

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Mikran Invest OÜ

**registrikood:** 11178511

**tänava/talu nimi,** Vääna 18a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11612

**telefon:** +372 5042648

**e-posti aadress:** neemej@uninet.ee, karin.saadre@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Materiaalne põhivara</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Müügitulu</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

Mikran Invest OÜ tegevusvaldkondadeks on olnud investeringud väärtpaperitesse, juhtimisalaste konsultatsioonide ja juhtimisteenuse osutamine (EMTAK 70221). Selliselt on plaanis ka jätkata.

Ettevõtte ei ole laenudega koormatud, on likviidne ja jätkusuutlik.

OÜ-l Mikran Invest on osakapitali suuruseks 2556 eurot. 2012.aasta käive oli 133693 eurot ja kasum 196958 eurot.

Juhatus on üheliikmeline ja juhatusele maksti liikmetasusid summas 12440 eurot. Keskmine töötajate arv oli 2.

Juhatusel liige ,

Neeme Jõgi

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 033	29 803	
Finantsinvesteeringud	68 880	61 118	
Nõuded ja ettemaksud	325 260	212 366	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>407 173</b>	<b>303 287</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	10 002	12 431	3
<b>Kokku põhivara</b>	<b>10 002</b>	<b>12 431</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>417 175</b>	<b>315 718</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 000	22 000	
Võlad ja ettemaksud	6 940	4 209	
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>28 940</b>	<b>26 209</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>28 940</b>	<b>26 209</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 465	188 990	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 958	97 707	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>388 235</b>	<b>289 509</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>417 175</b>	<b>315 718</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	133 693	119 214	4
Muud äritulud	109 210	38 565	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-469	-2 840	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 026	-20 263	
Tööjõukulud	-23 721	-14 478	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 429	-2 429	
Muud ärikulud	-15	-1 000	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>196 243</b>	<b>116 769</b>	
Finantstulud ja -kulud	26 827	6 347	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>223 070</b>	<b>123 116</b>	
Tulumaks	-26 112	-25 409	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>196 958</b>	<b>97 707</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	196 243	116 769
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 429	2 429
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>2 429</b>	<b>2 429</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-120 656	-44 372
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 731	24 185
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>80 747</b>	<b>99 011</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Makstud dividendid	-98 232	-94 262
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 112	-25 409
Muud laekumised finantseerimistegevusest	26 827	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	6 346
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-97 517</b>	<b>-113 325</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-16 770</b>	<b>-14 314</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	29 803	44 117
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-16 770</b>	<b>-14 314</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	13 033	29 803

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2010</b>	2 556	256	283 252	286 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)			97 707	97 707
Makstud dividendid			-94 262	-94 262
<b>31.12.2011</b>	2 556	256	286 697	289 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)			196 958	196 958
Makstud dividendid			-98 232	-98 232
<b>31.12.2012</b>	2 556	256	385 423	388 235

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Mikran Invest OÜ-u 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar-ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

### Nõuded ja ettemaksud

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väär-tusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 eurot.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt ning amortisatsioonimäär aastas on masinatel ja seadmetel 5-20% ning inventaril 10-40%.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 959



## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 658		1 861
Käibemaks	174		82	
Üksikisiku tulumaks		179		176
Sotsiaalmaks		554		381
Kohustuslik kogumispension		34		20
Töötuskindlustusmaksed		18		15
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>174</b>	<b>3 443</b>	<b>82</b>	<b>2 453</b>

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2010</b>					
Soetusmaksumus	5 113	1 457	6 570	14 061	20 631
Akumuleeritud kulum	-682	-1 457	-2 139	-3 633	-5 772
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>4 431</b>	<b>0</b>	<b>4 431</b>	<b>10 428</b>	<b>14 859</b>
Amortisatsioonikulu	-1 022		-1 022	-1 406	-2 428
<b>31.12.2011</b>					
Soetusmaksumus	5 113	1 457	6 570	14 061	20 631
Akumuleeritud kulum	-1 704	-1 457	-3 161	-5 039	-8 200
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>3 409</b>	<b>0</b>	<b>3 409</b>	<b>9 022</b>	<b>12 431</b>
Amortisatsioonikulu	-1 023		-1 023	-1 406	-2 429
<b>31.12.2012</b>					
Soetusmaksumus	5 113	1 457	6 570	14 061	20 631
Akumuleeritud kulum	-2 727	-1 457	-4 184	-6 445	-10 629
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 386</b>	<b>0</b>	<b>2 386</b>	<b>7 616</b>	<b>10 002</b>

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	133 693	119 214
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>133 693</b>	<b>119 214</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>133 693</b>	<b>119 214</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisteenus	133 693	119 214
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>133 693</b>	<b>119 214</b>

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	17 476	10 890
Sotsiaalmaksud	6 245	3 588
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>23 721</b>	<b>14 478</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	12 440	9 606

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2013

**Mikran Invest OÜ (registrikood: 11178511) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEEME JÕGI	Juhatuse liige	19.04.2013
Resolutsioon:	Allkirjastan Mikran Invest OÜ 2012 majandusaasta aruande juhatuse ainuliikmena ja äriühingu ainuosanikuna.	

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 958
<b>Kokku</b>	<b>385 423</b>
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
<b>Kokku</b>	<b>100 000</b>

Teen ettepaneku maksta kasumist dividendideks 100 000 (üks sada tuhat EUR) ja ülejäänud jätta ettevõtte jaotamata kasumina omakapitali.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 958
<b>Kokku</b>	<b>385 423</b>
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
<b>Kokku</b>	<b>100 000</b>

Ainuosanikuna otsustan maksta ettevõtte puhaskasumist dividendideks 100 000 (üks sada tuhat EUR).

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	133693	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Neeme Jõgi	36609040356		2556 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042648
E-posti aadress	karin.saadre@gmail.com
E-posti aadress	neemej@uninet.ee