

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: GoTrade OÜ

registrikood: 11177888

tänavatalu nimi, Lubja 18  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Lubja küla

vald: Viimsi vald

postisihthnumber: 74001

maakond: Harju maakond

telefon: 6410712

faks: 6411085

e-posti aadress: [kirke@inin.ee](mailto:kirke@inin.ee)

veebilehe aadress:

# Sisukord

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                       | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                    | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                              | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                     | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                               | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                         | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>                | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                   | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                 | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>     | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Varud</b>                                | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud</b>             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 7 Materiaalne põhivara</b>                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 8 Osakapital</b>                           | <b>11</b> |
| <b>Lisa 9 Müügitulu</b>                            | <b>12</b> |
| <b>Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>12</b> |
| <b>Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud</b>           | <b>13</b> |
| <b>Lisa 12 Tööjõukulud</b>                         | <b>13</b> |
| <b>Lisa 13 Seotud osapooled</b>                    | <b>13</b> |

## Tegevusaruanne

OÜ Gotrde asutati 26.09.2005.a.

OÜ Gotrade peamised tegevusalad on :

- kinnisvara ja vallasvara ost ja müük , haldus ja arandus, rent ja üürimine
- üldehitus- ja remonditööd ning karaldamine
- reklaami- ja marketingialaste teenuste müük
- toitlustamine ja peokülaliste teenindamine
- informatsiooni vahendamine ja müük

2009 .majandusaastal oli müügitulu 1 101 582 krooni.Puhaskasum oli 2009 aastal 30 764 krooni.

Äriühingu keskmine töötajate arv oli 3 ja neile arvestatud palgakulu oli 132 450 krooni.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

-

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Gotrade juhatus kinnitab 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Gotrade on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 40 124           | 15 969           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 908 394          | 2 202 830        | 3       |
| Varud                                        | 77 684           | 59 845           | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 026 202</b> | <b>2 278 644</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 2 462 497        | 2 480 964        | 6       |
| Materiaalne põhivara                         | 52 353           | 81 580           | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 514 850</b> | <b>2 562 544</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 541 052</b> | <b>4 841 188</b> |         |
|                                              |                  |                  |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 420 775          | 1 708 000        |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 91 725           | 50 181           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>512 500</b>   | <b>1 758 181</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 2 052 225        | 2 144 346        |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 23 300           | 19 000           |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>2 075 525</b> | <b>2 163 346</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 588 025</b> | <b>3 921 527</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 42 000           | 42 000           | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 200            | 4 200            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 873 461          | 600 662          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 33 366           | 272 799          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>953 027</b>   | <b>919 661</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>3 541 052</b> | <b>4 841 188</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009           | 2008           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 101 582      | 1 860 523      | 9       |
| Muud äritulud                               |                | 59 686         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -98 721        | -300 110       | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -549 339       | -536 289       | 11      |
| Tööjõukulud                                 | -177 260       | -136 638       | 12      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -47 694        | -426 259       |         |
| Muud ärikulud                               | -30 180        | -79 577        |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>198 388</b> | <b>441 336</b> |         |
|                                             |                |                |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -165 022       | -168 537       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>33 366</b>  | <b>272 799</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>33 366</b>  | <b>272 799</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2009            | 2008            |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                 |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 198 388         | 441 336         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                 |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 47 694          | 426 259         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>47 694</b>   | <b>426 259</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -82 829         | 47 976          |
| Varude muutus                                         | -17 839         | 14 857          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 59 063          | -56 204         |
| Makstud intressid                                     | -173 098        | -168 521        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>31 379</b>   | <b>705 703</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                 |                 |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel          |                 | -240 292        |
| Antud laenud                                          |                 | -7 000          |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 144 996         | 69 192          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>144 996</b>  | <b>-178 100</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                 |                 |
| Saadud laenud                                         | 55 000          | 631 113         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -207 220        | -1 411 704      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-152 220</b> | <b>-780 591</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>24 155</b>   | <b>-252 988</b> |
|                                                       |                 |                 |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2007</b>                 | 42 000                      | 432                          | 604 430                     | 646 862 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 272 799                     | 272 799 |
| Muutused reservides               |                             | 3 768                        | -3 768                      |         |
| <b>31.12.2008</b>                 | 42 000                      | 4 200                        | 873 461                     | 919 661 |
|                                   |                             |                              |                             |         |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 33 366                      | 33 366  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 42 000                      | 4 200                        | 906 827                     | 953 027 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Gotrade 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõud on kehtestatud EV Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

OÜ Gotrade 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varade arvestamisel kasutatakse FIFO - meetodit.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse kuludesse 100% kasutusele võtmise hetkel. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- . Põhivara liik : Masinad ja seadmed 20%
- . Põhivara liik : Muu materiaalne põhivara 20%

