

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: AIA TÄNAV OÜ

registrikood: 11177687

tänav nimi, maja number: Rävälä pst 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

telefon: +372 5257817

e-posti aadress: tarmo.sild@arcovara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Tegevuse jätkuvus	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

AIA TÄNAV OÜ on asutatud 12.10.2005.a. Põhiline tegevusala on investeringute haldamine ja juhtimisteenuste osutamine.

Osaühingu osakapitali suurus on 2556 EUR.

AIA TÄNAV OÜ juhatuse on üheliikmeline. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2018. aastat iseloomustavad järgmised näitajad:

	2018	2017
ROA	60%	44%
ROE	62%	49%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku *100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 937	506	
Nõuded ja ettemaksed	28 169	28 808	2
Varud	90 964	90 964	
Kokku käibevarad	127 070	120 278	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 037 953	2 049 233	3,4,5
Nõuded ja ettemaksed	436 215	385 946	2
Materiaalsed põhivarad	301 491	274 107	6
Kokku põhivarad	6 775 659	2 709 286	
Kokku varad	6 902 729	2 829 564	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	169 934	10 000	7
Võlad ja ettemaksed	61 160	221 040	8
Kokku lühiajalised kohustised	231 094	231 040	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	33 353	
Kokku pikaajalised kohustised	0	33 353	
Kokku kohustised	231 094	264 393	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	176 202	-63 268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 355 862	1 369 758	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 136 759	1 255 869	
Kokku omakapital	6 671 635	2 565 171	
Kokku kohustised ja omakapital	6 902 729	2 829 564	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	144 020	95 498	10
Muud äritulud	12 500	54 879	11
Mitmesugused tegevuskulud	-8 927	-25 062	
Tööjõukulud	-4 234	-4 234	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-24 074	
Muud ärikulud	0	-2 117	
Ärikasum (kahjum)	143 359	94 890	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-182	795	4
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	3 994 432	1 153 725	5
Intressitulud	23 829	10 943	
Intressikulud	-23 097	-6 970	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 582	2 486	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 136 759	1 255 869	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 136 759	1 255 869	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AIA TÄNAV OÜ 2018. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2018 ja lõppes 31.detsember 2018.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi 1

Vigade korrigeerimine

Seoses sidusettevõtte Alarmo Kapital OÜ algsaldode muutustega oleme muutnud algsaldosid vastavalt investeeringu väärtuse muutustele.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse 31.12.2017

2017	Korrigeerimine	Muudetud 2017
2 547 222	-497 989	2 049 233

Muud reservid

2017	Korrigeerimine	Muudetud 2017
58 879	-122 147	-63 268

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

2017	Korrigeerimine	Muudetud 2017
1 394 040	-24 282	1 369 758

Aruande aasta kasum

2017	Korrigeerimine	Muudetud 2017
1 607 429	-351 560	1 255 869

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteering aktsiatesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub õiglases väärtuses, väärtuse muutus on kajastatud kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes tütar- või sidusettevõtte omakapitalis (nii muutused tütar- või sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või

amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid tütar- või sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1000 euro. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Bilansis kajastub põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on 10 – 33%

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Erasisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Seotud osapoolteks on ettevõtted, kus juhatus osaliselt või täielikult kattub.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200	0
Ostjatelt laekumata arved	1 200	1 200	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	462 766	26 551	436 215
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	418	418	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	464 384	28 169	436 215
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 400	11 400	0
Ostjatelt laekumata arved	11 400	11 400	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	398 391	12 445	385 946
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	374	374	0
Muud nõuded	4 589	4 589	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	414 754	28 808	385 946

2018

Nõuded seotud osapoolte vastu summas 462 766 EUR on laenu nõuded summas 436 060 EUR ja intressinõue summas 26 706 EUR (laenu tähtaeg kuni 31.12.2023, intress 6%).

2017

Nõuded seotud osapoolte vastu summas 398 391 EUR on laenu nõuded summas 385 060 EUR ja intressinõue summas 2 879 EUR (laenu tähtaeg kuni 31.12.2023, intress 6%) ning muud nõuded 10 452 EUR.

