

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: AIA TÄNAV OÜ

registrikood: 11177687

tänav a nimi, maja number: Rävälä 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10143

telefon: +372 6400250

e-posti aadress: info@lortal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Tulumaks	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Aia Tänav on asutatud 12.10.2005.a. Põhiline tegevusala on investeringute haldamine ja juhtimisteenuste osutamine.

Osaühingu osakapitali suurus on 2556 EUR.

OÜ Aia Tänav juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

01.01.2011.a. liitus Eesti Vabariik eurosooniga ja kasutusele võeti euro. Kõik majandusaasta näitajad on konverteeritud koos võrdlusandmetega eurodesse ametliku kursiga 1 EUR= 15,6466 EEK.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 749	173 541	
Nõuded ja ettemaksed	248 909	163 670	2
Varud	50 572	0	
Kokku käibevara	304 230	337 211	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	29 819	30 849	3
Nõuded ja ettemaksed	409 622	205 071	2
Materiaalne põhivara	305 378	164 200	4
Kokku põhivara	744 819	400 120	
Kokku varad	1 049 049	737 331	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 868	8 013	5
Võlad ja ettemaksed	61 411	14 795	6
Kokku lühiajalised kohustused	68 279	22 808	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	191 779	28 760	5
Võlad ja ettemaksed	1 692	557	6
Kokku pikaajalised kohustused	193 471	29 317	
Kokku kohustused	261 750	52 125	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	597 693	101 240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	186 794	581 154	
Kokku omakapital	787 299	685 206	
Kokku kohustused ja omakapital	1 049 049	737 331	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	134 893	731 178	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-18 892	-31 973	
Brutokasum (-kahjum)	116 001	699 205	
Muud äritulud	203 176	1 160	
Muud ärikulud	-126 482	-6 004	
Äriksaum (kahjum)	192 695	694 361	
Finantstulud ja -kulud	16 614	-107 261	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	209 309	587 100	
Tulumaks	-22 515	-5 946	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	186 794	581 154	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	192 695	694 361
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 385	1 908
Muud korrigeerimised	177	0
Kokku korrigeerimised	11 562	1 908
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 759	-207 195
Varude muutus	-50 572	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	47 234	2 742
Muud rahavood äritegevusest	-2 603	0
Kokku rahavood äritegevusest	180 557	491 816
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-152 563	-124 053
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-47	-10 526
Antud laenud	-289 096	-194 985
Antud laenude tagasimaksed	38 948	160
Laekunud intressid	11 519	44
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-391 239	-329 360
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	278 591	39 306
Saadud laenude tagasimaksed	-115 427	-13 228
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 147	0
Makstud intressid	-10 912	0
Makstud dividendid	-84 700	-22 369
Makstud ettevõtte tulumaks	-22 515	-849
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	41 890	2 860
Kokku rahavood	-168 792	165 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	173 541	8 156
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-168 792	165 316
Valuutakursside muutuste mõju	0	69
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 749	173 541

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	123 609	126 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	581 154	581 154
Makstud dividendid	0	0	-22 369	-22 369
31.12.2010	2 556	256	682 394	685 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	186 794	186 794
Makstud dividendid	0	0	-84 700	-84 700
Muud muutused omakapitalis	0	0	-1	-1
31.12.2011	2 556	256	784 487	787 299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aia Tänav 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2011 ja lõppes 31.detsember 2011.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes kajastatakse eeltoodu raha ja selle ekvivalentidena.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteering aktsiatesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kajastamine toimub õiglasel väärtusel, väärtuse muutus on kajastatud kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Sidusettevõtte aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitalisosaluse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 10 – 20%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Seotud osapoolteks on ettevõtted, kus juhatus osaliselt või täielikult kattub.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	658 531	368 741
Laenu nõuded	588 381	338 218
Intressinõuded	24 992	3 109
Muud nõuded	45 158	27 414
Kokku nõuded ja ettemaksed	658 531	368 741

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	22 629	23 659
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	7 190	7 190
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	29 819	30 849

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus			42 056	42 056
Jääkmaksumus			42 056	42 056
Ostud ja parendused	22 901	22 901	101 151	124 052
Amortisatsioonikulu	-1 908	-1 908	0	-1 908
31.12.2010				
Soetusmaksumus	22 901	22 901	143 207	166 108
Akumuleeritud kulum	-1 908	-1 908	0	-1 908
Jääkmaksumus	20 993	20 993	143 207	164 200
Ostud ja parendused	58 333	58 333	94 230	152 563
Amortisatsioonikulu	-11 385	-11 385	0	-11 385
31.12.2011				
Soetusmaksumus	81 234	81 234	237 437	318 671
Akumuleeritud kulum	-13 293	-13 293	0	-13 293
Jääkmaksumus	67 941	67 941	237 437	305 378

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	1 286	1 286		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	159 675	0	159 675	
Kapitalirendikohustused kokku	37 686	5 582	32 104	
Laenukohustused kokku	198 647	6 868	191 779	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	8 013	8 013		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	28 760	0	28 760	
Laenukohustused kokku	36 773	8 013	28 760	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	609	7 785
Võlad töövõtjatele	100	0
Muud võlad	62 394	7 567
Intressivõlad	1 693	1 176
Muud viitvõlad	106	0
Muud	60 595	6 391
Kokku võlad ja ettemaksed	63 103	15 352

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	134 893	731 178
Kokku müügitulu	134 893	731 178
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioonid	123 460	731 178
Marketing	11 433	0
Kokku müügitulu	134 893	731 178

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	674	0
Sotsiaalmaksud	232	0
Kokku tööjõukulud	906	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	84 700	22 515	22 369	5 946
Kokku	84 700	22 515	22 369	5 946

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	199 013	0	145 053	0
Sidusettevõtjad	208 864	0	29 162	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	1 186	761	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2012

AIA TÄNAV OÜ (registrikood: 11177687) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SILD	Juhatuse liige	30.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	597 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	186 794
Kokku	784 487

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	597 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	186 794
Kokku	784 487

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	124460	92.27%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Sild	37510135211	Olevimägi 2-7, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6400250
E-posti aadress	info@lextal.ee