

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Averi Vara OÜ

registrikood: 11178184

tänava/talu nimi, Aia tee 30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12112

telefon: +372 5187798

e-posti aadress: toomsaluelle11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Suurendada käivet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 014	2 626
Nõuded ja ettemaksed	732	733
Kokku käibevarad	2 746	3 359
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	54 551	55 323
Materiaalsed põhivarad	1 743	4 177
Kokku põhivarad	56 294	59 500
Kokku varad	59 040	62 859
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 466	8 466
Võlad ja ettemaksed	7 288	7 008
Kokku lühiajalised kohustised	15 754	15 474
Kokku kohustised	15 754	15 474
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 579	54 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 099	-10 156
Kokku omakapital	43 286	47 385
Kokku kohustised ja omakapital	59 040	62 859

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	9 550	5 094
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43	-25
Mitmesugused tegevuskulud	-2 404	-3 181
Tööjõukulud	-7 996	-8 828
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 205	-3 205
Muud ärikulud	0	-12
Ärikasum (kahjum)	-4 098	-10 157
Muud finantstulud ja -kulud	-1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 099	-10 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 099	-10 156

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Averi Vara OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt

ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontol	2 012	2 559
Sularaha kassas	2	67
Kokku raha	2 014	2 626

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	111		
Üksikisiku tulumaks	17		12
Sotsiaalmaks	377		364
Kohustuslik kogumispension	20		22
Töötuskindlustusmaksed	30		27
Ettemaksukonto jääk		41	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	555	41	425

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	153	153
Võlad töövõtjatele	530	530
Maksuvõlad	555	555
Muud võlad	6 050	6 050
Muud viitvõlad	6 050	6 050
Kokku võlad ja ettemaksed	7 288	7 288
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	525	525
Maksuvõlad	425	425
Muud võlad	6 050	6 050
Muud viitvõlad	6 050	6 050
Saadud ettemaksed	8	8
Muud saadud ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	7 008	7 008

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 550	5 094
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 550	5 094
Kokku müügitulu	9 550	5 094
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendus	9 550	5 094
Kokku müügitulu	9 550	5 094

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-5 695	-6 716
Sotsiaalmaksud	-2 301	-2 111
Kokku tööjõukulud	-7 996	-8 827
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 466	8 466

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2021

Averi Vara OÜ (registrikood: 11178184) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLE TOOMSALU	Juhatuse liige	24.05.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 099
Kokku	40 480

suurendada käivet.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 099
Kokku	40 480

kui tuleb parema käibega aasta saab midagi parandada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	9550	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elle Toomsalu	46103210336	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Arvi Rätsep	35603096025	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187798
E-posti aadress	toomsaluelle11@gmail.com