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused ( võlad hankijatele , võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused ) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

#### Tulud

Kaupade ja müügist tulenevat tulu kajastatakse siis kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 39 658        | 8 545         |
| Arvelduskontod    | 466           | 7 424         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>40 124</b> | <b>15 969</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009     | 31.12.2008       |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 864 194        | 634 796          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 14 781         | 189 403          |
| Muud nõuded                        | 29 419         | 1 378 630        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>908 394</b> | <b>2 202 829</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009    | 31.12.2008     |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------|
|                                               | Ettemaks      | Ettemaks       |
| Ettemaksukonto jääk                           | 14 781        | 189 403        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>14 781</b> | <b>189 403</b> |

## Lisa 5 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 77 684        | 59 845        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>77 684</b> | <b>59 845</b> |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

| Soetusmaksumuse meetod   |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
|                          | Ehitised  | Kokku     |
| <b>31.12.2008</b>        |           |           |
| Soetusmaksumus           | 3 156 289 | 3 156 289 |
| Akumuleeritud kulum      | -675 325  | -675 325  |
| Jääkmaksumus             | 2 480 964 | 2 480 964 |
|                          |           |           |
| Amortisatsioonikulu      | 687 071   | 687 071   |
| Ümberklassifitseerimised | -705 538  | -705 538  |
| <b>31.12.2009</b>        |           |           |
| Jääkmaksumus             | 2 462 497 | 2 462 497 |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |                    |                          | Kokku   |
|---------------------|--------------------|--------------------------|---------|
|                     | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |         |
|                     |                    |                          |         |
| <b>31.12.2008</b>   |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 118 644            | 16 525                   | 135 169 |
| Akumuleeritud kulum | -43 501            | -10 088                  | -53 589 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 75 143             | 6 437                    | 81 580  |
|                     |                    |                          |         |
| Amortisatsioonikulu | -23 724            | -5 503                   | -29 227 |
|                     |                    |                          |         |
| <b>31.12.2009</b>   |                    |                          |         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 51 419             | 934                      | 52 353  |

## Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 42 000     | 42 000     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                             | 2009             | 2008             |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 101 582        | 1 860 523        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>1 101 582</b> | <b>1 860 523</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 101 582</b> | <b>1 860 523</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
|                                             | 2009             | 2008             |
| Ostetud kauba müük                          | 489 778          | 356 067          |
| Ruumide rent                                | 277 566          | 165 627          |
| Paigaldusteenus                             | 57 122           | 255 745          |
| Remonttööd                                  | 104 186          | 1 005 750        |
| Transporditeenus                            | 9 940            | 20 626           |
| Rendiga seotud teenused                     | 59 191           | 33 008           |
| Muud teenused                               | 103 799          | 23 700           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 101 582</b> | <b>1 860 523</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2009          | 2008           |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 10 300        | 0              |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 80 787        | 213 875        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 3 353         | 86 235         |
| Muud                                             | 4 281         |                |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>98 721</b> | <b>300 110</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                           | 2009           | 2008           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Energia                                   | 69 748         | 69 517         |
| Elektrienergia                            | 26 105         | 28 694         |
| Soojusenergia                             | 43 643         | 40 823         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 67 435         | 25 986         |
| Lähetuskulud                              | 875            |                |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 40 469         |                |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 51 448         |                |
| Muud                                      | 319 364        | 440 786        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>549 339</b> | <b>536 289</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

|                          | 2009           | 2008           |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                | 132 450        | 102 500        |
| Sotsiaalmaksud           | 44 810         | 34 138         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>177 260</b> | <b>136 638</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                                              |   |
|--------------------------------------------------------------|---|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | 0 |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | 0 |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | 0 |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | 0 |

Juhatuse liikmega seotud ettevõtted:

Sadakala OÜ

Vilmsi OÜ

## Aruande digitaalallkirjad

GoTrade OÜ (registrikood: 11177888) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KIRKE MAKAROV      | Juhatuse liige     | 17.06.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                             | 31.12.2009     |
|-------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                | 873 461        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                 | 33 366         |
| <b>Kokku</b>                                                | <b>906 827</b> |
| Järelejääv omakapital summas 906827 krooni jätta jaotamata. |                |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                              | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus    | 68201      | 277566          | 25.20%      | Jah            |
| Muude uute kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes | 4778       | 489778          | 44.46%      | Ei             |
| Muu mujal liigitamata teenindus                         | 9609       | 334238          | 30.34%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kirke Aron     | 46710100298                               | Eesti             | 42000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Telefon         | +372 6418528  |
| Faks            | +372 6418528  |
| Mobiiltelefon   | +372 5073408  |
| E-posti aadress | kirke@inin.ee |