

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lindenline OÜ

registrikood: 11179976

tänava/talu nimi, Tännassilma tee 11
maja ja korteri number:

küla: Tännassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76406

telefon: +372 5058313

e-posti aadress: ruth@chemi-pharm.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Lisa 11 Tegevuse jätkuvus	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Lindenline OÜ põhitegevus on kinnisvara ehitus, rentimine ja haldus.

Lindenline OÜ omab hetkel 2 kinnisvaraobjekti, mis on välja renditud pikaajalistele rentnikele.

2023.a. müügitulu moodustas 575 tuhat eurot ning puhaskasum 245 tuhat eurot. Puhaskasumimarginaal moodustas 42,6%, varade tootlus 5,3%.

Ettevõtte juhatajale arvestati tasu 2023.a. kokku 67500 eurot. Lisaks oli 2023.a. tööil ka raamatupidaja. Tööjõukulud kokku 2023.a. moodustasid 105831 eurot.

2024.a. jätkub renditud varade haldamine. Kuna varad on kaetud 100% lepingutega, siis on ka tagatud ettevõtte kohustuste täitmine. SEB Pangalt saadud laenulepingu tähtpäev on 05.06.2024.a. Maksegraafik oli jaotatud võrdseteks makseteks arvestusega, et laenu tagastamise tähtaeg on 20 aastat alates lepingu lisa jõustumise kuupäevast, st 24.07.2039.a. Pangaga on algatatud protsess laenulepingu tähtpäeva pikendamiseks, et igakuised maksed jääksid samasse suurusjärku.

2020.a. alguses maailmas levima hakanud Covid-19 viirus ei mõjutanud OÜ Lindenline müügitulu 2020.-2023.a. ega ei mõjuta ka 2024.a. kehtivaid lepingulisi tulusid. Samuti ei ole siiani mõjutanud OÜ Lindenline tulusid ja kulusid sõda Euroopas.

Ruth Oltjer

Lindenline OÜ juhataja
15.03.2024

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	159 919	125 515	
Nõuded ja ettemaksed	13 238	25 065	2
Kokku käibevarad	173 157	150 580	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	4 411 388	4 470 659	4
Materiaalsed põhivarad	34 931	35 459	5
Kokku põhivarad	4 446 319	4 506 118	
Kokku varad	4 619 476	4 656 698	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 145 439	349 360	6
Võlad ja ettemaksed	45 726	147 879	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 191 165	497 239	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	507 551	2 479 044	6
Võlad ja ettemaksed	37 689	37 689	7
Kokku pikaajalised kohustised	545 240	2 516 733	
Kokku kohustised	2 736 405	3 013 972	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 640 170	984 469	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240 345	655 701	
Kokku omakapital	1 883 071	1 642 726	
Kokku kohustised ja omakapital	4 619 476	4 656 698	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	575 084	560 317	8
Muud äritulud	0	359 992	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-5 972	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 660	-31 931	
Tööjõukulud	-105 831	-63 936	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-78 041	-93 532	4,5
Muud ärikulud	-100	-15	
Ärikasum (kahjum)	369 452	724 923	
Intressitulud	14	23	
Intressikulud	-129 121	-69 245	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	240 345	655 701	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240 345	655 701	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lindenline OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardid tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lindenline OÜ aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtja lühendatud aastaaruande nõuetele RTJ 15 p.62 (a).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse vahendeid pangas ja kassas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringut ei hinnata õiglasesse väärtusesse, kuna ettevõtte juhtkond on otsustanud, et kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik. Samuti on ettevõttel vähe omanikke, kes ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta. Seega on tõenäoline, et õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei pruugi olla õigustatud.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 2-5% aastas.

Hiisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks, mida ettevõtte kasutab enda tarbeks, loetakse varasid maksumusega alates 600 eurost. Materiaalseks põhivaraks, mida soetatatakse väljarentimise eesmärgil, loetakse varasid maksumusega 100 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja: Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tuluna.

