

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** OÜ TEELINE

**registrikood:** 11177552

**tänava/talu nimi,** Lõuna tee 2

**maja ja korteri number:**

**küla:** Suurupi küla

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76901

**telefon:** +372 50 38814

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

# Tegevusaruanne

## OÜ Teeline

### TEGEVUSARUANNE 31. DETSEMBRIL 2011 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

#### Üldandmed

OÜ Teeline loodi 2005 aastal. Kolmel esimesel aastal majandustegevust ei toimunud. Seisuga 31.detsember 2011 oli ettevõtte osakapital 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni.

#### Osanikud

Teeline OÜ 1 osa kuulub 50% ulatuses Marju Skepastile ja 50% ulatuses Peeter Skepastile.

#### Juhatus

Juhatuses on järgmised liikmed:

Marju Skepast, juhataja

Ettevõtte 2011 majandusaastal põhitegevust ei toimunud, tulu saadi investeerimistegevusest.

#### Ettevõtte tulevikuperspektiivid

Ettevõtte kavatab tulevikus hakata osutama konsultatsiooniteenuseid erinevatele juriidilistele ja füüsilistele isikutele.

Marju Skepast,  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 663	9 916
Finantsinvesteeringud	26 882	32 765
<b>Kokku käibevara</b>	<b>31 545</b>	<b>42 681</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>31 545</b>	<b>42 681</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	35 203	35 203
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>35 203</b>	<b>35 203</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>35 203</b>	<b>35 203</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	113	113
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 809	2 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 136	2 659
<b>Kokku omakapital</b>	<b>-3 658</b>	<b>7 478</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>31 545</b>	<b>42 681</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	155	0
Mitmesugused tegevuskulud	-211	-83
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-56</b>	<b>-83</b>
Finantstulud ja -kulud	-11 080	2 742
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-11 136</b>	<b>2 659</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-11 136</b>	<b>2 659</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-56	-83
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	28 121
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-56</b>	<b>28 038</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-6 395	-31 675
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	9 875
Laekunud dividendid	1 198	977
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-5 197</b>	<b>-20 823</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-5 253</b>	<b>7 215</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>9 916</b>	<b>2 701</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-5 253</b>	<b>7 215</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>4 663</b>	<b>9 916</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2009</b>	2 556		2 263	4 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 659	2 659
Muutused reservides		113	-113	0
<b>31.12.2010</b>	2 556	113	4 809	7 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-11 136	-11 136
<b>31.12.2011</b>	2 556	113	-6 327	-3 658

Seisuga 31.12.2011 on ettevõtte omakapital negatiivne seoses lühiajaliste investeeringute turuväärtuse olulise vähenemisest saadud kahjumiga. Aruande esitamise ajaks on omakapitali väärtus juba 0 EUR, ning ettevõtte juhtkonna hinnangul tõuseb lähiajal veelgi.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Teeline OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Teeline OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 aluel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2011 ja lõppes 31. detsembril 2011. a.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglase väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt)

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.



**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 556	2 556
Arvelduskontod	2 107	7 360
<b>Kokku raha</b>	<b>4 663</b>	<b>9 916</b>

**Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud**

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
<b>31.12.2009</b>	9 200	9 200
Soetamine	31 675	31 675
Müük müügihinnas või lunastamine	-12 247	-12 247
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 137	4 137
<b>31.12.2010</b>	32 765	32 765
Soetamine	6 395	6 395
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-12 278	-12 278
<b>31.12.2011</b>	26 882	26 882
Kajastatud õiglases väärtuses	26 882	26 882

**Lisa 4 Laenukohustused**

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen seotud osapoolet	35 203	35 203		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>35 203</b>	<b>35 203</b>		
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>35 203</b>	<b>35 203</b>		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen seotud osapoolet	35 203	35 203		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>35 203</b>	<b>35 203</b>		
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>35 203</b>	<b>35 203</b>		

## Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
<b>Tingimuslikud kohustused</b>		
Võimalikud dividendid	0	3 889
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	0	1 034
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>	<b>0</b>	<b>4 923</b>

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	211	83
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>211</b>	<b>83</b>

## Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1 198	0
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-12 278	2 774
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-12 278	2 774
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-11 080</b>	<b>2 774</b>

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 203	35 203



## Aruande digitaalallkirjad

OÜ TEELINE (registrikood: 11177552) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU ŠKEPAST	Juhatuse liige	19.06.2012

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 136
<b>Kokku</b>	<b>-6 327</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	155	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marju Škepast	47204140306	Suurupi küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Peeter Škepast	37103140287	Suurupi küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6550621
E-posti aadress	marju.skepast@altia.ee