi ja üüriteenuse puhul on tuludest saldeeritud edasimüüdavad kommunaalteenused.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Vastavalt seadusele kehtib Eestis dividendide välja maksmisel jaotatud kasumi arvelt maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Lindenline OÜ seotud osapoolteks on :

- a) omanik/juhatuse liige ja temale kuuluvad teised äriühingud;
- b) omanik/juhatuse liikme lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	47 844	47 844
Ostjatelt laekumata arved	47 844	47 844
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	82	82
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 926	47 926
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 151	4 151
Ostjatelt laekumata arved	4 151	4 151
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	455	455
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 606	4 606

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		14 904		7 389
Üksikisiku tulumaks		781		781
Sotsiaalmaks		2 640		2 640
Kohustuslik kogumispension		80		80
Töötuskindlustusmaksed		32		32
Ettemaksukonto jääk	82		455	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	82	18 437	455	10 922

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 005 650	745 270	1 750 920
Akumuleeritud kulum		-77 632	-77 632
Jääkmaksumus	1 005 650	667 638	1 673 288
Müügid	-94 730	-664 532	-759 262
Amortisatsioonikulu		-48 644	-48 644
Ümberliigitamised		2 732 325	2 732 325
31.12.2019			
Soetusmaksumus	910 920	2 732 325	3 643 245
Akumuleeritud kulum		-45 538	-45 538
Jääkmaksumus	910 920	2 686 787	3 597 707
Ostud ja parendused	119 000	185 000	304 000
Amortisatsioonikulu		-63 925	-63 925
Ümberliigitamised	366	568	934
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 030 286	2 917 893	3 948 179
Akumuleeritud kulum		-109 463	-109 463
Jääkmaksumus	1 030 286	2 808 430	3 838 716

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	452 700	402 204
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	51 022	38 831
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		900 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	278 769		2 668 371		2 668 371	2 947 140
Akumuleeritud kulum	-60 579					-60 579
Jääkmaksumus	218 190		2 668 371		2 668 371	2 886 561
Ostud ja parendused	22 265	15 000	63 954	934	64 888	102 153
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused			63 954		63 954	63 954
Muud ostud ja parendused	22 265	15 000		934	934	38 199
Amortisatsioonikulu	-43 201	-125				-43 326
Müügid (jääkmaksumuses)	-650					-650
Ümberliigitamised			-2 732 325		-2 732 325	-2 732 325
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega			-2 732 325		-2 732 325	-2 732 325
Muud muutused	-900					-900
31.12.2019						
Soetusmaksumus	298 034	15 000	0	934	934	313 968
Akumuleeritud kulum	-102 330	-125	0		0	-102 455
Jääkmaksumus	195 704	14 875	0	934	934	211 513
Ostud ja parendused		4 867				4 867
Muud ostud ja parendused		4 867				4 867
Amortisatsioonikulu	-42 281	-2 230				-44 511
Ümberliigitamised				-934	-934	-934
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega				-934	-934	-934
31.12.2020						
Soetusmaksumus	296 734	19 867		0	0	316 601
Akumuleeritud kulum	-143 311	-2 355		0	0	-145 666
Jääkmaksumus	153 423	17 512		0	0	170 935

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed		1 500
Muud masinad ja seadmed		1 500
Kokku		1 500

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	2 346 645	105 268	2 241 377		1,9% + 6k EURIBOR	EUR	05.06.2024
Seotud osapool	719 186	125 154	594 032		2,4%	EUR	28.11.2026
Seotud osapool	108 000		108 000		1,8%	EUR	nov.2027
Seotud osapool	297 108	7 067	33 907	256 134	2,5%	EUR	dets.2049
Pikaajalised laenud kokku	3 470 939	237 489	2 977 316	256 134			
Laenukohustised kokku	3 470 939	237 489	2 977 316	256 134			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	2 450 009	103 364	551 323	1 795 322	1,9% + 6k EUR	EUR	05.06.2024
Seotud osapool	841 377	122 190	633 532	85 655	2,4%	EUR	28.11.2026
Seotud osapool	108 000		108 000		1,8%	EUR	NOV.2027
Pikaajalised laenud kokku	3 399 386	225 554	1 292 855	1 880 977			
Laenukohustised kokku	3 399 386	225 554	1 292 855	1 880 977			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	910 920	910 920
Ehitised	2 632 140	2 686 786
Kokku	3 543 060	3 597 706

Kinnistule on seatud hüpoteek summas 3,6 mln eurot AS SEB Pank (reg.kood 10004252) kasuks.
 Seotud osapool andis 2017.a. Lindenline OÜ kasuks garantii AS SEB Pangale maksimumsummas 3,1 mln eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 937	7 937	
Võlad töövõtjatele	4 000	4 000	
Maksuvõlad	18 437	18 437	
Muud võlad	1 944	1 944	
Intressivõlad	1 944	1 944	
Rendi tagatisraha	37 689		37 689
Kokku võlad ja ettemaksed	70 007	32 318	37 689

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 223	4 223	
Võlad töövõtjatele	4 000	4 000	
Maksuvõlad	10 922	10 922	
Muud võlad	4 033	4 033	
Intressivõlad	4 033	4 033	
Rentide tagatisraha	37 689		37 689
Kokku võlad ja ettemaksed	60 867	23 178	37 689

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	536 715	449 904
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	536 715	449 904
Kokku müügitulu	536 715	449 904
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenus	536 715	449 904
Kokku müügitulu	536 715	449 904

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	53 693	48 000
Sotsiaalmaksud	17 860	15 936
Kokku tööjõukulud	71 553	63 936
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 844	1 126 239	4 151	987 066

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Seotud osapool		122 190	20 798	2,4%	eur	nov.2026
Seotud osapool	304 000	6 892	7 521	2,5%	eur	dets.2049

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Seotud osapool	50 000	370 000	4 033	1,8%	eur	nov.2027
Seotud osapool		119 295	22 149	2,4%	eur	nov.2026

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	720	585 589	720	449 904

Põhivarade ostud ja müügid

	2020
	Ostetud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	304 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	36 000	36 000

Seotud osapoolelt soetati 2019.a. detsembris kinnistu hinnaga 119000 eurot ning korter hinnaga 185000 eurot. Tehingud tehtu turuhinnas. Omandiõigused läksid üle 2020.a. jaanuaris. Soetushinnale lisandusid notaritasud.

Seotud osapool andis 2017.a. Lindenline OÜ kasuks garantii SEB Pangale maksimumsummas 3,1 mln eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2021

Lindenline OÜ (registrikood: 11179976) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH OLTJER	Juhatuse liige	18.02.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Lindenline OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Lindenline OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) mis nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Lindenline OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Virge Haiba

Vandeaudiitori number 142

Haiba Audit Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 43

Jaama tn 1a, Tallinn, Harju maakond, 11615

18.02.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Lindenline OÜ (registrikood: 11179976) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGE HAIBA	Vandeaudiitor	18.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	399 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	266 394
Kokku	666 190
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	666 190
Kokku	666 190

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	399 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	266 394
Kokku	666 190
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	666 190
Kokku	666 190

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	485895	90.53%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	50820	9.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruth Oltjer	45910220234	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058313
E-posti aadress	ruth@chemi-pharm.com