Ettevõtte kui rentnik: Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rendi ja üüriteenuse puhul on tuludest saldeeritud edasimüüdavad kommunaalteenused.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Vastavalt seadusele kehtib Eestis dividendide välja maksmisel jaotatud kasumi arvelt maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019.a. on võimalik, et väljamakstavatele dividendidele rakendub osaliselt soodusmäär 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Lindenline OÜ seotud osapoolteks on :

- a) omanik/juhatus liige ja temale kuuluvad teised äriühingud;
- b) omanik/juhatus liikme lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 445	12 445
Ostjatelt laekumata arved	12 445	12 445
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	793	793
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 238	13 238
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 388	18 388
Ostjatelt laekumata arved	18 388	18 388
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 677	6 677
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 065	25 065

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		8 311		
Käibemaks				120 342
Üksikisiku tulumaks		1 467		781
Sotsiaalmaks		4 950		2 640
Kohustuslik kogumispension		150		80
Töötuskindlustusmaksed		32		32
Ettemaksukonto jääk	793		6 677	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	793	14 910	6 677	123 875

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 030 286	2 917 893	5 650	3 953 829
Akumuleeritud kulum		-169 677		-169 677
Jääkmaksumus	1 030 286	2 748 216	5 650	3 784 152
Ostud ja parendused		605 476	267 270	872 746
Müügid	-119 366			-119 366
Amortisatsioonikulu		-61 223		-61 223
Ümberliigitamised			-5 650	-5 650
31.12.2022				
Soetusmaksumus	910 920	3 523 369	267 270	4 701 559
Akumuleeritud kulum		-230 900		-230 900
Jääkmaksumus	910 920	3 292 469	267 270	4 470 659
Ostud ja parendused			13 052	13 052
Amortisatsioonikulu		-72 323		-72 323
31.12.2023				
Soetusmaksumus	910 920	3 523 369	280 322	4 714 611
Akumuleeritud kulum		-303 223		-303 223
Jääkmaksumus	910 920	3 220 146	280 322	4 411 388

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	522 195	456 272
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	98 176	120 144

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	296 734	19 867	316 601
Akumuleeritud kulum	-179 042	-4 828	-183 870
Jääkmaksumus	117 692	15 039	132 731
Ostud ja parendused		23 798	23 798
Muud ostud ja parendused		23 798	23 798
Amortisatsioonikulu	-28 931	-3 378	-32 309
Müügid (jääkmaksumuses)	-88 761		-88 761
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	43 665	43 665
Akumuleeritud kulum	0	-8 206	-8 206
Jääkmaksumus	0	35 459	35 459
Ostud ja parendused		5 190	5 190
Muud ostud ja parendused		5 190	5 190
Amortisatsioonikulu		-5 718	-5 718
31.12.2023			
Soetusmaksumus		48 855	48 855
Akumuleeritud kulum		-13 924	-13 924
Jääkmaksumus		34 931	34 931

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	2 051 649	2 051 649			1,9% + 6k EURIBOR	EUR	05.06.2024
Seotud osapool	266 130	89 155	176 975		2,4%	EUR	nov.2026
Seotud osapool	167 574	4 635	24 993	137 946	2,5%	EUR	dets.2049
Seotud osapool	167 637			167 637	3,6%	EUR	31.12.2030
Pikaajalised laenud kokku	2 652 990	2 145 439	201 968	305 583			
Laenukohustised kokku	2 652 990	2 145 439	201 968	305 583			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapool	167 637	167 637			3,2%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	167 637	167 637					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	2 135 499	90 159	2 045 340		1,9% + 6k EURIBOR	EUR	05.06.2024
Seotud osapool	353 172	87 043	266 129		2,4%	EUR	nov..2026
Seotud osapool	172 096	4 521	24 377	143 198	2,5%	EUR	dets.2049
Pikaajalised laenud kokku	2 660 767	181 723	2 335 846	143 198			
Laenukohustised kokku	2 828 404	349 360	2 335 846	143 198			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	910 920	910 920
Ehitised	3 060 557	3 127 312
Kokku	3 971 477	4 038 232

Lindenline OÜ sõlmis 2017.a. pikaajalise laenulepingu SEB Pangaga, mille tähtpäev on 05.06.2024.a. (bilansis lühiaajalise kohustuse jääk seisuga 31.12.2023 2,051 mln eurot). Maksegraafik oli jaotatud võrdseteks makseteks arvestusega, et laenu tagastamise tähtaeg on 20 aastat alates lepingu lisa jõustumise kuupäevast, st 24.07.2039.a. Pangaga on algatatud protsess laenulepingu tähtpäeva pikendamiseks, et igakuised maksed jääksid samasse suurusjärku. Peale lepingu tähtpäeva pikendamist on 2024.a. makstav laenu põhiosa suurusjärgus 150 tuh eurot ning pikaajaline osa 1,9 mln eurot.

