

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2011
aruandeaasta lõpp: 30.06.2012

ärinimi: Tomart Vara OÜ

registrikood: 11179284

tänav a nimi, korteri nr: Pärnu mnt 160E

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 5050179

faks: +372 6518325

e-posti aadress: tom@mets.ee, toomas.soo@lignator.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Muud ärikulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tomart Vara OÜ on asutatud 19.oktoober 2005.a.

Äriühingu põhitegevused on investeerimine ja finantstegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2012	30.06.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 989	2 336	
Nõuded ja ettemaksed	317 498	303 500	
Kokku käibevara	319 487	305 836	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 323	3 849	3
Kokku põhivara	2 323	3 849	
Kokku varad	321 810	309 685	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	310 392	310 642	4
Võlad ja ettemaksed	5 905	5 905	
Kokku lühiajalised kohustused	316 297	316 547	
Kokku kohustused	316 297	316 547	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 118	10 208	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 375	-20 326	
Kokku omakapital	5 513	-6 862	
Kokku kohustused ja omakapital	321 810	309 685	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2011 - 30.06.2012	01.07.2010 - 30.06.2011	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-97	-747	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 526	-1 527	
Muud ärikulud	0	-37 237	7
Ärikasum (kahjum)	-1 623	-39 511	
Finantstulud ja -kulud	13 998	19 185	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 375	-20 326	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 375	-20 326	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2011 - 30.06.2012	01.07.2010 - 30.06.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 623	-39 511
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 526	1 527
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	36 694
Muud korrigeerimised	0	-195
Kokku korrigeerimised	1 526	38 026
Makstud intressid	0	-3 948
Kokku rahavood äritegevusest	-97	-5 433
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	40 000
Antud laenude tagasimaksed	0	-74 046
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-34 046
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	50	39 017
Saadud laenude tagasimaksed	-300	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	444
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-250	39 461
Kokku rahavood	-347	-18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 336	2 354
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-347	-18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 989	2 336

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2010	2 556	256	10 208	13 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-20 326	-20 326
Muutused muudest omanike sissemaksetest	444			444
30.06.2011	3 000	256	-10 118	-6 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 375	12 375
30.06.2012	3 000	256	2 257	5 513

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele ja kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
30.06.2010		
Soetusmaksumus	76 694	76 694
Jääkmaksumus	76 694	76 694
Müügid	-76 694	-76 694
30.06.2011		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	01.07.2011 - 30.06.2012	01.07.2010 - 30.06.2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		543
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		40 000

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
30.06.2010			
Soetusmaksumus	10 178	10 178	10 178
Akumuleeritud kulum	-4 802	-4 802	-4 802
Jääkmaksumus	5 376	5 376	5 376
Amortisatsioonikulu	-1 527	-1 527	-1 527
30.06.2011			
Soetusmaksumus	10 178	10 178	10 178
Akumuleeritud kulum	-6 329	-6 329	-6 329
Jääkmaksumus	3 849	3 849	3 849
Amortisatsioonikulu	-1 526	-1 526	-1 526
30.06.2012			
Soetusmaksumus	10 178	10 178	10 178
Akumuleeritud kulum	-7 855	-7 855	-7 855
Jääkmaksumus	2 323	2 323	2 323

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	30.06.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	310 392	310 392		
Lühiajalised laenud kokku	310 392	310 392		
Laenukohustused kokku	310 392	310 392		
	30.06.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	310 642	310 642		
Lühiajalised laenud kokku	310 642	310 642		
Laenukohustused kokku	310 642	310 642		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2012	30.06.2011
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal äriühingul töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	01.07.2011 - 30.06.2012	01.07.2010 - 30.06.2011
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist		36 694
Maamaks		543
Kokku muud ärikulud		37 237

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	01.07.2011 - 30.06.2012	01.07.2010 - 30.06.2011
Intressitulud	13 998	23 328
Intressikulud	0	-3 948
Intressikulu laenudelt	0	-3 948
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-3
Muud finantstulud ja -kulud	0	-192
Kokku finantstulud ja -kulud	13 998	19 185

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2012	30.06.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	310 392	310 642

Tomart Vara OÜ juhatuse liikmele pole aruandeperioodil makstud tasusid ega võimaldatud erisoodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Tomart Vara OÜ (registrikood: 11179284) 01.07.2011 - 30.06.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SOO	Juhatuse liige	21.12.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 375
Kokku	2 257

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Soo	37103240238		3000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6518325
Mobiiltelefon	+372 5050179
E-posti aadress	tom@mets.ee
E-posti aadress	toomas.soo@lignator.ee