

Majandusaasta aruanne

04 Mirjam Annovitsch

Aruandeaasta algus: 1. jaanuar 2006
Aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2006

Ärinimi: OÜ GOTRADE

Registrikood: 11177888

Aadress: Lubja 18 Lubja küla Viimsi vald Harjumaa

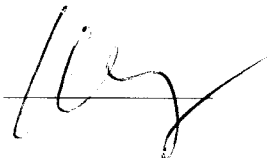
Telefon: 372 6410712

Faks: 372 6411085

E-posti aadress: kirke@inin.ee

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Raha.....	10
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 4. Maksud	10
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud.....	10
Lisa 6. Omakapital	10
Lisa 7. Müügitulu	11
Lisa 8. Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	11
Juhatuse allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	13



Tegevusaruanne

OÜ Gotrade asutati 26.09.2005.a.

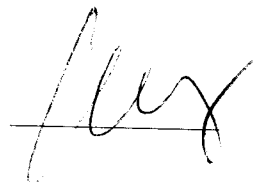
OÜ Gotrade peamised tegevusalad on:

- kinnisvara ja vallasvara ost ja müük, haldus ja arendus, rent ja üürimine
- üldehitus- ja remonditeenused ning nende korraldamine
- reklaami- ja marketingialaste teenuste müük
- tootlustamine ja peokülaliste teenindamine
- informatsiooni vahendamine ja müük

2006. majandusaastal müügitulu oli 125 000 krooni. Ettevõtte müügitulust 100% moodustas remonditeenus. Puhaskasum 2006. aastal oli 8 634 krooni.

Äriühingu keskmine töötajate arv oli 1 ja temale arvestatud töötasu koos maksudega oli 13 256 krooni. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2007. aastal on OÜ Gotrade eesmärgiks tagada põhitegevuse müügitulu ja kasumi jätkuv kasv. Selleks on OÜ-l Gotrade sõlmitud "Leping kinnistu arendamise kohta", kus kinnistu omanik annab õiguse OÜ-le Gotrade arendada kinnistut ja selles asuvat korterelamut selle väärtuse suurendamise eesmärgil koos õigusega teenida arendamise tulemusena tulu.



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

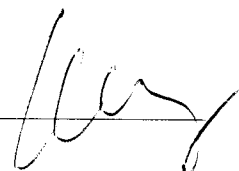
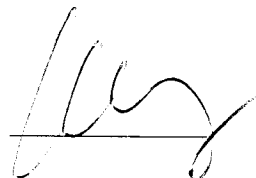
OÜ Gotrade juhatus deklareerib oma vastutust 2006.a. raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitab et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Gotrade finantsseisundit ning perioodi 26.09.2005-31.12.2006 majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Gotrade on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinnas, 30. mail 2007.a

Kirke Aron

juhatuse liige



Bilanss

VARAD

	Lisa nr.	31.12.2006	Algbilanss
Käibevara			
Raha	2	88 534	42 000
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	100 000	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	136 102	0
Ettemaksed teenuste eest	3	385 426	0
Käibevara kokku		710 062	42 000
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	414 928	0
Põhivara kokku		414 928	0
VARAD KOKKU		1 124 990	42 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

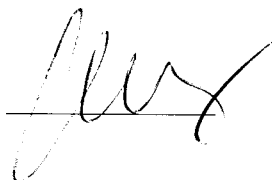
Lühiajalised kohustused

Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	9	1 045 450	0
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		5 900	0
Võlad töövõtjatele		6 589	0
Maksuvõlad	4	1 810	0
Muud viitvõlad		14 607	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 074 356	0
KOHUSTUSED KOKKU		1 074 356	0

Omakapital

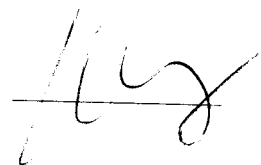
Osakapital	6	42 000	42 000
Aruandeaasta kasum		8 634	0
Omakapital kokku		50 634	42 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		1 124 990	42 000
---------------------------------	--	------------------	---------------



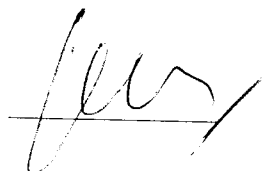
Kasumiaruanne

	Lisa nr.	2006
Müügitulu	7	125 000
Mitmesugused tegevuskulud	8	54 746
Tööjõukulud		
palgakulu		13 256
sotsiaalmaksud		3 996
Tööjõukulud kokku		17 252
Põhivara kulum ja väärtuse langus		42 938
Ärikasum		10 064
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud		-1 498
Muud finantstulud ja -kulud		68
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 430
Aruandeaasta puhaskasum		8 634



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Algbilanss	42 000	0	42 000
2006.a. puhaskasum		8 634	8 634
Seisuga 31.12.06	42 000	8 634	50 634



