

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Estmer Ehitus

registrikood: 11177233

tänava/talu nimi, Valdeku 164-12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 11217

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühing Estmer Ehitus on registreeritud Tallinna äriregistris 2005.a. Ettevõtte tegeleb ehitusremonttööde ja ehitusmaterjalide vahendusega.

2009 aastal oli põhirõhk ehitusmaterjali vahendamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Estmer Ehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 26.05.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Estmer Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	34 184	12 975
Nõuded ja ettemaksed	26 270	41 499
Varud	69 166	110 000
Kokku käibevara	129 620	164 474
Põhivara		
Materiaalne põhivara	141 925	163 694
Kokku põhivara	141 925	163 694
Kokku varad	271 545	328 168
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	17 001	67 700
Võlad ja ettemaksed	73 240	76 190
Kokku lühiajalised kohustused	90 241	143 890
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	6 000
Kokku pikaajalised kohustused		6 000
Kokku kohustused	90 241	149 890
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 078	124 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 026	7 773
Kokku omakapital	181 304	178 278
Kokku kohustused ja omakapital	271 545	328 168

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 232 745	1 641 151
Muud äritulud	25 630	16 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 162 688	-1 269 200
Mitmesugused tegevuskulud	-2 500	-58 695
Tööjõukulud	-54 230	-285 840
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 769	-26 123
Muud ärikulud	-1 562	-520
Ärikasum (-kahjum)	15 626	17 273
Finantstulud ja -kulud	-12 600	-9 500
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 026	7 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 026	7 773

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 626	17 273
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 769	39 023
Kasum (kahjum) põhivara müügist		117 528
Kokku korrigeerimised	21 769	156 551
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 229	-40 406
Varude muutus	40 834	64 684
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 950	-33 860
Kokku rahavood äritegevusest	90 508	164 242
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-40 047
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-40 047
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-56 699	-166 136
Makstud intressid	-12 600	-9 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-69 299	-175 636
Kokku rahavood	21 209	-51 441
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 975	64 416
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 209	-51 441
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 184	12 975

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	42 000	4 200	124 305	170 505
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			7 773	7 773
31.12.2008	42 000	4 200	132 078	178 278
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 026	3 026
31.12.2009	42 000	4 200	135 104	181 304

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Estmer Ehitus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Kasutusel on kasumiaruande skeem nr.1.

Arvestuspõhimõtete ja -skeemi muudatusi võrreldes eelmise aastaga ei esine.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides (komakohata).

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2009.a Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutuseid ei toimunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehinguid välisvaluutas kajastatakse tehingupäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu või -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Lootusetuid nõudeid ei esine.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud jääkmaksumuses (soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum).

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed	5
Sõidukid	5
Muu inventar	5

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- 1) rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- 2) tütar- ja sidusettevõtteid;
- 3) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- 4) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 5) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	40 614	214 432
Sotsiaalmaksud	13 616	71 408
Kokku tööjõukulud	54 230	285 840
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	40 614	105 000

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Estmer Ehitus (registrikood: 11177233) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD RAUDVERE	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 026
Kokku	135 104
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	135 104
Kokku	135 104

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	862922	70.00%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	184912	15.00%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	184911	15.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eduard Raudvere	38502250210	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56682779
E-posti aadress	info@estmerehitus.ee