

30.12.2007

MAJANDUSAASTA ARUANNE 304538
.....

aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi või sihtasutuse nimi: Estmer Ehitus OÜ

registrikood: 11177233

**tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:** Vesiroosi 4

küla/alev/alevik/linn: Kasemetsa küla

vald: Saku vald

postisihtnumber: 75501

maakond: Harjumaa

telefon: 56682279

faks:

e-posti aadress: Info@estmerehitus.ee

veebilehe aadress: www.estmerehitus.ee

SISUKORD

Juhatuse tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 3 Kapitali- ja kasutusrent.....	11
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad.....	11
Lisa 5 Müügitulu.....	12
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Osanike nimekiri.....	15

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Estmer Ehitus OÜ põhitegevuseks on ehitusremonttööde teostamine ja ehitusmaterjalide vahendus.

Tegevuspiirkond on alates asutamisest 2005.aastal kuni tänase päevani olnud Eesti Vabariik.

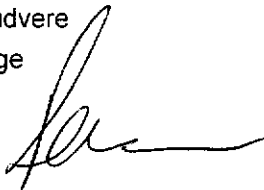
2008.aastaks prognoosime oma ettevõtte käibeks vähemalt 3,5 miljonit krooni.

Planeeritav investeering masinatesse ja seadmetesse vähemalt 40 000 krooni.

Tegevjuhi (on ka juhatuse liige) palk 2007.aastal oli 125850 krooni.

Keskmine töötajate arv 2007.aastal oli 3 ning töötajatele makstud palkade ja lisatasude kogusumma oli 270997 krooni.

Eduard Raudvere
Juhatuses liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühingu Estmer Ehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2007.a. majandusaasta aruande, mille koostamisel on rakendatud arvestus- põhimõtteid, mis on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. Juhatus hinnangul on osaühing Estmer Ehitus jätkuvalt tegutsev.

Käesolevaga deklareerib Estmer Ehitus OÜ juhatus oma vastutust majandusaasta aruande koostamise eest ja kinnitab, et lehekülgedel 4 kuni 12 toodud 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.

Eduard Raudvere

OÜ Estmer Ehitus

Juhatuses liige

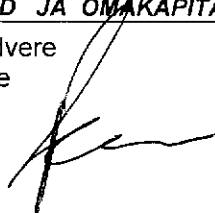


BILANSS

seisuga 31.detsember 2007

	<i>Majandusaasta lõpul</i>	<i>Majandusaasta algul</i>	
	<i>31.12.2007</i>	<i>01.01.2007</i>	<u><i>Lisa</i></u>
VARAD			
KÄIBEVARA			
RAHA	64 416	43 844	
NÕUDED OSTJATE VASTU	0	203 324	
ETTEMAKSED			
Maksude ettemaksed	698	905	4
Teenuste ettemaks	0	4 501	
ETTEMAKSED KOKKU	698	5 406	
VARUD			
Lõpetamata toodang	174 607	0	
Ettemaksed tarnijatele	472	472	
VARUD KOKKU	175 079	472	
KÄIBEVARA KOKKU	240 193	253 046	
PÕHIVARA			
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD			
MATERIAALNE PÕHIVARA	280 198	243 119	2
PÕHIVARA KOKKU	280 198	243 119	
VARAD KOKKU	520 391	496 165	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
VÕLAKOHUSTUSED (pikaajaliste liising- kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil)	115 048	49 247	3
VÕLAD TARNIJATELE	60 930	152 627	
MAKSUVÕLAD	13 342	7 945	4
VIITVÕLAD			
Võlad töövõtjatele	27 589	22 097	
Muud viitvõlad	8 189	12 665	4
VIITVÕLAD KOKKU	35 778	34 762	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	225 098	244 581	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED			
Pikaajalised liisingkohustused	124 788	147 313	3
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	124 788	147 313	
KOHUSTUSED KOKKU	124 788	391 894	
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	42 000	42 000	
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	4 200	4 200	
EELMISTE PERIOODIDE KASUM	58 071	0	
ARUANDEAASTA KASUM	66 234	58 071	
OMAKAPITAL KOKKU	170 505	104 271	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	520 391	496 165	

