

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Antve Group OÜ

**registrikood:** 11178741

**tänava/talu nimi, V. Reimani tn 8-23**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10124

**telefon:** +372 6485226

**e-posti aadress:** anneli.velt@gmail.com

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 9  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud           | 11 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad             | 12 |
| Lisa 6 Kasutusrent                        | 12 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                | 13 |
| Lisa 8 Osakapital                         | 13 |
| Lisa 9 Müügitulu                          | 13 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                       | 14 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                  | 14 |
| Aruande allkirjad                         | 15 |
| Vandeauditori aruanne                     | 16 |

## Tegevusaruanne

Äriühingu põhitegevusalaks on nõustamisteenus ja investeerimistegevus.

Äriühingu 2023. majandusaasta kahjum oli 60 886 eurot ja bilansimaht 5 964 548 eurot.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. Samuti ei ole planeeritud arengu- ja uurimisväljaminekuid teha 2023. majandusaastal.

2024.a majandusaastal on äriühingu eesmärgiks erinevate investeerimisvõimaluste leidmine ja sellega seondult ettevõtte kasumlikkuse säilitamine.

Juhatuse liige  
Tõnu Velt

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 1 291 584        | 2 523 789        |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 059 243        | 1 061 211        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 120 184          | 38 126           | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 471 011</b> | <b>3 623 126</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 700 000        | 1 700 000        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 89 315           | 96 551           | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 662 790          | 683 870          | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 41 432           | 32 872           | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 493 537</b> | <b>2 513 293</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 964 548</b> | <b>6 136 419</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 186            | 100 008          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>9 186</b>     | <b>100 008</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>9 186</b>     | <b>100 008</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 891 664        | 6 292 988        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 60 886           | -259 389         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 955 362</b> | <b>6 036 411</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>5 964 548</b> | <b>6 136 419</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 19 848         | 17 079          | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -49 474        | -64 981         |         |
| Tööjõukulud                                 | -19 776        | -20 403         | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -33 120        | -24 156         |         |
| Muud ärikulud                               | -3             | -4              |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-82 525</b> | <b>-92 465</b>  |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 161 234        | -66 224         |         |
| Intressitulud                               | 5 306          | 2 953           |         |
| Intressikulud                               | -23            | -295            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>83 992</b>  | <b>-156 031</b> |         |
| Tulumaks                                    | -23 106        | -103 358        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>60 886</b>  | <b>-259 389</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Antve Group OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Antve Group OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Finanatsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtja võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja – kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja – kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle investeerijal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui osalus investeeeringus on 20%-50% hääleõiguslikest osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel). Kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete

arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina(varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot**

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### **Tulud**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtjate kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### **Seotud osapooled**

Antve Group OÜ majandusaasta aruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke,
- sidusettevõtjat,
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |                |                |                | Kokku            |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
|                                           | Aksiad ja osad | Fondiosakud    | Võlakirjad     |                  |
| <b>31.12.2021</b>                         | 157 977        | 220 300        | 0              | 378 277          |
| Soetamine                                 | 932 065        | 0              | 63 545         | 995 610          |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -239 951       | 0              | 0              | -239 951         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -60 667        | -15 069        | 3 011          | -72 725          |
| <b>31.12.2022</b>                         | <b>789 424</b> | <b>205 231</b> | <b>66 556</b>  | <b>1 061 211</b> |
| Kajastatud õiglases väärtuses             | 789 424        | 205 231        | 66 556         | 1 061 211        |
| Soetamine                                 | 212 192        | 0              | 929 100        | 1 141 292        |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -141 296       | 0              | -116 983       | -258 279         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 73 621         | 22 485         | 18 913         | 115 019          |
| <b>31.12.2023</b>                         | <b>933 941</b> | <b>227 716</b> | <b>897 586</b> | <b>2 059 243</b> |
| Kajastatud õiglases väärtuses             | 933 941        | 227 716        | 897 586        | 2 059 243        |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 277          | 1 277                            |                     |               |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 277          | 1 277                            |                     |               |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | 0              | 0                                |                     |               |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 109 938        | 109 938                          |                     |               |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 764            | 764                              |                     |               |
| Laenunõuded                        | 96 551         | 7 236                            | 20 804              | 68 511        |
| Muud nõuded                        | 197            | 197                              |                     |               |
| Intressinõuded                     | 197            | 197                              |                     |               |
| Dividendinõuded                    | 0              | 0                                |                     |               |
| Viitlaekumised                     | 0              | 0                                |                     |               |
| Ettemaksed                         | 772            | 772                              |                     |               |
| Tulevaste perioodide kulud         | 772            | 772                              |                     |               |
| Muud makstud ettemaksed            | 0              | 0                                |                     |               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>209 499</b> | <b>120 184</b>                   | <b>20 804</b>       | <b>68 511</b> |
|                                    |                |                                  |                     |               |

