

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Averi Vara OÜ

registrikood: 11178184

tänava/talu nimi, Aia tee 30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12112

telefon: +372 5187798

e-posti aadress: toomsaluelle11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

seoses ühe omaniku, Arvi Rätsepa, surmaga panna tegevus teadmata ajaks pausile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	151	1 387
Nõuded ja ettemaksed	24	10 739
Kokku käibevarad	175	12 126
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	53 007	53 779
Kokku põhivarad	53 007	53 779
Kokku varad	53 182	65 905
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 000	8 466
Võlad ja ettemaksed	4 712	6 471
Kokku lühiajalised kohustised	5 712	14 937
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	400	400
Kokku pikaajalised kohustised	400	400
Kokku kohustised	6 112	15 337
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 762	40 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 498	7 283
Kokku omakapital	47 070	50 568
Kokku kohustised ja omakapital	53 182	65 905

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	3 028	6 302
Muud äritulud	0	11 129
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25	-9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 538	-2 424
Tööjõukulud	-2 189	-5 320
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-772	-2 394
Muud ärikulud	-2	-1
Ärikasum (kahjum)	-3 498	7 283
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 498	7 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 498	7 283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Averi Vara OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt

ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakontol	22	790
Sularaha kassas	129	597
Kokku raha	151	1 387

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		0		385
Ettemaksukonto jääk	0		21	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad			21	385

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele		0	0
Muud võlad	4 712	4 712	
Muud viitvõlad	4 712	4 712	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 712	4 712	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	36	36	
Maksuvõlad	385	385	
Muud võlad	6 050	6 050	
Muud viitvõlad	6 050	6 050	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 471	6 471	

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 028	6 302
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 028	6 302
Kokku müügitulu	3 028	6 302
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendus	3 028	6 302
Kokku müügitulu	3 028	6 302

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-609	-2 954
Sotsiaalmaksud	-1 579	-2 366
Kokku tööjõukulud	-2 188	-5 320
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	8 466
Kokku laenukohustised	1 000	8 466
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 712	6 050
Kokku võlad ja ettemaksed	4 712	6 050

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 466	8 466	
Kokku laenukohustised	8 466	8 466	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 466	7 466	1 000
Kokku laenukohustised	8 466	7 466	1 000

MÜÜDUD	2021	
	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	330	
Kokku müüdud	330	

OSTETUD	2021	
	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad		11 250
Kokku ostetud		11 250

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.01.2023

Averi Vara OÜ (registrikood: 11178184) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLE TOOMSALU	Juhatuse liige	18.01.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 498
Kokku	44 264
Katmine	
Kokku	26 444

Müüa kinnisvara

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 498
Kokku	44 264

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	3028	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Triinu Rätsep	49106174936	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Ühisomand)
Riko Rätsep	51411190086	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Ühisomand)
Maribel Rätsep	60607246015	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Ühisomand)
Elle Toomsalu	46103210336	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187798
E-posti aadress	toomsaluelle11@gmail.com