

3642 77
SISSELOP
02.07.2009
Lubja tee
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus :	01.01.2008
aruandeaasta lõpp :	31.12.2008
ärinimi :	OÜ GOTRADE
registrikood :	11177888
tänava ja maja number :	Lubja tee 18
vald :	Viimis
posti sihtnumber :	74010
maakond :	Harju
telefon :	+372 6410712
fax :	+372 6411085
e-posti aadress :	kirke@inin.ee

OÜ GOTRADE
Majandusaasta aruanne 2008

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	03
Finantskokkuvõte	03
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	04
Bilanss	05
Kasumiaruanne	06
Omakapitali muutuste aruanne	07
Rahavoogudearuanne	08
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9 -11
Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 2 Varud	12
Lisa 3 Ettemaks ja tagatis	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Laenukohustused	14
Lisa 6 Osakapital	15
Lisa 7 Müügitulu	15
Lisa 8 Müügitulu jaotus	15
Lisa 9 Muud äritulud	15
Lisa 10 Kaubad, toore....	16
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 12 Finantstulud ja kulud	16
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	17
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	18
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	19

OÜ GOTRADE

Majandusaasta aruanne 01.01.2008 – 31.12.2008

TEGEVUSARUANNE

OÜ Gotrade asutati 26.09.2005.a.

OÜ Gotrade peamised tegevusalad on:

- Kinnisvara ja vallasvara ost ja müük, haldus ja arendus, rent ja üürimine
- üldehitus- ja remonditeenused ning nende korraldamine
- reklaami- ja markentinialaste teenuste müük
- toitlustamine ja peokülaliste teenindamine
- informatsiooni vahendamine ja müük

2008. majandusaastal oli müügitulu 1 860 523 krooni. Puhaskasum oli 2008 aastal 272 799 krooni.

Äriühingu keskmine töötajate arv oli 3 ja neile arvestatud töötasu koos maksudega oli 136 638 krooni.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Finantssuhtarvud:

	2008	2007
1.Realiseerimise netokäive	1860523	1376396
2.Ärikasum	441336	609834
3.Aruandeaasta puhaskasum	272799	596228
4.Käibevara kokku	2278643	2551178
5.Omakapital	919661	646862
6.Kohustused kokku	3921527	44445621
7.Käiberentaablus	23,7	44,3
8.Kasumirentaablus	14,6	43,3
9.Omakapitali rentaablus	29,6	92,1
10.Maksevõime kordaja	0,58	0,57

Juhatuse liige:
Kirke Makarov



OÜ GOTRADE

Majandusaasta aruanne 01.01.2008 – 31.12.2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Gotrade juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 17 toodud 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ GOTRADE on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige :

Kirke Makarov



Tallinn ,...30.06.2009

allkirjastamise kuupäev

30.06.2009

OÜ GOTRADE			
BILANSS kroonides			
	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha		15969	268957
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	Lisa 1	634796	288905
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 1	189403	338042
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 1	1334375	1529396
Ettemaksed teenuste eest		44255	51176
Varud	Lisa 2	59845	74702
Käibevara kokku	Lisa 5	2278643	2551178
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		644041	841775
Materiaalne põhivara		1918504	1699530
Põhivara kokku	Lisa 4	2562545	2541305
VARAD KOKKU		4841188	5092483
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Tulevaste perioodide tulud	Lisa 3	20518	0
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	Lisa 5	1708000	2801000
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed	Lisa 6		
järgmisel perioodil	Lisa 8		131695
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	Lisa 7	23451	68933
Võlad töövõtjatele		6212	11544
Maksuvõlad		0	1791
Muud viitvõlad		0	3599
Lühiajalised kohustused kokku		1758181	3018562
Pikaajalised kohustused			
Tagatisraha	Lisa 3	19000	
Pikaajalised laenukohustused	Lisa 5	2144346	1427059
KOHUSTUSED KOKKU		3921527	4445621
Omakapital			
Osakapital	Lisa 6	42000	42000
Kohustuslik reservkapital		4200	432
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		600662	8202
Aruande aasta kasum (kahjum)		272799	596228
Omakapital kokku		919661	646862
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		4841188	5092483
Juhatuse liige :			
Kirke Makarov			
		5	

OÜ GOTRADE

Majandusaasta aruanne 01.01.2008 – 31.12.2008

KASUMIARUANNE kroonides

skeem 1

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	Lisa 7,8	1860523	1376396
Muud äritulud	Lisa 9	59686	1029
Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa 10	300110	101305
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 11	536289	280113
Tööjõukulud			
palgakulu		102500	72955
sotsiaalmaksud		34138	22644
Tööjõukulud kokku		136638	95599
Põhivara kulum	Lisa 4	426259	290538
Muud ärikulud		79577	36
ÄRIKASUM / - KAHJUM /		441336	609834
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-168521	-13740
Kahjum valuutakursi muutusest		-24	-8
Muud finantstulud ja -kulud		8	142
Finantstulud ja -kulud kokku	Lisa 12	-168537	-13606
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		272799	596228

