

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2009

aruandeaasta lõpp: 30.06.2010

ärinimi: Tomart Vara OÜ

registrikood: 11179284

tänavanimi, Pärnu mnt.160e
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11317

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5050179

faks: +372 6518325

e-posti aadress: tom@mets.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Muud ärikulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tomart Vara OÜ on asutatud 19.oktoober 2005.a.

Äriühingu põhitegevused on investeerimine ja finantstegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatajana ja tegevjuhina olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tomart Vara OÜ 30.06.2009 finantsseisundit ning perioodi 01.07.2009 – 30.06.2010 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Tomart Vara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	30.06.2010	30.06.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36 825	30 724	
Nõuded ja ettemaksed	4 383 736	4 182 986	2
Kokku käibevara	4 420 561	4 213 710	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 200 000	1 200 000	3
Materiaalne põhivara	84 121	108 009	4
Kokku põhivara	1 284 121	1 308 009	
Kokku varad	5 704 682	5 521 719	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 408 570	5 324 241	5
Võlad ja ettemaksed	92 400	92 400	
Kokku lühiajalised kohustused	5 500 970	5 416 641	
Kokku kohustused	5 500 970	5 416 641	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 078	47 475	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 634	13 603	
Kokku omakapital	203 712	105 078	
Kokku kohustused ja omakapital	5 704 682	5 521 719	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	01.07.2009 - 30.06.2010	01.07.2008 - 30.06.2009	Lisa nr
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 888	-23 888	4
Muud ärikulud	-16 521	-14 607	9
Ärikasum (-kahjum)	-40 409	-38 495	
Finantstulud ja -kulud	139 043	52 098	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	98 634	13 603	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 634	13 603	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	01.07.2009 - 30.06.2010	01.07.2008 - 30.06.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-40 409	-38 495	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 888	23 888	4
Muud korrigeerimised	1 329		
Kokku korrigeerimised	25 217	23 888	
Laekunud intressid		4	
Makstud intressid	-61 707	-112 156	10
Kokku rahavood äritegevusest	-76 899	-126 759	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	83 000	865 000	
Saadud laenude tagasimaksed		-741 738	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	83 000	123 262	
Kokku rahavood	6 101	-3 497	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 724	34 221	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 101	-3 497	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 825	30 724	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
01.07.2008	40 000	4 000	47 475	91 475
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			13 603	13 603
30.06.2009	40 000	4 000	61 078	105 078
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			98 634	98 634
30.06.2010	40 000	4 000	159 712	203 712

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	30.06.2010	30.06.2009
Muud nõuded	4 383 736	4 182 986
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 383 736	4 182 986

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
30.06.2008		
Soetusmaksumus	1 200 000	1 200 000
Jääkmaksumus	1 200 000	1 200 000
30.06.2009		
Soetusmaksumus	1 200 000	1 200 000
Jääkmaksumus	1 200 000	1 200 000
30.06.2010		
Soetusmaksumus	1 200 000	1 200 000
Jääkmaksumus	1 200 000	1 200 000

	01.07.2009 - 30.06.2010	01.07.2008 - 30.06.2009
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 719	7 751

Kinnisvarainvesteeringuks on soetatud kinnistu Tallinna linnas, Põldma 10, pindalaga 2305 m2, sihtotstarbega elamumaa.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
30.06.2008			
Soetusmaksumus	159 251	159 251	159 251
Akumuleeritud kulum	-27 354	-27 354	-27 354
Jääkmaksumus	131 897	131 897	131 897
Amortisatsioonikulu	-23 888	-23 888	-23 888
30.06.2009			
Soetusmaksumus	159 251	159 251	159 251
Akumuleeritud kulum	-51 242	-51 242	-51 242
Jääkmaksumus	108 009	108 009	108 009
Amortisatsioonikulu	-23 888	-23 888	-23 888
30.06.2010			
Soetusmaksumus	159 251	159 251	159 251
Akumuleeritud kulum	-75 130	-75 130	-75 130
Jääkmaksumus	84 121	84 121	84 121

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	30.06.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	1 158 570	1 158 570		
Lühiajaline laen	4 250 000	4 250 000		
Lühiajalised laenud kokku	5 408 570	5 408 570		
Laenukohustused kokku	5 408 570	5 408 570		
	30.06.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	1 158 570	1 158 570		
Lühiajaline laen	4 165 671	4 165 671		
Lühiajalised laenud kokku	5 324 241	5 324 241		
Laenukohustused kokku	5 324 241	5 324 241		

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	30.06.2010	30.06.2009
Tingimuslikud kohustused		
dividendide tulumaks	33 540	12 826
Kokku tingimuslikud kohustused	33 540	12 826

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 30.juuni 2010 moodustas 159 712 krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 126 172 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks summas 33 540 krooni.

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	30.06.2010	30.06.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Aruandeperioodil Tomart Vara OÜ osade suuruses ja arvus muudatusi ei ole tehtud.		

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat ja seega puuduvad ka tööjõukulutused.

Lisa 9 Muud ärikulud

(kroonides)

	01.07.2009 - 30.06.2010	01.07.2008 - 30.06.2009
Kahjum valuutakursi muutustest	1 329	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 000	0
Maamaks	4 719	7 551
Muud	5 473	7 056
Kokku muud ärikulud	16 521	14 607

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	01.07.2009 - 30.06.2010	01.07.2008 - 30.06.2009
Intressitulud	200 750	164 254
Intressikulud	-61 707	-112 156
Intressikulu laenu delt	-61 707	-112 156
Kokku finantstulud ja -kulud	139 043	52 098

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2010	30.06.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	4 250 000	4 165 671

Tomart Vara OÜ juhatuse liikmele pole aruandeperioodil makstud tasusid ega võimaldatud erisoodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Tomart Vara OÜ (registrikood: 11179284) 01.07.2009 - 30.06.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SOO	Juhatuse liige	16.12.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	30.06.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 634
Kokku	159 712
Kasumit mitte jaotada	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Soo	37103240238	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6518325
Mobiiltelefon	+372 5050179
E-posti aadress	toomas.soo@lignator.ee