Rahavoogude aruanne

	Lisa nr.	2006
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum		8 634
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	42 938
Intressitulu		-68
Intressikulu		1 498
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-621 528
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		27 408
Kokku rahavood äritegevusest		-541 118
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringute soetus	5	-457 866
Saadud intressid		68
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-457 798
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	9	1 058 550
Saadud laenude tagasimaksed	9	-13 100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 045 450
Rahavood kokku		46 534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	42 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		46 534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	88 534



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Gotrade 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Gotrade kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisa nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi ja jõutud järelduseni, et lootusetuid nõudeid ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Põhivarana on bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringud, mis on arvele võetud soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- kodumasinad ja mööbli komplektid - 33 % aastas

Rahavood

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu on kajastatud raamatupidamises siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule kantakse igal majandusaastal kohustuslikku reservkapitali 1/20 puhaskasumist.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaks on kajastatud tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.



Lisa 2. Raha

	31.12.2006	Algbilanss
Sularaha kassas	8 834	42 000
Pangakontod	79 700	0
Kokku	88 534	42 000

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	Algbilanss
Nõuded ostjate vastu		
s.h. Ostjatelt laekumata arved	100 000	0
Ettemaksed		
s.h. Tulevaste perioodide kulud	385 426	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	136 102	0
Kokku	621 528	0

Lisa 4. Maksud

	31.12.2006 ettemaks	31.12.2006 võlg	Algbilanss
Käibemaks	136 102	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 320	0
Kinnipeetud tulumaks	0	454	0
Töötuskindlustusmaks	0	36	0
Kokku	136 102	1 810	0

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

Toimunud muutused:

Saldo algbilansis	0
Soetamine	457 866
Amortisatsioonikulu	42 938
Saldo 31.12.2006	414 928

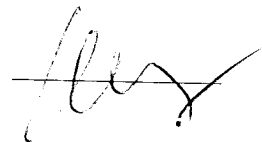
Lisa 6. Omakapital

	31.12.2006	Algbilanss
Osakapital (kroonides)	42 000	42 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	42 000	42 000

Ettevõtte jaotamata kasum 31. detsembril 2006 moodustas 8 634 krooni.
Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- Netodividendidena oleks võimalik välja maksta 6 734 krooni
- Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel netodividendidena, on 1 900 krooni

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.



Lisa 7. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:

	2006
Teenustööd	125 000

Müügitulu riikide lõikes:

	2006
Eesti Vabariik	125 000

Lisa 8. Mitmesugused tegevuskulud

	2006
Ettevõtte asutamiskulud	7 500
Kontorikulud	26 164
Majapidamiskulud	21 082
Kokku	54 745

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

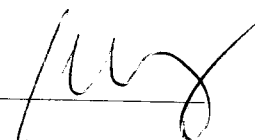
OÜ Gotrade aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikku
- Omanikuga seotud ettevõtteid

	2006	2006	Algbilanss
	Saadud laen	Tagastatud	
Juhatuse liige	36 000	0	0
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	1 010 550	1 100	0
Tehingud kokku	1 046 550	1 100	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	Algbilanss
Juhatuse liige	36 000	0
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	1 009 450	0
Lühiajalised kohustused kokku	1 045 450	0



Juhatuses allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele

OÜ Gotrade 2006. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud ainuosanik 31. mail 2007,
allkirjastamine 01. juunil 2007:

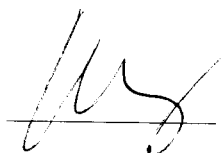
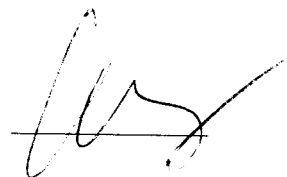
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Kirke Aron

juhatuse liige



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

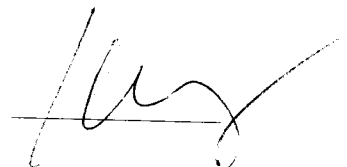
OÜ Gotrade vaba omakapital on 31. detsembril 2006 järgmine:

- aruandeaasta puhaskasum 8 634 krooni

OÜ Gotrade ainuosanik otsusel jaotatakse vaba omakapital alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali 432 krooni

Järelejääv vaba omakapital summas 8 202 krooni jätta jaotamata.



OÜ GOTRADE
Registrikood 11177888

Harju Maakohtu Registriosakonnale

31.05.2007.a.

Osanike nimekiri

OÜ Gotrade esitab, vastavalt ÄS § 179 lg.4., osanike nimekirja
majandusaasta aruande kinnitamise seisuga:

1. Kirke Aron	1 (üks) osa	42 000 krooni e. 100 %
Eesti Vabariik	is.kood 46710100298	

Kirke Aron
Juhatuse liige