Seotud osapoolelt saadud lühiajaline laen summas 167637 pikendati 2023.a. pikaajaliseks lõpptähtajaga 2030.a.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 517	12 517	
Võlad töövõtjatele	7 500	7 500	
Maksuvõlad	14 910	14 910	
Muud võlad	10 799	10 799	
Intressivõlad	10 799	10 799	
Rendi tagatisraha	37 689		37 689
Kokku võlad ja ettemaksed	83 415	45 726	37 689

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	17 244	17 244	
Võlad töövõtjatele	4 000	4 000	
Maksuvõlad	123 875	123 875	
Muud võlad	2 760	2 760	
Intressivõlad	2 760	2 760	
Rendi tagatisraha	37 689		37 689
Kokku võlad ja ettemaksed	185 568	147 879	37 689

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	575 084	560 317
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	575 084	560 317
Kokku müügitulu	575 084	560 317
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenus	575 084	560 317
Kokku müügitulu	575 084	560 317

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	79 500	48 000
Sotsiaalmaksud	26 331	15 936
Kokku tööjõukulud	105 831	63 936
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 445	18 388
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 445	18 388
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	93 790	259 201
Kokku laenukohustised	93 790	259 201
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 107	2 832
Kokku võlad ja ettemaksed	6 107	2 832

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	507 551	470 697
Kokku laenukohustised	507 551	470 697
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 689	37 689
Kokku võlad ja ettemaksed	37 689	37 689

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	992 074	550 000	849 168	692 906	22 878
Kokku laenukohustised	992 074	550 000	849 168	692 906	22 878

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	692 906	91 564	601 341	17 808
Kokku laenukohustised	692 906	91 564	601 341	17 808

MÜÜDUD	2023	2022	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	651 264	660 690	417 286
Kokku müüdud	651 264	660 690	417 286

OSTETUD	2023	2022	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	720	720	
Kokku ostetud	720	720	

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 100 000	08.03.2023
Kokku saadud garantiid/tagatised		3 100 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	67 500	36 000

Lisa 11 Tegevuse jätkuvus

Lindenline OÜ sõlmis 2017.a. pikaajalise laenulepingu SEB Pangaga, mille tähtpäev on 05.06.2024.a. (bilansis lühiaajalise kohustuse jääk seisuga 31.12.2023 2,051 mln eurot). Maksegraafik oli jaotatud võrdseteks makseteks arvestusega, et laenu tagastamise tähtaeg on 20 aastat alates lepingu lisa jõustumise kuupäevast, st 24.07.2039.a. Pangaga on algatatud protsess laenulepingu tähtpäeva pikendamiseks, et igakuised maksed jääksid samasse suurusjärku. Peale lepingu tähtpäeva pikendamist on 2024.a. makstav laenu põhiosa suurusjärgus 150 tuh eurot ning pikaajaline osa 1,9 mln eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2024

Lindenline OÜ (registrikood: 11179976) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH OLTJER	Juhatuse liige	18.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Lindenline OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Lindenline OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Lindenline OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Virge Haiba

Vandeaudiitori number 142

Haiba Audit Osaühing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 43

Jaama tn 1a, Tallinn, Harju maakond, 11615

18.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Lindenline OÜ (registrikood: 11179976) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGE HAIBA	Vandeaudiitor	18.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 640 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240 345
Kokku	1 880 515
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 880 515
Kokku	1 880 515

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 640 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240 345
Kokku	1 880 515
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 880 515
Kokku	1 880 515

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	575084	100.00%	Jah