

VIIKING MAJAMEISTER OÜ

2008. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta: 01.01.2008 kuni 31.12.2008
Ärinimi: Viiking Majameister OÜ
Äriregistri kood 11177210
Aadress: Vainu 3, Tallinn
Telefon: 5049212

ÕIGUSKORRALDAMISE KESKUS
Tallinn, Harju maakond

29-03-2009

SAATUD
Registriosakond

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon 2008. a. raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise arvestuspõhimõtted ja hindamise alused	8
Lisa 2 Raha.....	8
Lisa 3 Põhivara	9
Lisa 4 Lühiajalised kohustused	9
Juhatuse liikmete allkirjad 2008. aasta Viiking Majameister OÜ majandusaasta aruandele .	10
Kahjumi katmise ettepanek 2008.a.	11
Osanike nimekiri.....	12



Tegevusaruanne

Viiking Majameistrid OÜ asutati 2005. aastal. Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvara arendamine, haldamine ja hooldamine.

Ettevõtte omab kinnistuid, mis on soetatud eesmärgiga nende edaspidiseks arendamiseks. 2006 aasta lõpus tehti ainuosaniku poolt otsus muuta põhikirja ja suurendada osakapitali ning osanike arvu.

2008. aastal ettevõttel aktiivset majandustegevust ei toimunud, finantstulemuseks oli kahjum -22 062 krooni (2007: -40 254 krooni).

Keskmine töötajate arv oli 0 ning töötasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele juhatuseliikmetasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks aastaks

Ettevõtte järgmise 2009. aasta tegevusplaanis on arendada ettevõtte omanduses olevate kinnistute detailplaneeringus ettenähtud kinnisvaraarendust. Hoida kinnistud korras ja hooldatud vastavalt kehtestatud nõuetele.



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon 2008. a. raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja kajastatud;
4. äriühing on jätkuvalt tegutsev.

Aastaaruande koostamispäev 20.06.2009

Juhatus liikmete allkirjad:

Ain Laansalu



Leino Laurimäe



Rein Siim



Bilanss

täiskroonides

VARAD	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	402	17 464
Käibevara kokku		402	17 464
Põhivara			
Maa	3	1 046 434	1 046 434
VARAD KOKKU		1 046 836	1 063 898
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised laenukohustused	4	15 000	10 000
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		145 700	145 700
Ülekurss		951 300	951 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-43 102	-2 876
Aruandeaasta kasum		-22 062	-40 226
OMAKAPITAL KOKKU		1 031 836	1 053 898
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 046 836	1 063 898

Kasumiaruanne

Skeem 1

täiskroonides

	Aruande aastal	Eelmisel aastal
	01.01.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007
Tegevuskulud	-22 230	-40 254
Ärikahjum	-22 230	-40 254
Finantstulu ja -kulud		
a) muud finantstulud	168	28
Kahjum enne maksustamist	-22 062	-40 226
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM	-22 062	-40 226

Rahavoogude aruanne

täiskroonides

	2008	2007
I Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-22 230	-40 254
Pangakonto intressitulu	178	35
Muud lühiajalised nõuded	0	37 000
Makstud intressid	-10	-7
Kokku rahavood äritegevusest	-22 062	-3 226
II Rahavood investeerimistegevusest		
Tagastatud laenu	-120 000	-11 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-120 000	-11 000
III Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud lühiajalist laenu	125 000	11 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	125 000	11 000
IV Kokku rahavood	-17 062	-3 226
V Raha jäägi muutus	-17 062	-3 226
Raha jääk aasta alguseks	17 464	20 690
Raha jääk aasta lõpuks	402	17 464



Omakapitali muutuste aruanne

Omakapital on jaotatud osadesse. Ühe osa nimiväärtus 100 krooni, osade arv kokku 1457, osakapital kokku 145 700 krooni.

täiskroonides

Kirje	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jooksva aasta kasum(kahjum)	Kokku omakapital
Bilanss 01.11.05	40 000	0		40 000
			0	0
Bilanss 31.12.05	40 000	0	0	40 000
 Bilanss 01.01.06	 40 000	 0	 0	 40 000
2006.a. kahjum			-2 876	-2 876
Osakapitali suurenemine	105 700	951 300	0	1 057 000
Bilanss 31.12.06	145 700	951 300	-2 876	1 094 124
 Bilanss 01.01.07	 145 700	 951 300	 -2 876	 1 094 124
2007.a. kahjum			-40 226	-40 226
Osakapitali suurenemine	0	0	0	0
Bilanss 31.12.07	145 700	951 300	-43 102	1 053 898
 Bilanss 01.01.08	 145 700	 951 300	 -43 102	 1 053 898
2008.a. kahjum			-22 062	-22 062
Osakapitali suurenemine	0	0	0	0
Bilanss 31.12.08	145 700	951 300	-65 164	1 031 836



