

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Viiking Majameister

registrikood: 11177210

tänavatalu nimi, Turu plats 5-17
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11611

telefon: +372 6800855

e-posti aadress: taavi@taavi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Viiking Majameister OÜ asutati 2005. aastal. Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvara arendamine, haldamine ja hooldamine. 2015. aastal ettevõttel aktiivset majandustegevust ei toimunud, finantstulemuseks oli kasum 5 eurot.

Ettevõtte 2016. aasta tegevusplaaniks on jätkata ettevõtte omanduses olevate kinnistute haldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	64	59	2
Kokku käibevara	64	59	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	66 879	66 879	3
Kokku põhivara	66 879	66 879	
Kokku varad	66 943	66 938	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 955	1 955	4
Võlad ja ettemaksed	-4	-4	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 951	1 951	
Kokku kohustused	1 951	1 951	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 312	9 312	
Ülekurss	60 799	60 799	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 124	-5 129	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5	5	
Kokku omakapital	64 992	64 987	
Kokku kohustused ja omakapital	66 943	66 938	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	350	350	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-345	-345	
Kokku ärikasum (-kahjum)	5	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5	5	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5	5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-1
Kokku rahavood äritegevusest	5	4
Kokku rahavood	5	4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59	55
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5	4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64	59

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	9 312	60 799	-5 129	64 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5	5
31.12.2014	9 312	60 799	-5 124	64 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5	5
31.12.2015	9 312	60 799	-5 119	64 992

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille arvestuspõhimõtted on kehtestatud alates 01.01.2003 raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1278 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned ja rajatised 4% aastas
- masinad ja seadmed 20% aastas
- arvutustehnika 20% aastas
- kontori- ja laomööbel 10-20% aastas
- transpordivahendid 20% aastas
- tööriistad ja inventar 20-25% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavoogude aruandes on äritegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finitseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kuludena esitatakse kulutusi, mis on seotud osaühingu igapäeva tegevusega.

Osaühingul ei ole tööjõukulusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loeb osaühing juhatusega seotud ettevõtteid ja juhatust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	64	59

Raha arveldusarvel on eurodes.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	66 879	66 879
Jääkmaksumus	66 879	66 879
31.12.2014		
Soetusmaksumus	66 879	66 879
Jääkmaksumus	66 879	66 879
31.12.2015		
Soetusmaksumus	66 879	66 879
Jääkmaksumus	66 879	66 879

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	1 955	1 955		
Laenukohustused kokku	1 955	1 955		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	1 955	1 955		
Laenukohustused kokku	1 955	1 955		

Laenud on saadud eraisikutelt.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	-4	-4
Kokku võlad ja ettemaksed	-4	-4
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	-4	-4
Kokku võlad ja ettemaksed	-4	-4

Võlad ja ettemaksed -4€ koosseeb Eesti Energiale rohkem tasutud summast.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

Mitmesugused tegevuskulud "Muud" koosneb pangale makstud tasust 0,16€.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

2015.aastal ei ole laene saadud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2016

Osaühing Viiking Majameister (registrikood: 11177210) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI REMMELG	Juhatuse liikmest likvideerija	15.03.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5
Kokku	-5 119
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 114
Kokku	-5 114

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	350	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Reinson	37202280307	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1500 EEK
Epp Väli	46603210286	Tallinn, Harju maakond, Eesti	300 EEK
Margit Pulliainen	46806010316	Tallinn, Harju maakond, Eesti	400 EEK
Olavi Laurimaa	37907276012	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Tiiu Relve	44811050210	Tallinn, Harju maakond, Eesti	300 EEK
Urmet Vikkisk	37209030372	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EEK
Osaühing Taavi Tarkvara	10265337	Eesti	142100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6800855
E-posti aadress	taavi@taavi.ee