

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Viiking Majameister

registrikood: 11177210

tänavatalu nimi, Vainu 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10914

telefon: +372 53307535

e-posti aadress: leino733@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Viiking Majameistrid OÜ asutati 2005. aastal. Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvara arendamine, haldamine ja hooldamine.

Ettevõtte omab kinnistuid, mis on soetatud eesmärgiga nende edaspidiseks arendamiseks. 2006 aasta lõpus tehti ainuosaniku poolt otsus muuta põhikirja ja suurendada osakapitali ning osanike arvu.

2011. aastal ettevõttel aktiivset majandustegevust ei toimunud, finantstulemuseks oli kahjum -3 011 krooni (2010: -3010 krooni).

Eesmärgid järgmiseks aastaks

Ettevõtte järgmise 2012. aasta tegevusplaanis on arendada ettevõtte omanduses olevate kinnistute detailplaneeringus ettenähtud kinnisvaraarendust. Hoida kinnistud korras ja hooldatud vastavalt kehtestatud nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Viiking Majameister OÜ jätkab omandis olavate kinnistute haldamist.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4	3
Nõuded ja ettemaksed	3	3
Kokku käibevara	7	6
Põhivara		
Materiaalne põhivara	66 879	66 879
Kokku põhivara	66 879	66 879
Kokku varad	66 886	66 885
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 435	1 335
Kokku lühiajalised kohustused	1 435	1 335
Kokku kohustused	1 435	1 335
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	9 312	9 312
Ülekurss	60 799	60 799
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 561	-4 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99	-192
Kokku omakapital	65 451	65 550
Kokku kohustused ja omakapital	66 886	66 885

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused tegevuskulud	-99	-192
Ärikasum (kahjum)	-99	-192
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-99	-192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99	-192

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-99	-192
Kokku rahavood äritegevusest	-99	-192
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	100	166
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	100	166
Kokku rahavood	1	-26
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	29
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	-26
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4	3

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	9 312	60 799	-4 369	65 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-192	-192
31.12.2010	9 312	60 799	-4 561	65 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-99	-99
31.12.2011	9 312	60 799	-4 660	65 451

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille arvestuspõhimõtted on kehtestatud alates 01.01.2003 raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1278 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned ja rajatised 4% aastas
- masinad ja seadmed 20% aastas
- arvutustehnika 20% aastas
- kontori- ja laomööbel 10-20% aastas
- transpordivahendid 20% aastas
- tööriistad ja inventar 20-25% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavoogude aruandes on äritegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finitseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Taija Eesti OÜ arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4	3
Kokku raha	4	3

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	66 879	66 879
Jääkmaksumus	66 879	66 879
31.12.2010		
Jääkmaksumus	66 879	66 879
31.12.2011		
Jääkmaksumus	66 879	66 879

Maad ei amortiseerita.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud laenud	1 435	1 435		
Lühiajalised laenud kokku	1 435	1 435		
Laenukohustused kokku	1 435	1 435		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud laenud	1 335	1 335		
Lühiajalised laenud kokku	1 335	1 335		
Laenukohustused kokku	1 335	1 335		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 435	1 335

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Viiking Majameister (registrikood: 11177210) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEINO LAURIMÄE	Juhatuse liige	04.07.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99
Kokku	-4 660
Katmine	
Ülekursi vähendamine	4 660
Kokku	4 660

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Rimmelg	36612310246	Tallinn, Harju maakond, Eesti	479 EUR
Osaühing Taavi Tarkvara	10265337	Turu plats 5-17, Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Peep Turo	36808260220	Tallinn, Harju maakond, Eesti	64 EUR
Rein Siim	02.11.1938	Raisio, Soome	6398 EUR
Anne-Pii Saare	46405040397	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Olavi Laurimaa	37907276012	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6 EUR
Epp Väli	46603210286	Tallinn, Harju maakond, Eesti	19 EUR
Tiiu Relve	44811050210	Tallinn, Harju maakond, Eesti	19 EUR
Margit Pulliainen	46806010316	Tallinn, Harju maakond, Eesti	26 EUR
Liia Kuusik	44106170339	Tallinn, Harju maakond, Eesti	26 EUR
Vilmar Vahe	36904110369	Tallinn, Harju maakond, Eesti	64 EUR
OÜ Sandel	11214431	Lükati tee 2a-8, Tallinn, Harju maakond, Eesti	96 EUR
Urmet Vikkisk	37209030372	Tallinn, Harju maakond, Eesti	64 EUR
Andrus Reinson	37202280307	Tallinn, Harju maakond, Eesti	96 EUR
Reesi Laansalu	46710060246	Tallinn, Harju maakond, Eesti	160 EUR
Ain Laansalu	36602180257	Tallinn, Harju maakond, Eesti	160 EUR
Leino Laurimäe	36805130210	Tallinn, Harju maakond, Eesti	358 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53307535
E-posti aadress	leino733@hotmail.ee