Eduard Raudvere
Juhatuse liige

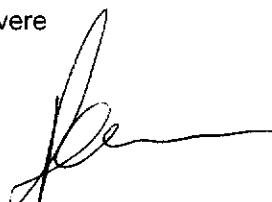


KASUMIARUANNE

Skeem 1

	<i>Aruande</i> <i>majandusaastal</i> 01.01.2007 <i>algus</i> 31.12.2007 <i>lõpp</i>	<i>Eelmisel</i> <i>majandusaastal</i> 01.01.2006 <i>algus</i> 31.12.2006 <i>lõpp</i>
ÄRITULUD		
Müügitulu	3 099 052	2 677 160
Muud äritulud	22	0
ÄRITULUD KOKKU	3 099 074	2 677 160
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 534 664	-2 182 483
Mitmesugused tegevuskulud	-66 524	-249 514
Tööjõu kulud		
s.h. Palgakulud	-270 997	-118 091
Sotsiaalmaksud	-86 851	-39 319
Tööjõu kulud kokku	-357 848	-157 410
Põhivara kulum	-60 521	-20 439
Muud ärikulud	-1 987	-1 000
ÄRIKULUD KOKKU	-3 021 544	-2 610 846
ÄRIKASUM	77 529	66 314
Finantstulud ja -kulud		
s.h. Makstud intressi	-11 310	-4 043
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	66 234	62 271
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	66 234	62 271

Eduard Raudvere
Juhatuses liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE2007.a. 2006.a.**A. Rahavood äritegevusest**

Puhaskasum	66234	62271
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	60521	20439
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutusest		
Nõuded ostjate vastu	203324	-203324
Ettemaksed	4708	-4973
Varud	-174607	0
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutusest		
Võlad tarnijatele	-91697	152628
Maksuvõlad	5397	7040
Muud viitvõlad	1016	34604
Kokku rahavood äritegevusest	74896	68685

B. Rahavood investeringutest

Põhivara soetamine (-)	-32600	-29650
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-32600	-29650

C. Rahavood finantseerimisest

Võetud laenukohustusi	100000	0
Tasutud laenukohustusi	-55000	
Tasutud kapitalirenti	-66724	-37191
Raha laekumine aktsiate emiteerimisest	0	42000
Kokku rahavood finantseerimisest	-21724	4809

RAHAVOOD KOKKU	20572	43844
-----------------------	--------------	--------------

D. Rahajäägi muutus	20572	43844
Raha algjääk	43844	0
Raha lõppjääk	64416	43844

Selgitused mitterahalise tehingu kohta:

Soetatud põhivara kap.rendi lepinguga 65000.-, seega põhivara tuli kokku juurde

97600 krooni eest.

Eduard Raudvere
Juhatuses liige

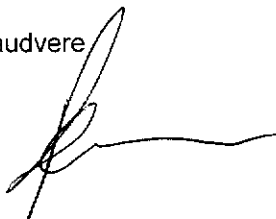


OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

KROONIDES (komakohata)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
01.10.2005.	42 000	0	0	42 000
Aruandeaasta kasum				0
31.12.2006	42 000	4 200	58 071	104 271
	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
01.01.2007.	42 000	4 200	58 071	104 271
Aruandeaasta kasum			66 234	66 234
31.12.2007	42 000	4 200	124 305	170 505

Eduard Raudvere
Juhatuses
liige



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Estmer ehitus OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Kasutusel on kasumiaruande skeem nr.1. Arvestuspõhimõtete ja -skeemi muudatusi võrreldes eelmise aastaga ei esine. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides (komakohata).

Arvestusprintsübid ja hindamisalused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsüibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsüibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid ning rahavoogude aruanne

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja pangakontol. Rahavoogude aruandes on kajastatud rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid aga otsemeetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehinguid välisvaluutas kajastatakse tehingupäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu või -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Lootusetuid nõudeid ei esine.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest. Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ning nende kulukskandmisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

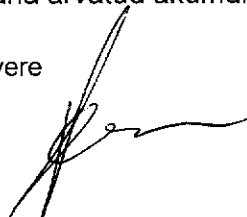
Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas:

- * Maa 0%
- * Ehitised 2%
- * Masinatele, seadmetele, transpordivahenditele, inventarile 20-40%

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud jääkmaksumuses (soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum).