|                                    | 31.12.2022     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 200          | 1 200                            |                     |               |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 200          | 1 200                            |                     |               |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | 0              | 0                                |                     |               |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 827            | 827                              |                     |               |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 28 343         | 28 343                           |                     |               |
| Laenunõuded                        | 103 548        | 6 997                            | 25 526              | 71 025        |
| Muud nõuded                        | 2              | 2                                |                     |               |
| Intressinõuded                     | 2              | 2                                |                     |               |
| Dividendinõuded                    | 0              | 0                                |                     |               |
| Viitlaekumised                     | 0              | 0                                |                     |               |
| Ettemaksed                         | 757            | 757                              |                     |               |
| Tulevaste perioodide kulud         | 757            | 757                              |                     |               |
| Muud makstud ettemaksed            | 0              | 0                                |                     |               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>134 677</b> | <b>38 126</b>                    | <b>25 526</b>       | <b>71 025</b> |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |         |
|------------------------|----------|---------|
|                        | Ehitised | Kokku   |
| <b>31.12.2021</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 286 369  | 286 369 |
| Akumuleeritud kulum    | -5 012   | -5 012  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 281 357  | 281 357 |
|                        |          |         |
| Ostud ja parendused    | 416 307  | 416 307 |
| Amortisatsioonikulu    | -13 794  | -13 794 |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2022</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 702 676  | 702 676 |
| Akumuleeritud kulum    | -18 806  | -18 806 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 683 870  | 683 870 |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -21 080  | -21 080 |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2023</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 702 676  | 702 676 |
| Akumuleeritud kulum    | -39 886  | -39 886 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 662 790  | 662 790 |

|                                                 | 2023   | 2022  |
|-------------------------------------------------|--------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 7 848  | 5 079 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 10 014 | 6 004 |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                            |                    |                             | Kokku   |
|---------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2021</b>   |                    |                            |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 33 303             | 1 435                      | 34 738             | 13 737                      | 48 475  |
| Akumuleeritud kulum | -1 110             | -909                       | -2 019             | -5 996                      | -8 015  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 32 193             | 526                        | 32 719             | 7 741                       | 40 460  |
|                     |                    |                            |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused | 0                  | 685                        | 685                | 2 088                       | 2 773   |
| Amortisatsioonikulu | -6 661             | -602                       | -7 263             | -3 098                      | -10 361 |
|                     |                    |                            |                    |                             |         |
| <b>31.12.2022</b>   |                    |                            |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 33 303             | 2 120                      | 35 423             | 15 825                      | 51 248  |
| Akumuleeritud kulum | -7 771             | -1 511                     | -9 282             | -9 094                      | -18 376 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 25 532             | 609                        | 26 141             | 6 731                       | 32 872  |
|                     |                    |                            |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused | 9 325              | -225                       | 9 100              | 5 674                       | 14 774  |
| Amortisatsioonikulu | -8 525             | 837                        | -7 688             | 1 474                       | -6 214  |
|                     |                    |                            |                    |                             |         |
| <b>31.12.2023</b>   |                    |                            |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 42 628             | 1 895                      | 44 523             | 21 499                      | 66 022  |
| Akumuleeritud kulum | -16 296            | -674                       | -16 970            | -7 620                      | -24 590 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 26 332             | 1 221                      | 27 553             | 13 879                      | 41 432  |

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2023       | 2022       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 520        | 6 480      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 0          | 520        |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 841            | 841            |
| Võlad seotud osapooltele         | 45             | 45             |
| Maksuvõlad                       | 7 589          | 7 589          |
| Muud võlad                       | 711            | 711            |
| Intressivõlad                    | 0              | 0              |
| Dividendivõlad                   | 0              | 0              |
| Muud viitvõlad                   | 711            | 711            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 186</b>   | <b>9 186</b>   |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 071          | 1 071          |
| Maksuvõlad                       | 98 398         | 98 398         |
| Muud võlad                       | 539            | 539            |
| Intressivõlad                    | 0              | 0              |
| Dividendivõlad                   | 0              | 0              |
| Muud viitvõlad                   | 539            | 539            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>100 008</b> | <b>100 008</b> |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 19 848        | 17 079        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>19 848</b> | <b>17 079</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>19 848</b> | <b>17 079</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Juhtimisalane nõustamine                    | 12 000        | 12 000        |
| Rent+haldus                                 | 7 848         | 5 079         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>19 848</b> | <b>17 079</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2023          | 2022          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 14 860        | 15 331        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 4 916         | 5 072         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>19 776</b> | <b>20 403</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 1             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1             | 1             |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023     | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 111 138        | 2 027        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>111 138</b> | <b>2 027</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |                |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 45             | 0            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>45</b>      | <b>0</b>     |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Teenused      | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 16 689        | 12 000        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>16 689</b> | <b>12 000</b> |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2023   | 2022   |
| Arvestatud tasu                                                               | 13 304 | 13 776 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2024

**Antve Group OÜ (registrikood: 11178741) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANNELI VELT        | Juhatuse liige     | 27.03.2024           |
| TÕNU VELT          | Juhatuse liige     | 27.03.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Antve Group OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Antve Group OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Antve Group OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrian Säde

Vandeaudiitori number 678

Capella Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 281

C. R. Jakobsoni tn 6a-23, Tallinn, Harju maakond, 10128

27.03.2024

# Audiitorite digitaalallkirjad

Antve Group OÜ (registrikood: 11178741) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KATRIAN SÄDE       | Vandeaudiitor      | 27.03.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 5 891 664        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 60 886           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 952 550</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 952 550        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 952 550</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine            | 70221      | 12000           | 60.46%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 7848            | 39.54%      | Ei             |