Juhatuse liige:
Kirke Makarov

OÜ GOTRADE

Majandusaasta aruanne 01.01.2008 – 31.12.2008

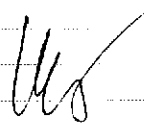
Omakapitali muutumise aruanne

	Osakapital	Reserv- kapital	Aruandeaasta kasum	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	42000	0		8634	50634
Reservkapitali suurandamine		432		-432	0
2007.a. Puhaskasum			596228	596228	596228
Saldo seisuga 31.12.2007	42000	432	596228	604430	646862
Reservkapitali suurendamine		3768		-3768	0
Aruandeaasta kasum			272799	272799	272799
Saldo seisuga 31.12.2008	42000	66700	869027	873461	919661
Juhatusel liige:					
Kirke Makarov					

OÜ GOTRADE
Majandusaasta aruanne 01.01.2008 – 31.12.2008
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Ärikasum	441336	596228
Kasum /kahjum(+/-)põhivara müügist		0
Materiaalse põhivara amortisatsioon (+)	426259	290538
Rahavoogude muutus puhakasumist kokku	867595	886766
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
Ostjatelt laekumata arved	-345891	-1720018
Nõuded ja ettemaksed	350581	54860
Varud	14857	-142
Võlad tarnijatele	-45482	13740
Muud viitvõlad	-10722	-11639
Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	-36657	-1663199
Rahavoogude muutused äri tegevusest	830938	-776433
Rahavoogude muutused investeerimisest		
Tagatisraha	19000	0
Ettemaks tulevaste perioodide tulu	20518	-135169
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-240292	-667602
Reservkapitali	3768	-25423
Antud laenu tagasimaks	69192	-1529375
Tasutud intressid	-168521	
Antud laenud	-7000	121
Kokku muudatused investeerimisest	-303335	-2357448
Rahavoogude muutused finantseerimisest		
Saadud pangalaen	631113	3969887
Pangalaenu tagasimaksed	-1411704	-655583
Rahavoogude muutused finantseerimisest	-780591	3314304
Rahavoogude muutused kokku	-252988	180423
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-252988	180423
Raha jääk 31 . Detsember 2007	268957	88534
Raha jääk 31 . Detsember 2008	15969	268957

Juhatuse liige :
Kirke Makarov



OÜ GOTRADE

Majandusaasa aruanne 01.01.2008 – 31.12.2008

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

OÜ Gotrade 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

OÜ Gotrade 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestus printsiibid ja hindamisalused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõude hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodil

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse kuludesse 100 % kasutusele võtmise hetkel. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|------|
| • Põhivara liik : masinad ja seadmed | 20 % |
| • Põhivara liik : muu materiaalne põhivara | 20 % |

Juhatuse liige :
Kirke Makarov



OÜ GOTRADE

Majandusaasta aruanne 01.01.2008 – 31.12.2008

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5 % -lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % ettevõtte osakapitalist

Kinnisvarainvesteeringud

Põhivarana on bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringuid, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on arvele võetud soetusmaksumuses, millest arvestatakse maha akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- kodumasinad ja mööbli komplektid	20 – 33 %
------------------------------------	-----------

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Juhatusel liige:
Kirke Makarov



Tulu kajastamine

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav . Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel .

Rahavoo aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse , investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

;Juhatus liige :
Kirke Makarov



OÜ GOTRADE**Majandusaasta aruanne 01.01.2008 – 31.12.2008****Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed**

	2008	2007
Nõuded ostjate vastu	634796	288905
Maksude ettemaksed	189403	338042
Muud lühiajalised nõuded	1334375	1529396
Ettemaksed	44255	51176
Kokku	2202829	2207519

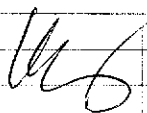
Lisa 2 Varud

	2008	2007
Müügiks ostetud kaubad	59845	74702
Kokku	59845	74702

Lisa 3 Ettemaks ja tagatis

	2008	2007
Üürnike ettemaks	20518	0
Üürnike üüri tagatis	19000	0
	39518	0

Juhatuse liige :
Kirke Makarov



OÜ GOTRADE

Majandusaasta aruanne 01.01.2008 – 31.12.2008

Lisa 4

MATERIAALNE PÕHIVARA

	31.12.07 Soetus	Mahak.	Kulum	31.12.08
Kinnisvarainvesteering	1125468	240292	-71818	1293942
Amortisatsioon	-309117		-366208	-675325
Jääkväärtus	1125468			618617
Masinad ja seadmed	118644			118644
Amortisatsioon	-19774		-23727	-43501
Jääkväärtus	98870			75143
Muu materiaalne põhivara	16525			16525
Amortisatsioon	-4586		-5503	-10089
Jääkväärtus	11939			6436
Soetusmaksumus kokku	1260637	240292	-71818	1429111
Amortisatsioon kokku	-333477		-395438	-728915
Jääkväärtus kokku	1236277			700196