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise arvestuspõhimõtted ja hindamise alused

2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille arvestuspõhimõtted on kehtestatud alates 01.01.2003 raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 20 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned ja rajatised 4% aastas
 - masinad ja seadmed 20% aastas
 - arvutustehnika 20% aastas
 - kontori- ja laomööbel 10-20% aastas
 - transpordivahendid 20% aastas
 - tööriistad ja inventar 20-25% aastas
- Maad ei amortiseerita.

Rahavoogude aruandes on äritegevuse rahavood kajastatud kaudselt meetodil. Investeeringis- ja finitseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otseselt meetodil.

Lisa 2 Raha

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud. Pangakontode jäägid on võrreldud pangaväljavõtetega.

	31.12.2008	31.12.2007
Arvelduskonto Hansapangas	402	17 464
Raha kokku:	402	17 464

Lisa 3 Põhivara

Maa	31.12.2007	31.12.2006
Maa soetumaksumus	1 046 434	1 046 434
Põhivara	1 046 434	1 046 434

Lisa 4 Lühiajalised kohustused

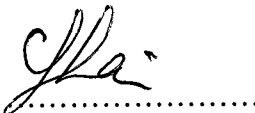
	31.12.2008	31.12.2007
Laen eraisikult	15 000	10 000
Viitvõlad kokku	15 000	10 000



Juhatuse liikmete allkirjad 2008. aasta Viiking Majameister OÜ majandusaasta aruandele

Viiking Majameister OÜ juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "26." juunil 2009 osanike üldkoosoleku poolt.

2008. majandusaasta aruandele (lk. 3-9), mis koosneb juhatuse poolt koostatud raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest, ning millele on lisatud juhatuse ettepanek kahjumi katmise kohta ja osanike nimekiri, kirjutab alla juhatus alljärgnevas koosseisus:

Nimi	Amet	Allkiri	Kuupäev
Ain Laansalu	Juhatuse liige		26.06.2009
Leino Laurimäe	Juhatuse liige		28.06.2009
Rein Siim	Juhatuse liige		28/06/009

Kahjumi katmise ettepanek 2008.a.

Eelmiste perioodide kasum	-40 226 EEK
Aruandeaasta kahjum	-22 062 EEK
Kokku:	-62 288 EEK

Viiking Majameister OÜ juhatus teeb ettepaneku kanda 2008. aasta puhaskahjum summas -62 288 krooni eelmiste perioodide jaotamata kahjumi hulka.



Osanike nimekiri

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2008

	NIMI	sünniaeg, isikuk,	Aadress	Nimiosa väärtus EEK	Riik
1	Rein Siim	2.11.1938	Järämäentie 6, Lemu Soome	100 100	FIN
2	Taavi Tarkvara OÜ	registrinumber 10265337	Turuplats 5/7-17, Tallinn	10 000	EST
3	Anne-Pii Saare	46405040397	Kaheküla tee 25, Tallinn	10 000	EST
4	Harry Aavekukk	36610230310	Sõpruse pst.213-52, Tallinn	7 500	EST
5	Leino Laurimäe	36805130210	Vainu 3, Tallinn	5 600	EST
6	Ain Laansalu	36602180257	Kuusemäe tee 4, Viimsi v.Harjumaa	2 500	EST
7	Reesi Laansalu	46710060246	Kuusemäe tee 4, Viimsi v.Harjumaa	2 500	EST
8	OÜ Sandel	registrinumber 11214431	Lükati tee 2a-8, Tallinn	1 500	EST
9	Andrus Reinson	37202280307	Herne 21-1, Tallinn	1 500	EST
10	Urmet Vikkisk	37209030372	Suur-Karja 4-19, Tallinn	1 000	EST
11	Peep Turo	36808260220	Maneezi 6-5, Tallinn	1 000	EST
12	Vilmar Vahe	36904110369	Kärberi 34-50, Tallinn	1 000	EST
13	Liia Kuusik	44106170339	Rävala 15-2, Tallinn	400	EST
14	Margit Pulliainen	46806010316	Kuslapuu 11, Tallinn	400	EST
15	Tiiu Relve	44811050210	Õie 38, Tallinn	300	EST
16	Epp Väli	46603210286	Idakaare 20-4, Tallinn	300	EST
17	Olavi Laurimaa	37907276012	Roo 11-8, Tallinn	100	EST
		KOKKU:		145 700	