Eduard Raudvere
Juhatuse liige



Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on moodustatud puhaskasumist

kohustuslik reservkapital, mis moodustab 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

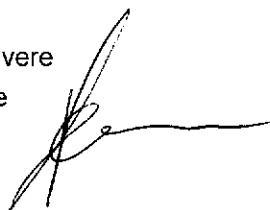
- 1) rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Lisa 2

	<u>Masinad, seadmed inventar</u>	<u>Masinad, seadmed inventar</u>
	31.12.2007	31.12.2006
Aasta alguseks soetusmaksumuses	263 558	0
Sissetulek	97 600	263 558
Väljaminek	0	0
Aasta lõpuks soetusmaksumuses	361 158	263 558
Kulum aasta alguseks	20 439	0
Kulum aruandeperioodil	60 521	20 439
Kulum aasta lõpuks	80 960	20439
<u>Aasta lõpuks jääkmaksumuses</u>	280 198	243119

Eduard Raudvere
Juhatuses liige



Lisa 3Kapitali-ja kasutusrendidKapitalirendile võetud vara

	31.12.2007	31.12.2006
	Masinad ja Masinad ja seadmed seadmed	
Soetusmaksumus	329 259	238 751
Akumuleeritud kulum sh. kulum 2007.a.	64 334 52 300	12 034

Kapitalirendi kohustus	31.12.2007	31.12.2006
Kapitalirendi võlgnevus	194 836	196 560
sh. maksetähtajaga kuni 1 aasta	70 048	49 247
1-5 aastat	124 788	147 313

	2007.a.	2006.a.
Intressimäära vahemik	5,4-6,6%	5,4-5,5%
Aruandeperioodi maksed	66724	37 191
Aruandeperioodi intressikulu	11 310	4 200

Lühiajalised laenukohutused

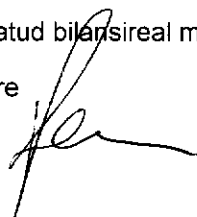
	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajaliste laenude jääk	45.000	0

Lisa 4Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Maksuliik	2007		2006	
	Ettemaks	Maksu võlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	698		905	0
Isikute tulumaks		3 949		5 036
Sotsiaalmaks		8 115		1 714
Kogumispensioni makse		492		0
Ettevõtte tulumaks		564		1 195
Töötuskindlusmaks	0	222	0	
Kokku	698	13 342	905	7 945

Sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaksed, summas 8189 krooni, mille tasumise tähtaeg on 10.jaanuar 2008.a. on näidatud bilansireal muud viitvõlad.

Eduard Raudvere

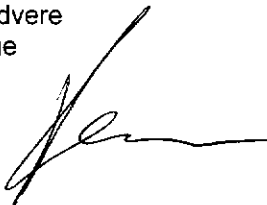


Lisa 5

Müügitulu

Teeninduspiirkond 2007.aastal 100% Eesti Vabariik.
2007.a.müügitulu ehitustööde ja ehitusmaterjalide vahendamise
teostamisest 3099052 krooni ning muu müügitulu 22 krooni .
2006.aastal müügitulu ehitustööde ja ehitusmaterjalide
vahendamisest 2677160 krooni.
Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori EMTAK i järgi on
tegevusala kood 51131

Eduard Raudvere
Juhatuse liige



JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Osaühing Estmer Ehitus 2007. a. majandusaasta aruande allkirjastamine

.....21.05......2008.a.

Juhatus:

Aivar Rosenberg

(Juhatuseliige)



Eduard Raudvere

(Juhatuseliige)

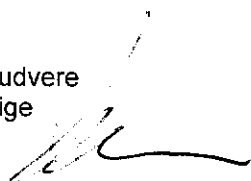


MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata puhaskasum 2006.a lõpuks	58 071
2007.a aruandeaasta puhaskasum suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	66 234
Eelmiste perioodide jaotamata puhaskasumi jääk pärast 2007.a majandusaasta aruande kinnitamist	124 305

Juhatus teeb osanikele ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Eduard Raudvere
Juhatuse liige



OSANIKE NIMEKIRI

1. Eduard Raudvere 1(üks) osa, nimiväärtusega 14 000.- (33.33%)

isikukood: 38502250210

2. Aivar Rosenberg 2 (kaks) osa, nimiväärtusega 28 000.- krooni (66,67%)

isikukood: 37703070287

Eduard Raudvere
Juhatuse liige