Juhatuse liige:
Kirke Makarov



OÜ GOTRADE**Majandusaasta aruanne 01.01.2008 – 31.12.2008****Lisa 5 Laenukohustused**

Lühiajalised kohustused saldo	2008	2007
Antud laenud	1708000	2801000
Saadud laenud	2144346	1558755
Kokku	3852346	4359755

s.h. 2008

Antud laenud firmadele	-7000
SEB pangalt saadud laen	631113
SEB tagasi makstud laen	-1411704
Tagasimakstud teistele firmadele	195000
Tagasimakstud teistelt firmadelt	1100000
Kokku	507409

Juhatuse liige:
Kirke Makarov



OÜ GOTRADE**Majandusaasta aruanne 01.01.2008 – 31.12.2008****Lisa 6 Osakapital**

	2008	2007
Osakapital (kroonides)	42000	42000
Osade arv (tk.)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	42000	42000

Lisa 7 Müügitulu

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2008	2007
Eesti	1860523	1376396
Kokku	1860523	1376396

Lisa 8 Müügitulu jaguneb järgnevalt :

	Kood	2008	2007
Ostetud kauba müük	(46411)	356067	268088
Ruumide renditulu	(68300)	222335	360000
Paigaldusteenus	(43329)	255745	282976
Remonttööd	(43341)	1005750	175332
Maastiku hooldus	(81301)	0	200000
Transporditeenus	(49421)	20626	90000
Kokku		1860523	1376396

Lisa 9 Muud äritulud

	2008	2007
Põhivara müük	59686	0
Kindlustushüvitis	0	1029
Kokku	59686	1029

Juhatuse liige :
Kirke Makarov



OÜ GOTRADE**Majandusaasta aruanne 01.01.2008 – 31.12.2008****Lisa 10 Kaubad, toore, materjalid ja teenused**

	2008	2007
Müüdud kauba kulud	213875	27645
Müüdud teenused	86235	73660
Kokku	300110	101305

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Kontorikulud	8936	94234
Majapidamiskulud	181827	32280
Juriidilised teenused	23950	41452
Kasutusrendi maksed	86957	15355
Auto hoolduskulud	152704	43476
Varakindlustuskulud	5260	1051
Kommunaalkulud	76655	52265
Kokku	536289	280113

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Laenuintressid	-158601	-1784
Intressikulud	-9920	-11956
Kahjum valuutakursi muutusest	-24	-8
Intressitulu pangakontodelt	8	142
Kokku	-168537	-13606

Juhatuse liige :

Kirke Makarov



OÜ GOTRADE**Majandusaasta aruanne 01.01.2008 – 31.12.2008****Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega**

OÜ Gotrade aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omakikku (juhatuse liige)
- Omakiku (juhatuse liikme) lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

OÜ Gotrade on 2008 aastal ja saanud laene, ostanud (kaubad edasimüügiks, põhivara ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2008 Saadud laen	2008 Tagastatud	2008 Antud laen	2008 Ostud	2008 Müügid
Omanik(juhatuse liige)			7000		
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte		1295000		31743	721449
Tehingud kokku	0	1295000	7000	31743	721449

Saldod seotud osapooltega:

	2008	2007
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	1896260	1818280
Lühiajalised nõuded kokku	1896260	1818280
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	1708000	2847176
Kohustused kokku	1708000	2847176

Juhatuse liige :
Kirke Makarov



OÜ GOTRADE
Majandusaasta aruanne 2008

JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Gotrade 2008.a. majandusaasta aruanne, mille on kinnitanud ühistu ainuomanik.

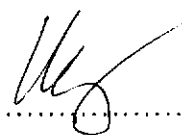
30. juuni 2009.aasta otsusega,

allakirjutamine:

Allkiri

Kinnitamise kuupäev

Juhatuse liige :
Kirke Makarov



30. juuni 2009.a.

OÜ GOTRADE

Majandusaasta 2008 kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Gotrade vaba omakapital on 31.detsembril 2008 Järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	604430
Aruandeaasta puhaskasum	272799
Reservapitali suurendamine	-3768
Kokku jaotamata kasum	873461

Järelejääv vaba omakapital summas 873 461 krooni jätta jaotamata.

Juhatuse liige :
Kirke Makarov

OÜ GOTRADE

Kassa inventuuri akt seisuga 31.12.2008.a.

kupüürid	kogus	summa EEK
500	7	3500.00
100	24	2400.00
50	11	550.00
25	42	1050.00
10	71	710.00
5	46	230.00
2	32	64.00
1	40	40.00
72 senti		0.72
Kokku		8544.72

Kassa sularaha jääk summas 8544,72 (kaheka tuhat viissada nelikümmend neli krooni ja 72 senti) ühtis raamatupidamise andmetega.

Juhatuse liige:

Kirke Makarov