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	4 429	4 611	4
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	6 033 524	2 044 622	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	6 037 953	2 049 233	

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11168955	Catsus OÜ	Eesti	Investeeringud	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2018
Catsus OÜ	4 611	0	0	0	-182	0	4 429
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 611	0	0	0	-182	0	4 429

Lisa 3

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11551447	Alarmo Kapital OÜ	Eesti	Valdusettevõtte	50	50
11192190	Maruno OÜ	Eesti	Kinnis- ja vallasvara haldamine ja arendus	5	5

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2018
Alarmo Kapital OÜ	2 039 171	125 000	0	-370 000	3 996 304	239 470	6 029 945
Maruno OÜ	5 451	0	0	0	-1 872	0	3 579
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 044 622	125 000	0	-370 000	3 994 432	239 470	6 033 524

Lisa 3

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	274 107	274 107
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	274 107	274 107
Ostud ja parendused	27 384	27 384
31.12.2018		
Soetusmaksumus	301 491	301 491
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	301 491	301 491

Ettevõtte on mitteamortiseeritav põhivara.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	34 934	34 934			15%	USD	14.10.2019
Laen	125 000	125 000			15%	EUR	15.01.2019
Laen	10 000	10 000			3%	EUR	18.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	169 934	169 934					
Laenukohustised kokku	169 934	169 934					
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	10 000	10 000			0%	EUR	18.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Pikaajalised laenud							
Laen	33 353	0	33 353		15%	USD	14.10.2019
Pikaajalised laenud kokku	33 353		33 353				
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0				
Laenukohustised kokku	43 353	10 000	33 353				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 134	1 134
Võlad töövõtjatele	203	203
Maksuvõlad	1 109	1 109
Muud võlad	4 736	4 736
Intressivõlad	4 736	4 736
Muud võlad	53 978	53 978
Kokku võlad ja ettemaksed	61 160	61 160
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	203	203
Maksuvõlad	5 359	5 359
Muud võlad	161 500	161 500
Dividendivõlad	161 500	161 500
Muud võlad	53 978	53 978
Kokku võlad ja ettemaksed	221 040	221 040

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 194 097	2 100 502
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 298 524	525 125
Kokku tingimuslikud kohustised	6 492 621	2 625 627

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	124 020	69 380
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	124 020	69 380
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Albaania	12 000	14 118
Moldova	8 000	12 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	20 000	26 118
Kokku müügitulu	144 020	95 498
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisalased teenused	143 750	95 118
Muud	270	380
Kokku müügitulu	144 020	95 498

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Rendi- ja üüritulu	0	6 000
Muud	12 500	48 879
Kokku muud äritulud	12 500	54 879

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 164	3 164
Sotsiaalmaksud	1 070	1 070
Kokku tööjõukulud	4 234	4 234
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	3 055	0	1 993	0
Sidusettevõtjad	459 711	0	385 946	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	10 452	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 011	0	10 000

2018a on seotud osapooltele osutatud teenuseid summas 143 750 EUR, ostetud teenuseid summas 6 368 EUR

2017a on seotud osapooltele osutatud teenuseid summas 95 118 EUR.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasu ega muid olulisi soodustusi.

Lisa 14 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte lühiajalised kohustused seisuga 31.12.2018 ületavad käibevara 104 tuhande euro võrra. Ettevõtte juhtkond on analüüsinud olukorda ja hindab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning suudab kohaselt täita lühiajalised kohustused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

AIA TÄNAV OÜ (registrikood: 11177687) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SILD	Juhatuse liige	05.07.2019

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AIA TÄNAV OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud AIA TÄNAV OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heidi Renzer

Vandeauditori number 469

Arvestus Finants Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 243

Rotermanni tn 18/1, Tallinn, Harju maakond, 10111

09.07.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

AIA TÄNAV OÜ (registrikood: 11177687) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI RENZER	Vandeaudiitor	09.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 355 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 136 759
Kokku	6 492 621
Jaotamine	
Kokku	6 492 621

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 355 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 136 759
Kokku	6 492 621
Jaotamine	
Kokku	6 492 621

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	143750	99.81%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Sild	37510135211	Eesti	2556 EUR (Ühisomand)
Kristi Sild	47605094220	Eesti	2556 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5257817
E-posti aadress	tarmo.sild@arcovara.ee